

Smlouva č. 11057A

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 14 IČO 00231312

se sídlem : Bří.Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most

zastoupená : Základní školou, Praha 9-Kyje, Šimanovská 16, IČO 70 88 51 68 se sídlem
Šimanovská 16, Praha 9 , prostřednictvím ředitelky základní školy Mgr. Jany Novotné

bankovní spojení: Komerční banka a.s. se sídlem Podvinným mlýnem 2, Praha 8, PSČ 18041

č.ú. : 0000512817780207, VS 666/02

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens s.r.o.

Společnost zapsaná dne 14.12.1990 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod spisovou značkou C 625

se sídlem: Evropská 33a, 160 00 Praha 6

IČO: 00268577

DIČ: 006-00268577

bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., Praha 2

č.ú.: 1029976001/2700

zastoupená: za část obchodní: Ing. Marií Vomastkovou – na základě plné moci

za část technickou: Ing. Alešem Jandou – na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy majetek ve výlučném

vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14 mimo jiné i dům č.p. 16 na parcele parc.č. 19/1 a 2 v k.ú. Kyje zapsaný na LV 1686 pro obec Praha. Na základě zřizovací listiny tento majetek spravuje příspěvková organizace Základní škola, Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16.

2. Nájemce touto smlouvou si pronajímá část střechy nemovitosti č.p. 16 na parcele parc. č. 19/1 a 2 v k.ú. Kyje zapsaný na LV 1686 pro obec Praha, kde budou umístěny dva anténní stožárky a část prostoru na jižní straně budovy o výměře 3,5 m² a dále část zídky o výměře 3,5m² při vstupu ze školní budovy na hřiště, kde budou umístěny technologické kontejnery. Umístění jednotlivých zařízení je uvedeno v příloze č. 3.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy z listu vlastnictví LV 1686 pro obec Praha a k.ú. Kyje (příloha č.1) a příslušná katastrální mapa *pro obec Praha* (příloha č.2).

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu-domu č.p. 16 v ulici Šimanovská a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas, pouze za předpokladu, že si nájemce zřídí samostatný odečet a uzavře příslušnou smlouvu s obch. společností Pražská energetika a.s. a dále uzavře příslušnou smlouvu s poskytovatelem telefonních služeb na zajištění takových služeb, které budou hrazeny nájemcem a budou poskytovány za účelem provozu instalovaného zařízení nájemcem.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 3 a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 4 kabinety nebo kontejnery.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu, cesse

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to deseti let počínaje dnem platnosti smlouvy.

2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení předmětné stavby. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud nájemce či pronajímatel písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy), pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 100.000,- Kč/rok (slovy jednototísíc korun českých) bez DPH a 5.000,- Kč/rok bez DPH za služby spojené s tímto nájmem, což představuje umožnění vstupu do nemovitosti, úklid a osvětlení společných prostor pro vstup k předmětu nájmu. Celková platba ročně činí 105.000,- Kč/rok (slovy jednostopěttisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné spolu s platbou za služby (dále jen nájemné) bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 26.250,- Kč. Částka je uvedena bez DPH. Za datum splatnosti je považován 10 kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V. bodu 3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.
5. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného: paní Šárka Korcová, Siemens s.r.o., Průmyslová 7, Praha 10, tel.: 02/66064113.
6. Nájemné se každoročně upravuje podle indexu spotřebitelských cen zjištěných Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Takto vypočtené nájemné zaokrouhlené na celé desítky za období od 1.1. až 31.12. daného roku bude písemně oznámeno nájemci. Nájemné bude takto upraveno s účinností od roku 2003.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Při instalaci svého zařízení je nájemce povinen dodržovat podmínky stanovené obchodní společností RadioMobil a.s., uvedené v jejich stanovisku (příloha č. 7). Tato společnost má na příslušné střeše objektu již instalováno své zařízení.
3. K účelu užívání předmětu nájmu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě je nájemce oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovala jeho potřebám.
4. Nájemce má právo dále podnajmout pronajatou část nemovitosti na základě písemného souhlasu pronajímatele, který jej bezdůvodně neodepře.
5. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
6. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností a zavazuje se toto pojištění si zajistit.
9. Nájemce má právo na vstup k předmětu nájmu pouze na základě dohody se školníkem Pavlem Patákem, bytem v této škole, tel. č. 81868405, který zajistí přístup k předmětu nájmu. V době jeho nepřítomnosti zajistí tento přístup k předmětu nájmu p. Kroužil Jaroslav tel. č. 181868405. Jednotliví zaměstnanci nájemce při žádosti o vstup k předmětu nájmu se prokáží příslušným průkazem, jehož forma bude přílohou této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
3. Před zahájením stavebních prací sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol o převzetí části nemovitosti, který se stane nedílnou součástí této smlouvy ve formě přílohy. To se vztahuje také na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
5. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy – živelné pohromy, požárem. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
6. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově a na střeše budovy jím způsobené a zároveň za veškeré škody, které vzniknou osobám, nájemcem stanoveným, při vstupu k předmětu nájmu a při provádění prací na zařízení instalovaným nájemcem na předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na, kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,

