

# **Kupní smlouva**

**č. OLP/3946/2020**

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby: Mgr. Petr Staněk, tel.: 485 226 619, e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz

Ing. Jakub Syrovátka, tel: 485 226 625, e-mail: jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz

dále jen „prodávající“

a

## **Integra stavby, a.s.**

se sídlem Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec

IČO: 25014391

DIČ: CZ25014391

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Petr Turek, statutární ředitel

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 43-3778870297/0100

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 955

kontaktní osoby: Mgr. Ondřej Hušek, e-mail: husek@integrastavby.cz, tel: 737 265 005

dále jen „kupující“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě představuje nepotřebný majetek prodávajícího a že prodávající má zájem na tom, aby si kupující převzal Předmět koupě co nejdříve, aby mohla být cele zprůjezdněna ulice Podhorská v Jablonci nad Nisou.
3. K výběru kupujícího došlo na základě veřejné elektronické aukce realizované prodávajícím.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu převzít níže vymezený Předmět koupě za podmínek stanovených touto smlouvou a umožní mu nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu kupní cenu a převezme Předmět koupě.

## **Článek II.**

### **Specifikace Předmětu koupě**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## **Článek III.**

### **Termíny a místo plnění**

1. Termín pro zahájení přebírání Předmětu koupě kupujícím: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Termín pro převzetí manipulačního prostoru: **nejpozději do 3 dnů od zajištění úplné uzavírky silnice I/14 v ulici Podhorská v Jablonci nad Nisou ze strany kupujícího ve spolupráci s prodávajícím.**
3. Termín pro dokončení převzetí Předmětu koupě (stavby) kupujícím: **nejpozději do 20 dnů od převzetí manipulačního prostoru.**
4. Termín pro předání veškerých dokladů prodávajícímu: **nejpozději do 20 dnů převzetí Předmětu koupě.**
5. Kupující bude přebírat Předmět koupě na části pozemku p. č. 2428/2 v k. ú. Jablonec nad Nisou u budovy Střední školy řemesel a služeb v ulici Podhorská v Jablonci nad Nisou.

## **Článek IV.**

### **Předání a převzetí Předmětu koupě**

1. Při předání a převzetí Předmětu koupě je kupující povinen postupovat způsobem

stanoveným v tomto článku.

2. Při přebírání Předmětu koupě bude kupující postupovat následujícím na sebe navazujícím krocích, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak:
  - a) zajištění uzavírky ulice po nezbytně nutnou dobu,
  - b) předání manipulačního prostoru, o čemž smluvní strany sepíšíou zápis,
  - c) částečné odstranění oplocení,
  - d) demontáž vzpěr první věže,
  - e) demontáž propojení první věže s objektem postupně ve všech podlažích ve směru od podzemního podlaží, přičemž zůstane zachováno propojení v nejvyšším podlaží a kupující je povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození rámu oken a fasády,
  - f) odstranění propojení v posledním podlaží bude provedeno po přistavení návěsu a v okamžiku, kdy bude celá konstrukce uvázaná na jeřábu a připravena k naložení na návěs,
  - g) opakovat postup uvedený pod písm. d) a e) i u ostatních věží, lze provádět i souběžně,
  - h) demontáž panelů a odbourání betonových monolitických dobetonávek,
  - i) odstranění podkladní geotextilie,
  - j) vyčištění pozemní komunikace,
  - k) zpětné předání manipulačního prostoru.

Má se za to, že Předmět koupě byl převzat a předán až po splnění všech kroků podle tohoto odstavce.

3. O předání Předmětu koupě se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání Předmětu koupě,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Přechod nebezpečí škody na Předmětu koupě a nabytí vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím manipulačního prostoru.
2. Převzetím Předmětu koupě podle článku V. této smlouvy nabývá kupující k Předmětu koupě vlastnické právo.
3. Převzetím dokladů stanovených v této smlouvě nabývá kupující vlastnické právo k těmto dokladům.

