

**DODATEK č. 5**

**Ke smlouvě o nájmu, správě a provozování tepelného zařízení města  
ze dne 29. 7. 2002 uzavřené mezi**

**Pronajímatelem :**

Město Moravská Třebová  
nám. T.G.Masaryka 29  
571 01 Mor.Třebová  
zastoupené starostou města  
RNDr.Josefem Ošťádaem  
IČO: 00277037  
DIČ: CZ00277037

**Nájemcem:**

VYTEP Uničov s.r.o.  
Bratří Čapků 821  
783 91 Uničov  
zastoupené jednatelem společnosti  
Lubošem Konečným  
IČO: 62302477  
DIČ: CZ62302477

**Článek I.****Ustanovení dodatku**

Nájemce VYTEP Uničov, s.r.o (dále jen VYTEP Uničov) přijímá po dohodě s pronajímatelem ke komplexnímu zabezpečení úkolů dle smlouvy tepelné zařízení - kotelnu v objektu bytovém domě na ul. Svitavská č.o. 7, č.p. v Moravské Třebové. Při provozování tohoto objektu se VYTEP Uničov bude řídit ustanovením smlouvy a ustanovením tohoto dodatku.

**Článek II.****Vymezení předmětu správy**

VYTEP Uničov přejímá do nájmu tepelné zařízení uvedené v článku I. Tohoto dodatku. Jedná se o soubor movitých věcí sloužících k výrobě a rozvodu tepla, který tvoří předmět tohoto dodatku.

### Článek III.

#### Cena

Nájemné se zvyšuje o 5.000,- Kč za 1 kalendářní rok a Příloha č. 3 smlouvy po provedených změnách zní takto:

#### Příloha č. 3

#### Stanovení výše nájemného ke Smlouvě o nájmu, správě a provozování tepelného zařízení města Moravská Třebová

Na základě dohody obou stran je stanoveno nájemné na období r. 2002 – 2006 v těchto smluvních částkách, které budou zakalkulovány do ceny tepelné energie:

pro rok 2002	516.000,- Kč
rok 2003	1.050.000,- Kč
rok 2004	800.000,- Kč
rok 2005	875.000,- Kč
rok 2006	305.000,- Kč

Nájemné je stanoveno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Ke stanovenému nájemnému se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě.

Nájemné bude uhrazeno na účet města Moravská Třebová v těchto obdobích:

Rok	2002	2003	2004	2005	2006
Splátka k 29.3.	-	312 000	205 000	223 000	300 000
Splátka k 29.6.	-	317 000	202 000	220 000	-
Splátka k 29.9.	258 000	206 000	198 000	221 000	5 000
Splátka k 29.12.	258 000	206 000	195 000	211 000	-

Pronajímatel se zavazuje ke dni sjednaných splátek vystavovat nájemci daňový doklad. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává stanovený den splátek.

Smluvní strany se dohodly na smluvních pokutách pro případ nedodržení podmínek splátek ve výši 13% p.a. z dlužné částky včetně DPH.

V souladu s § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se smluvní strany dohodly na tom, že vlastník jako plátců DPH bude ode dne 1.3.2005 uplatňovat DPH u nájemného ze staveb, které jsou předmětem této smlouvy.

Pokud se bude měnit výše nájemného, tato změna bude provedena formou samostatného dodatku ke smlouvě.

## Článek IV.

### Závěrečné ustanovení

1. Vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem tímto dodatkem neupravené se řídí ustanovením nájemní smlouvy.
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dnem **1.3.2005**
3. Dodatek je vyhotoven v 4 výtiscích a obdrží jej účastníci smlouvy dle rozdělovníku.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 1694/150305.

V Moravské Třebové, dne 21. března 2005.

.....  
pronajíma