- b) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby.
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti.
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání.
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části zaplaceného nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejblíže původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení k předmětné stavby.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání a podmínky obsažené v této smlouvě tvoří obchodní tajemství a nebudou tudíž zveřejněna.
8. Souhlas k uzavření této nájemní smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14, č. 358/R/2002 ze dne 11.6.2002.

Příloha č. 1: List vlastnictví

Příloha č. 2 : Katastrální mapa

Příloha č. 3 : Technický výkres naznačující způsob umístění technologie

Příloha č. 4 : Usnesení Rady Městské části Praha 14

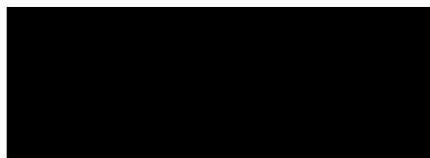
Příloha č. 5 : Výpis z OR Siemens s.r.o.

Příloha č. 6 : Vzor služebního průkazu zaměstnance nájemce

Příloha č. 7 : Vyjádření RadioMobilu a.s.

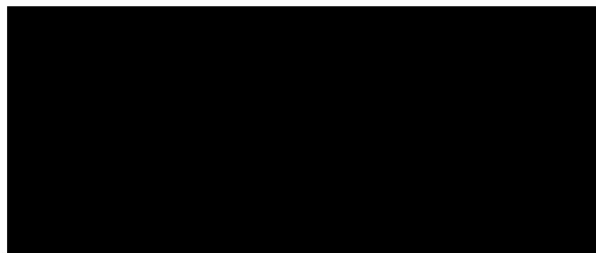
V *Právní* dne *23.7.* 2002

Za pronajímatele:



MATEŘSKÁ ŠKOLA,
K. V. JE. ŠIMANOVSKÁ 16
81868405 PSČ 198 00
Mgr. Jana Novotná
ředitelka

Za nájemce:



Siemens s.r.o.
Evropská 33a
160 00 Praha 6 (42)
Information and Communication Networks Group (ICN)
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10

Městská část Praha 14
Rada městské části
U s n e s e n í

86. jednání Rady městské části Praha 14
konané 11.6. 2002

č.358/R/2002

uzavření nájemní smlouvy mezi Městskou částí Praha 14 zastoupenou Základní školou Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16 a společností Siemens s.r.o. na pronájem části objektu č.p. 16, k.ú. Kyje za účelem umístění základnové stanice sítě GSM operátora Český Mobil a.s.

