



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
388	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Frenštát pod Radhoštěm**  
se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupený: Mgr. Zdeňkou Leščištinovou, starostkou  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]

*dále jen „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:** **ASA expert a. s.**  
se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě  
oddíl B, vložka 3184  
zastoupený: Mgr. Alešem Staniczkem, statutárním ředitelem  
IČ: 27791891  
DIČ: CZ27791891  
osoba oprávněná jednat v ostatních věcech smluvních:  
Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: [REDAKCE]  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
Číslo účtu: [REDAKCE]

*dále jen „Zhotovitel“*

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí ke zpracování projektové dokumentace na akci „**Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek. Bližší specifikace dohodnutého rozsahu díla je dána cenovou nabídkou ze dne 04.05.2016 číslo: 240/2016/FUN

Obsah a rozsah díla: Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 6; součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

2. Zabezpečení vstupních podkladů
  - vstupními podklady je projektová dokumentace pro stavební povolení „Snížení energetické náročnosti přístavby radnice, Frenštát p.R.“ zpracována zhotovitelem v 03/2016, která je k dispozici u zpracovatele
  - stanoviska dotčených orgánů ke stavebnímu řízení
3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.



4. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
5. Nedílnou součástí smlouvy je zhotovitelem zpracovaná cenová nabídka 240/2016/FUN ze dne 04.05.2016 jako příloha 1 smlouvy.

### III. Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.**
2. Termín pro předání díla objednateli do **31.08.2016**

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně ve výši 191.350,- Kč bez DPH.
2. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Výše uvedená cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
4. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
5. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.

### V. Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II.odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:  
- objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla za provedení díla dle čl. II. odst.1 této smlouvy ve výši 191 350,- Kč bez DPH, a to po protokolárním předání projektové dokumentace na základě vystavené faktury;
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, náhrady škody a pod...). Rozdílne může být upravena lhůta splatnosti u plateb, specifikovaných v jiné části smlouvy.
4. Faktura musí především obsahovat :
  - a) označení faktury a její evidenční číslo;
  - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele;
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence;
  - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele ;
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. Smlouvy;
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření;



- g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu;
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH;
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
5. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. A je povinen příslušnou vadu na své náklady odstranit. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů, pokud nebudou zjištěny objektivní důvody pro prodloužení reklamačního řízení o dobu nezbytně nutnou.
3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
5. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
7. Oprávněná náhrada škody způsobená vadou díla je řešena dle platných právních předpisů.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců.
5. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno dvakrát v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen ( položkové rozpočty rovněž v otevřeném formátu \*.xls).

6. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracované projektové dokumentace.
7. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
8. Převzetím díla a jeho kontrolou dle předávacího protokolu objednatel souhlasí s obsahem a rozsahem předaného díla.

### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

### **IX.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

### **X.**

#### **Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

### **XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo písemné zápisy podepsané oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.



5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Objednatel je oprávněn smlouvu uzavřít na základě usnesení Rady města č 953/39/RM/2016 ze dne 18.05.2016

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 1.7.2016

V Ostravě dne: 28.6.16

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-52-

.....  
Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka

Mgr. Aleš Staniczek  
statutární ředitel společnosti





## CENOVÁ NABÍDKA

číslo: 240/2016/FUN - ze dne 04.05.2016

Název objednatele:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo:	Nám.Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Kontaktní osoba:	Mgr.Zdeňka Leščišinová, starostka
Telefon / e-mail:	556 833 110, starosta@mufrenstat.cz

### Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm"

Cenová nabídka a termíny v ní uvedené vycházejí z předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli maximální součinnost, zejména ve zpřístupnění nemovitosti a předá veškeré nutné doklady dle pokynů zhotovitele. Cena se vztahuje pouze na úkony jmenovitě vyspecifikované v níže uvedené tabulce.

Termín dodání vypracovaného díla vychází z kalkulace časové náročnosti a požadovaného rozsahu díla a je zhotovitelem stanoven na dobu:

- termín předání Dokumentace provedení stavby do 55 kalendářních dní od podpisu smlouvy a předání podkladů

Cenová nabídka je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ, je uvedena bez DPH a dílo bude vypracováno v rozsahu Dokumentace provedení stavby.

Provedení projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek. Součástí budou sondážní práce včetně vyhodnocení do zájmových konstrukcí dle běžných standardů, nutno dostatečně zpřístupnit dohodnuté konstrukce. Rozšíření PD ve výkresové, textové části. Dopracování podrobnější specifikace, detaily, bezpečnostního systému na střeše, atd. s promítnutím do výkazu výměr a rozpočtu.

#### ROZSAH

1/ DPS - Výkresy, Technická zpráva, Schéma detailů, výpis prvků, jednání s investorem, zapracování požadavků	86 500,00 Kč
2/ Plán BOZP	4 000,00 Kč
3/ Požárně-bezpečnostní řešení stavby - doplnění	2 000,00 Kč
4/ Rozpočet + výkaz výměr	13 500,00 Kč
5/ Statika KZS	13 500,00 Kč
6/ AL fasáda	8 000,00 Kč
7/ Bleskosvod	19 500,00 Kč
8/ Výtažné zkoušky	4 000,00 Kč
9/ Odtrhové zkoušky	3 000,00 Kč
10/ Sondy	12 800,00 Kč
11/ Sanace stěny + schody	8 550,00 Kč
12/ Bezpečnostní systém na střeše pro uchycení	9 000,00 Kč
13/ Tisk 4 paré, kompletace, režie	7 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>191 350,00 Kč</b>

Cenu a termíny uvedené v této cenové nabídce garantuje zhotovitel po dobu 14 dní od jejího vystavení.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hlukovou studii a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této nabídce výslovně uvedeno, že jsou součástí rozsahu díla.

Podpis zástupce zhotovitele:.....

Petr Funiok, obchodní ředitel, tel.: 725 558 188, e-mail: petr.funiok@asaexpert.cz

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

č.ú.: 8021977001/5500

ICO: 27791891

