



KUMSP00D66ES

MCK

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
08201	2020	14
poř. číslo	rok	zkr. odb



Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9420003243/4000233873

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000233873

Prodávající: Moravskoslezský kraj
Adresa: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
Zastoupený: Prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc, Hejtnanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 190086-1650676349/0800
ID datové schránky: 8x6bxsd

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

Kupující: GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
ID datové schránky: rdxzhzt

Zastoupený na základě plné moci:

Název: GasNet Služby, s. r. o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Za níž jsou zmocněni jednat:



(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikované plynovodní přípojky včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „PLYNOFIKACE CISMISTROVSVTÍ JINDŘICHOV“(dále jen „PP“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PP, včetně veškeré dokumentace související s touto PP, která je specifikována takto:

plynovodní přípojka (NTL PE 90 v délce 37,00 m, NTL PE110 v délce 135,30 m, NTL ocel 80 v délce 2,45m) umístěná na pozemcích:

██████████ zastavěná plocha a nádvoří, ██████████ ostatní plocha, ██████████
██████████ zahrada, ██████████ ostatní plocha, ██████████ ostatní plocha, ██████████
██████████ ostatní plocha, ██████████ vodní plocha, dle geometrického plánu ██████████
██████████ potvrzeného katastrálním úřadem dne 30. 3. 2020,

včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci,

vše v k. ú. a obci Jindřichov ve Slezsku, obec Jindřichov.

Smluvní strany prohlašují, že geometrický plán ██████████ potvrzený katastrálním úřadem dne 30. 3. 2020 již každá z nich má k dispozici, a tento tedy netvoří přílohu této smlouvy.

2. Převáděná PP, uvedená v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopna samostatného užívání na základě:

- souhlasu s užíváním stavby ze dne 2. 7. 2007, č.j. SÚ: 3703/294/07

- sdělení ze dne 16.11.2020, č.j.Mě 9867/2020

PP je podrobně popsána v Zápisu o technické přejímce plynárenské zařízení ze dne 31. 7. 2007.

3. Prodávající touto smlouvou PP kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **300.107 Kč** (slovy: tři sta tisíc sto sedm korun českých) bez DPH.

Dodání PP je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty, neboť jde o stavbu starší 5 let, přičemž po 1.1.2016 nedošlo k významné změně stavby.

Pokud dojde k datu uskutečnění zdanitelného plnění osvobozeného od daně ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně u plnění poskytovaného dle této smlouvy, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s odkazem na číslo této smlouvy do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dní od doručení daňového dokladu Kupujícímu na adresu:

adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

V případě využití elektronické formy zaslání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: el.faktury@gasnet.cz.

3. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PP se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající čestně prohlašuje, že je výhradním vlastníkem plynovodní přípojky uvedené v této smlouvě a je oprávněn s ní neomezeně disponovat, zejména není zatížena žádným právem třetí osoby (např. zástavním právem, a pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, není ani ve společném jmění manželů, ani podílovém spoluvlastnictví).

Osoba činící toto prohlášení, bere na vědomí, že zjistí-li se jeho nepravdivost, odpovídá druhé smluvní straně za způsobenou škodu.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady PP.

V.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Prodávající zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

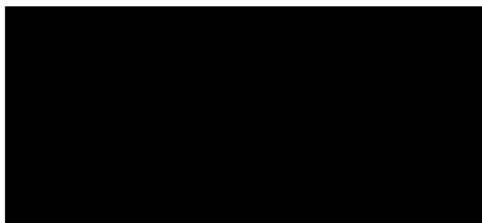
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat PP rozhodla rada kraje svým usnesením č. 86/7555 ze dne 20. 4. 2020.
 - 1.2. Záměr prodat PP byl zveřejněn na úřední desce od 21. 4.2020 do 26.5.2020.

1.3. O prodeji PP kupujícímu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 92/8053 ze dne 20.7.2020.

V Ostravě dne - 1.12. 2020

Za prodávajícího:



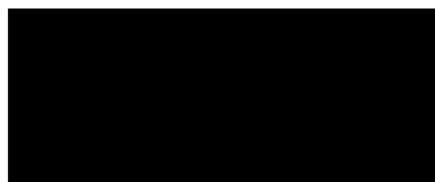
Prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
Hejtman Moravskoslezského kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jakubem Unuckou, MBA
1. náměstkem hejtmána kraje

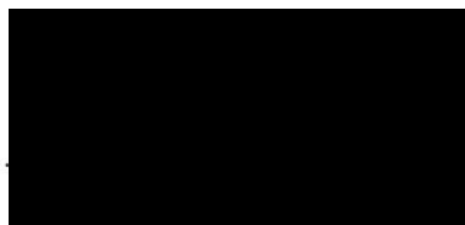


V Ostravě dne 10.12. 2020

Za kupujícího:
na základě plné moci



Ředitel operativní správy sítí
GasNet Služby, s.r.o.



Vedoucí připojování a rozvoje
PZ-Morava sever
GasNet Služby, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-123-