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Městskou částí Praha 14 zastoupenou Základní školou Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16 a společností Siemens s.r.o. na pronájem části objektu čp. 16 k.ú. Kyje, ul. Šimanovská za účelem umístění základnové stanice sítě GSM operátora Český Mobil a.s.; nájemné za rok činí 105.000 Kč; smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Jiřímu Šebkovi, uvolněnému členu Rady městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi Městskou částí Praha 14 zastoupenou Základní školou Praha 9 – Kyje, Šimanovská 16 a společností Siemens s.r.o. na pronájem části objektu čp. 16 k.ú. Kyje, ul. Šimanovská za účelem umístění základnové stanice sítě GSM operátora Český Mobil a.s.

T : 30.6.2002



Ing. Miroslav Froněk
starosta Městské části Praha 14

Provede: Jiří Šebek
Na vědomí: OSM



radní Městské části Praha 14

čj. 2007/OESM-OMD/88

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha 14

se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 – Černý Most

IČ: 00 23 13 12

DIČ : CZ 00231312

Zastoupená :

Základní školou Praha 9 - Kyje

se sídlem: Šimanovská 16, Praha 9

IČ: 70885168

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: 0000512817780207/0100, VS 666/02

zastoupená : Mgr. Janou Novotnou, ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B, vložka 6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00, Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ 25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch

č. ú.: 117428/5400

zastoupená : Mgr. Martin Koutný na základě plné moci

(dále jen nájemce)

tento

Dodatek č. 1**ke smlouvě č. 11057A o nájmu části nemovitosti č.p. 16 v Šimanovské ul.
uzavřené dne 23. 7. 2002**

Dne 23. 7. 2002 byla mezi MČ Praha 14, jako pronajímatelem a společností Siemens, s. r. o, jako nájemcem, uzavřena smlouva č. 11057A o nájmu části nemovitosti č. p. 16 v Šimanovské ul. Tato smlouva byla v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4

cedována na společnost Český Mobil, a. s., a s účinností od 1. 2. 2006 na společnost Vodafone Czech Republic, a. s. Tato společnost vstoupila do všech práv a povinností nájemce vyplývajících z výše uvedené nájemní smlouvy.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách cit. nájemní smlouvy:

I.

Aktuální označení smluvních stran je shodné s označením smluvních stran tohoto dodatku.

II.

Článek V. odst. 6 bude nově znít takto:

Nájemce každoročně zvýší platby dle článku V. odst. 1 o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok

Článek VI. odst. 1 bude rozšířen následovně:

Nájemce je povinen škodu, která vznikla jeho zaviněním odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců od vzniku škodní události. Nesplnění této povinnosti nájemcem bude posuzováno jako hrubé porušení nájemní smlouvy. Pokud bude v konkrétním případě nutné odborné posouzení, zajistí jej pronajímatel.

Článek VI. odst. 9 bude nově znít takto :

Nájemce má právo přístupu k technickému zařízení umístěnému na dvoře školy kdykoliv, nájemce má na oplocení umístěnou svoji schránku, kde má klíče od vrat školy. Přístup k anténám na střeše je možný pouze v pracovní době zaměstnanců školy /tj. od 6.00 do 16.00 hod/. Vstup mimo tyto hodiny a dny bude pronajímatelem umožněn pro případ nebezpečí z prodlení (havárie, nutné zásahy do zařízení) a to na č. telef. 605961472 (školník) v době jeho nepřítomnosti je možné kontaktovat ekonomku školy na telef. 605228480. Pokud se nepodaří příslušné pracovníky zastihnout, zajistí si nájemce přístup k anténám zevnějšku výsuvnou technikou. Pokud by došlo ke změnám shora uvedených telef. čísel pronajímatel obratem sdělí tuto skutečnost nájemci, který ji písemně potvrdí. Jednotliví zaměstnanci nájemce při vstupu k předmětu nájmu se prokáží příslušným průkazem, jehož forma je přílohou tohoto dodatku.

Článek VI. se doplňuje o nový odstavec 10 tohoto znění:

Nájemce je povinen při každém rozšiřování telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č. 3 nad rozsah uvedený čl. III. odst. 3 provést měření šíření magnetických polí.

Výsledky měření je povinen předložit pronajímateli v termínu nejpozději do 10 dnů od provedení měření.