## **Článek VI.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu všechnu potřebnou součinnost při předávání a převzetí Předmětu koupě, zejména při předání manipulačního prostoru a při zajištění úplné uzavírky silnice I/14 v ulici Podhorská v Jablonci nad Nisou.
2. Kupující se zavazuje neprodleně informovat prodávajícího o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
3. Kupující je povinen předat prodávajícímu veškeré doklady, které vyžadují právní předpisy, zejména denní záznam o činnosti při přebírání Předmětu koupě (např. stavební deník), fotodokumentaci z průběhu přebírání Předmětu koupě a doklady o likvidaci odpadů (podkladní vrstvy pod silničními panely).
4. Kupující bere na vědomí, že v rámci převzetí Předmětu koupě musí spolupracovat se společností BAK stavební společnost, a.s. (dále jen "původní dodavatel") na základě uzavřené smlouvy o provedení stavby č. OLP/3992/2017 ze dne 15. 8. 2018, která má v současné době předané staveniště celého objektu (stavby).
5. Kupující je povinen mít po celou dobu přebírání Předmětu koupě sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností kupujícího, včetně škod způsobených pracovníky kupujícího, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti kupujícího maximálně ve výši 1% z ceny Předmětu koupě, nejvýše však 100.000 Kč. Kupující je na žádost prodávajícího povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené prodávajícím.

## **Článek VII.** **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána ve výši:
  - 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH,
  - **363.000,- Kč** (slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za Předmět koupě do do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na v hotovosti na pokladně, která se nachází v sídle prodávajícího.

## **Článek VIII.** **Jakost plnění**

1. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je věcí použitou, a že prodávající tedy

neposkytuje na dodaný Předmět koupě záruku za jakost, ani negarantuje žádné vlastnosti Předmětu Koupě či jeho funkčnost.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám a že si je vědom, že technický stav Předmět koupě odpovídá době jeho použití, tj. od 8.6.2019 do současnosti.

### **Článek IX.**

#### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody**

1. V případě, že kupující nepřevezme Předmět koupě v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že kupující nedodá prodávajícímu veškeré doklady stanovené touto smlouvou v dohodnutý čas, zavazuje se prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy prodávající obdrží písemné prohlášení kupujícího, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Kupující je povinen na výzvu prodávajícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu.
4. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Prodávající má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti kupujícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má prodávající právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

### **Článek X.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud kupující písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten splnit svoje povinnosti dle této smlouvy, pokud kupující vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

### **Článek XI.**

#### **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba prodávajícího je též oprávněna činit oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

## **Článek XII.**

### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Kupující bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní prodávající v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv prodávajícím zveřejněny.
2. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **Článek XIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Kupující není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu prodávajícího žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Kupující na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna prodávajícím v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou

dříve.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 240/VI/20/RK ze dne 1.12.2020.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě
  - příloha č. 2 - podrobný rozpis ceny
6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

V Liberci dne 14.12.2020

V Liberci dne 9.12.2020

.....

Martin Půta  
hejtman

.....

Ing. Petr Turek  
statutární ředitel

## **Příloha č. 1 specifikace Předmětu koupě**

Základní informace a předpoklady:

1. Hmotnost ocelové konstrukce	83,5 t
2. Počet silničních panelů	84 ks

Obecný popis předmětu koupě:

Předmětem je prodej pomocných ocelových konstrukcí, které jsou umístěny na budově Střední školy řemesel a služeb v ulici Podhorská v Jablonci nad Nisou a které tam byly umístěny z důvodu nutného řešení havarijního stavu historického objektu proti možnému zřícení budovy.

Popis předmětu koupě:

Součástí prodeje bude zároveň kompletní likvidace ocelových konstrukcí s předem odsouhlaseným postupem na návrh prodávajícího s cílem vyčištění ulice na úroveň komunikace a chodníků, včetně likvidace nepoužitelných odpadů (dobetonované konstrukce, textilie, podsypy). Kupující bude povinen na vlastní náklady ve spolupráci s prodávajícím zajistit uzavírku ulice po dobu přistavení těžké techniky pro demontáž jednotlivých konstrukcí.



## Příloha č. 2 podrobný rozpis ceny

Výtěžnost použité ocelové konstrukce	240.000,- Kč
Výtěžnost zbytku ocelového šrotu	10.000,- Kč
Výtěžnost silničních panelů	150.000,- Kč
<b>Celkem</b>	400.000,- Kč
Náklady na demontáž a úpravu ocelové konstrukce	90.000,- Kč
Náklady na demontáž silničních panelů a úklid pozemní komunikace	10.000,- Kč
<b>Celkem</b>	300 000,- Kč

<b>Výtěžnost celkem bez DPH</b>	300.000,- Kč
<b>DPH</b>	63.000,- Kč
<b>Výtěžnost celkem včetně DPH</b>	363.000,- Kč