

Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Technický dozor stavby pro VÝCHOVNÝ ÚSTAV, SVP a SŠ BUŠKOVICE“

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi stranami:

Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola Buškovice

se sídlem Buškovice 203, Podbořany 441 01,

IČO: 49123947,

zastoupen PhDr. Mgr. Mojmírem Šebkem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **V A R I A s.r.o. - inženýrská činnost a provádění staveb**

se sídlem: Rooseveltova 1804/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 46712143

DIČ: CZ46712143

zastoupený: Bc. Janem Jašou, jednatelem

bankovní spojení:

zapsaný v OR:

(dále jen „dodavatel“)

I.

Preamble

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Technický dozor stavby pro VÝCHOVNÝ ÚSTAV, SVP a SŠ BUŠKOVICE“, (dále také jen „veřejná zakázka“) zadávanou v zadávacím řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli služby spočívající v poskytnutí služeb technického dozoru stavby pro stavby Zadavatele v projektu „VÚ Buškovice – NOVÁ FARA – stavební obnova objektu“ umístěného na pozemcích parc. č. 164 a 152/4 v katastrálním území Buškovice, obec Podbořany (dále jen „**Místo plnění**“), který bude prováděn pro Zadavatele vybraným dodavatelem stavby na základě Projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS), kterou zpracovala Ing. arch. Zdeňka Vasilenková, IČO 74906330, ~~ředitelka odboru stavebního dozoru a technického dozoru~~ a která je přílohou č. 2 této Výzvy (dále jen „**Projekt**“)

V rámci technického dozoru stavby budou poskytovány mimo jiné následující služby:

- Kontrola kvality prováděných stavebních prací na Projektu v Místě plnění
- Dozor nad prováděním stavebních prací dle Projektové dokumentace
- Dozor při dodržování technologických postupů při realizaci Projektu
- Kontrola kvality používaných materiálů při realizaci Projektu
- Kontrola zápisů ve stavebním deníku při realizaci Projektu
- Schvalování souladu fakturací s provedenými pracemi na Projektu
- Případné schvalování změn provádění Projektu
- Spolupráce s autorským dozorem a zpracování připomínek autorského dozoru
- Účast na kontrolních dnech s dodavatelem Projektu (2 x za měsíc)
- Další činnosti, pro činnost technického dozoru stavby obvyklé, případně vyžádané Objednatelem

Zadavatel po dodavateli požaduje poskytování služeb Technického dozoru v období od podpisu této smlouvy do doby dokončení stavebních prací na Projektu a předání díla řádně zhotoveného Objednatelem vybraným dodavatelem stavby. Pro odstranění pochybností se uvádí, že služby technického dozoru stavby budou poskytovány po celé období uvedené v předchozí větě. Předpokládané období pro poskytování služeb, které jsou předmětem této zakázky je do 31.11.2021, kdy toto období se může změnit podle trvání realizace stavby Projektu.

(dále jen „**Technický dozor**“)

- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.3. Místem poskytování služeb je Místo plnění tak, jak je toto definováno výše v odst. 2.1.
- 2.4. Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při provádění díla a poskytování služeb dle této smlouvy pokyny objednatele. Toto se nedotýká povinnosti dodavatele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, nebo poskytnutí služeb.

III.

Lhůty

- 3.1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je den následující po uzavření této smlouvy a termín dokončení plnění dle této smlouvy do doby dokončení stavebních prací na Projektu a předání díla řádně zhotoveného Objednatelům vybraným dodavatelem stavby. Pro odstranění pochybností se uvádí, že služby technického dozoru stavby budou poskytovány po celé období uvedené v předchozí větě. Předpokládané období pro poskytování služeb, které jsou předmětem této zakázky je do 31.11.2021, kdy toto období se může změnit podle trvání realizace stavby Projektu.
- 3.2. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatel, je podstatným porušením smlouvy.

IV.

Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajištění kompletního Technického dozoru tak, jak je specifikován touto smlouvou. Dodavatel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy tak, aby byl v maximální možné míře naplněn cíl veřejné zakázky, v rámci jejíž realizace je uzavírána tato smlouva.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 540.000,- Kč bez DPH, 113.400,- Kč DPH, 653.400,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena“). Cena bude splatná měsíčně vždy za uplynulý měsíc ve kterém byly služby Technického dozoru poskytovány a to vždy ve výši 1/12 Ceny.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.4. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.5. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.

- 5.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.7. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

VI. Další ujednání

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost zhotovit plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením Místě plnění.
- 6.2. Dodavatel prohlašuje, že pokud při plnění této smlouvy vznikne dílo, objednatel bude oprávněn takové dílo, (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, dále ke všem formám zveřejnění díla, pořizování jeho rozmnoženin a k dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 6.3. Dodavatel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele). Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýmkoli právním jednáním omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 6.4. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli email a telefonní číslo, na které bude dodavatel se zadavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.

- 6.5. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn předmět plnění dle této smlouvy použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších děl.
- 6.7. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 6.8. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného a bezpečného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.10. Dodavatel je povinen při poskytování služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.11. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování služeb. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.

VII.

Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení splnění povinnosti poskytovat Objednateli služby Technického dozoru dle bodu 3.1. této smlouvy.
- 7.2. Za každé jednotlivé jiné než výše v tomto článku uvedené prodlení splnění povinnosti dodavatele dle této smlouvy uhradí dodavatel smluvní pokutu 1.000,- Kč.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou Ceny je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to až do konce období, ve kterém mají být dodavatelem objednateli poskytovány služby Technického dozoru.
- 8.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.3. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9.5. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 9.6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Buškovících dne 26. 11. 2020



za **Výchovný ústav, středisko výchovné
péče a střední škola Buškovice**
PhDr. Mgr. Mojmír Šebek, ředitel



V Buškovících dne 26. 11. 2020



za **V A R I A s** inženýrská činnost a
provádění staveb
Bc. Jan Jaša, jednatel