Článek VI. se doplňuje o nový odstavec 11 tohoto znění:

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu pronájmu v rozsahu nutném k tomu, aby mohly být provedeny nutné opravy popř. rekonstrukce za účelem udržování pronajaté věci. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady věci, které nezpůsobil, nemohl po určitou dobu pronajatou věc užívat dohodnutým způsobem. Rozsah a podmínky tohoto omezení budou předmětem samostatné dohody mezi smluvními stranami.

III.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v předchozím odstavci nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Vyhotovuje se v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 paré a nájemce jedno paré.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle bez ekonomického nebo jiného nátlaku, že si tento dodatek svobodně a vážně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho textem připojují své podpisy.
- 3) S uzavřením Dodatku č. 1 vyslovila souhlas Rada městské části Praha 14 dne 3.7.2007 usnesením č. 416/RMČ/2007.

čj. 2007/OESM-OMD/

V Praze dne 5. 9. 2007



Mgr. Jana Novotná
ředitelka ZŠ Šimanovská 16

5. 9. 2007



Mgr. Martin Koutný

Vodafone Czech Republic a.s.
Všeobecná 1671 100 00 Praha 10
IČ: 253 999 11, DIČ: CZ25399911
tel: 277 181 111, fax: 277 181 905
www.vodafone.cz

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 11057A o nájmu části nemovitosti ze dne 23.7.2002

ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 9- Kyje, Šímanovská 16, příspěvková organizace, IČO: 70885168

se sídlem: Praha 9 - Kyje, Šímanovská 16

zastoupená: Mgr. Alenou Gabal'ovou, ředitelkou

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 161

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 0000512817780207/0100, VS 666/02

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

(dále jen „nájemce“)

I.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a) dochází ke změně smluvní strany na straně pronajímatele na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce čj. 0174/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30.3.2015 mezi Městskou částí Praha 14 a Základní školou, Praha 9- Kyje, Šímanovská 16, příspěvková organizace, kdy byla dána do výpůjčky této základní škole nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu; označení stran smlouvy proto aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

b) **čl. V. odst. 6. smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„6. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však počínaje rokem 2017, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 4 %, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, následujícího po kalendářním čtvrtletí, ve kterém pronajímatel doručí nájemci shora uvedené písemné oznámení. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC ani do 31.12. příslušného kalendářního roku, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za kalendářní rok předcházející tomuto kalendářnímu roku.“

c) **do čl. III. smlouvy se vkládá nový odst. 5.:**

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy, To platí za předpokladu, že nájemce oznámí svůj záměr pronajímateli a předloží mu příslušnou projektovou dokumentaci alespoň 3 kalendářní měsíce před plánovanou realizací a tato projektová dokumentace bude písemně odsouhlasena pronajímatelem.“

d) čl. VI. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4. Nájemce je oprávněn na základě písemného oznámení příspěvkové organizaci Základní škola, Praha 9- Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace umožnit užívání (podnájem) předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.“

e) čl. V. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: zssimanovska@volny.cz nebo na tel. **281 000 080**, jméno Ing. Pavla Boturová.

II.

Ostatní ujednání smlouvy č. 11057A o nájmu části nemovitosti ze dne 23.7.2002 spolu s dodatkem č.1 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si dodatek přečetly, dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou městské části Praha 14 usnesením č. 311/RMČ/2015 ze dne 8.6.2015.

V Praze dne 17.6.2015

V Praze dne

Pronajímatel

V Praze dne

17.6.2015

Nájemce:

V Praze dne

16.7.2015

Podpis:

**Základní škola, Praha 9- Kyje, Šimanovská 16,
příspěvková organizace**

Mgr. Alena Gabal'ová, ředitelka

Podpis:

Vodafone Czech Republic a.s.

Mgr. Martin Koutný, na základě pověření

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 9 - KYJE, Šimanovská 16
tel.: 28100 080 080 00

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
tel.: 23789001, fax: 23789000
tel.: 776 971 777, fax: 776 971 921


Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí
Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
zastoupená předsedou představenstva, panem
Baleshem Chandrou Sharmou, a členem
představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen
„Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971,
bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním
smluv týkajících se zřizování věcných břemen,
nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se
k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti
budování a údržby základnových stanic
GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky
(dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je
zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv,
kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a
vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a
tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření
neoprávňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na
všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě
GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany
životního prostředí, na stavebních úřadech, na
dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále
při všech jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie.
Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat
žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné
prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem
Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne
31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat
jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID
Number 257 88 001, entered in the Commercial Register
with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064,
represented by Chairman of the Board of Directors, Mr
Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of
Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Martin Koutný

an employee of the Company, date of birth 25 May 1971,
permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové,
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into
Easement Agreements, Lease Agreements and other
agreements concerning the Company's business, in
particular in the area of building and maintaining BTSs
(GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the “Agreements”). The Employee is
authorised, including but not limited, to examine terms and
conditions of the Agreements, to check performance thereof,
to participate in negotiations and to raise objections and
motions relating to the Agreements and to execute/sign the
Agreements. The Authorization does not empower the
Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all
offices and public administration authorities of the CR in the
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,
renovating and sharing telecommunication masts of
GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to
environmental departments, building offices, protected
landscape area administrations and national park
administrations, and further at all negotiations with power
distribution plants concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric power. The
Employee is authorised to file and take over applications
and other papers, to file motions and remedies and to waive
them and to act on behalf of the Company in respect of all
the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to
31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Company independently in the above-
described extent and for the above-specified period of time.



Dodatek č. 3

ke Smlouvě č. 11057A o nájmu části nemovitosti ze dne 23. 7. 2002,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 16. 7. 2015

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 9- Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace

se sídlem: Šimanovská 16, Kyje, 198 00 Praha 9

IČ: 70885168

DIČ: není plátcem DPH

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr 161

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 0000512817780207/0100, VS 666/02

zastoupena: Mgr. Alenou Gabalovou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly, s ohledem na ujednání čl. III. odst. 5 smlouvy č. 11057A o nájmu části nemovitosti ze dne 23. 7. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2007 a č. 2 ze dne 16. 7. 2015 (dále jen „**nájemní smlouva**“), tj. zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti - budově č.p. 16, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 19/1, k.ú. Kyje, obec Praha, jejíž část střechy, část prostoru na jižní straně budovy a část zidky, je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na, resp. v předmětu nájmu dle nájemní smlouvy, na níže uvedených změnách nájemní smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) **Článek II. odst. 2 se mění tak, že za slovní spojení „technologické kontejnery“ se vkládají slova:** „a dále část svislých a vodorovných vnějších a vnitřních konstrukcí v rozsahu jejich dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů“.
- b) **Článek III. odst. 5 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:** „Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti (budově č.p. 16) v trase vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“
- c) **Článek V. odst. 5 se mění tak, že poslední věta se mění a nově zní takto:** „Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: zssimanovska@volny.cz nebo alena.gabalova@zssimanovska.cz nebo na tel. 281 000 080, [redacted] jméno Mgr. Alena Gabalová.“

II.

Příloha č. 3 (Technický výkres naznačující způsob umístění technologie) Předmětné smlouvy se doplňuje o 3 výkresy, zobrazující trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registru smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek (včetně nájemní smlouvy a dodatku č. 1 a 2) bude uveřejněn v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 156/RMČ/2020 ze dne 16. 03. 2020.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti (3 listy)
č. 2 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel:

Základní škola, Praha 9- Kyje, Šimanovská 16, příspěvková organizace

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

V Praze dne 16. 4. 2020

V Praze dne 16. 4. 2020

Podpis:

Jméno: Mgr. Alena Gabařová
Funkce: ředitelka

Podpis:

Jméno: Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 9 - Kyje, Šimanovská 16
IČO 70885168
tel.: 281000082 PŠČ 198 09
ředitel

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 967