

# Smlouva

na poskytování úklidových služeb  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová

DIČ: CZ00845451  
se sídlem Bažanova [redacted] 720 00 Ostrava – Hrabová  
zastoupený [redacted] starostou městského obvodu Hrabová

(dále jen „objednatel“)

a

[redacted] nar. [redacted]  
Bytem : [redacted]  
Místem podnikání : Nad Pekárnou 729, Stará Ves nad Ondřejnicí 739 23

IČ : 60810289  
(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na poskytování úklidových služeb (dále jen „tato smlouva“ nebo „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se podpisem této smlouvy zavazuje provádět úklidové služby v následujících domech ve vlastnictví Objednatele a to v :
  - domě Bělská [redacted], Ostrava, Hrabová (dále jen první dům)
  - domě Šrobárova [redacted], Ostrava, Hrabová (dále jen druhý dům)oba domy společně označovány jako „domy“
2. Úklidové služby bude poskytovatel provádět v rozsahu a četnostech stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy pro první dům a v rozsahu a četnostech stanovených

v Příloze č. 2 pro druhý dům za cenu, specifikovanou pro jednotlivé domy v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za řádně prováděné úklidové služby dohodnutou smluvní cenu.
4. Ve smluvní ceně jsou obsaženy všechny náklady poskytovatele spojené s provedením předmětu této smlouvy - doprava, práce, veškeré čisticí a úklidové prostředky (např. desinfekční prostředky do sociálních zařízení, čisticí a lešticí prostředky atd.) a veškeré náčiní, nářadí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky smetáky, vysavače, čisticí a lešticí stroje, pytle na odpad atp.).
5. Smluvní cena, specifikovaná v Přílohách 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, je nejvýše přípustná.

## **II.**

### **Platební podmínky**

1. Cena za úklidové služby prováděné poskytovatelem dle této smlouvy bude objednatelům hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem.
2. Faktury za tyto služby bude poskytovatel vystavovat měsíčně zpětně, a to vždy po řádném provedení všech služeb.
3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

## **III.**

### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost, kterou se dle této smlouvy zavazuje pro objednatele vykonávat. Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně a včas s vynaložením odborné péče ve smyslu § 5 OZ a v souladu s touto smlouvou a požadavky a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, a rizika z nich vyplývající.
2. Poskytovatel je povinen své pracovníky, kteří budou případně úklid provádět řádně poučit a seznámit je s předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ekologickými a hygienickými předpisy, které jsou povinni dodržovat při plnění služeb dle této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že pracovníci úklidu budou při plnění této smlouvy dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění úklidových služeb dle této smlouvy budou pracovníci úklidu používat jen takové mechanické pracovní nástroje, pracovní pomůcky a čisticí a desinfekční prostředky, jejichž vlastnosti splňují požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, hygienu.
5. Poskytovatel je povinen dbát na udržování pracovních pomůcek v hygienickém standardu.

#### IV. Práva a povinnosti objednatele



1. Objednatel je povinen:
  - a) zajistit pracovníkům úklidu ve smluveném čase přístup do prostorů, jejichž úklid je předmětem smlouvy, za účelem provedení úklidu nebo kontroly jeho provedení;
  - b) předávat poskytovateli veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování), a to alespoň 3 dny předem;
  - c) poskytnout poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu a zajistit osvětlení uklízených prostor;
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provádění úklidových služeb a v případě vady úklidových služeb požadovat nápravu. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování i dalších povinností vyplývajících z této smlouvy.

#### V. Odpovědnost poskytovatele za škodu

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škodu na zdraví a majetku, kterou způsobil sám nebo jeho pracovník objednateli nebo třetí osobě porušením zákonné nebo smluvní povinnosti při plnění předmětu této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje v případě, že to bude objednatel požadovat, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu, nebo o peněžní náhradě škody.
4. Do škody se zahrnují i náklady, které musel objednatel vynaložit v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností poskytovatelem nebo jeho pracovníky.

#### VI. Standardní kvalita, vada a smluvní sankce

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby (práce či úkony) minimálně ve standardní kvalitě, tj. kvalitě obvyklé u úklidových služeb v kancelářských zařízeních, a v kvalitě dosažené za použití obvyklých čisticích prostředků, přípravků a technologií (zejména: hadry, prachovky, smetáky, sněhová hradla, vysavače, běžně dostupné desinfekční a čisticí prostředky a popř. tlakové či jiné čisticí stroje apod.).
2. Vadou úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí úklidová služba (práce či úkon) v nestandardní kvalitě či neúplně provedená, případně služba provedená nevhodnými prostředky, kdy stav uklízeného prostoru či věci omezuje jejich standardní užívání anebo prostor či daná věc nedosahuje standardní kvality obvyklé pro provedené úklidové služby. Za vadu úklidových služeb se pro účely této smlouvy

považuje také zcela neprovedená služba, ač měla být dle této smlouvy provedena, nebo služba neprovedená v předepsané frekvenci dle Příloh k této Smlouvě nebo služba provedená způsobem, který je v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

3. V případě zjištění vady úklidových služeb pověřený zaměstnanec objednatele upozorní na zjištěnou vadu pracovníka úklidu, který úklid provádí anebo již provedl a na lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak pověřený zaměstnanec objednatele upozorní na zjištěnou vadu poskytovatele a uvede lhůtu, ve které má být vada odstraněna. Upozornění provede osobně nebo telefonicky na telefonním čísle: [REDACTED]
4. Od upozornění pověřeného zaměstnance objednatele je poskytovatel povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu nejpozději do druhého pracovního dne.
5. Pokud poskytovatel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, na kterou byl upozorněn objednatelem, má objednatel nárok na slevu z ceny úklidu, přičemž výše slevy není omezena.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Poskytovatel porušil kteroukoli svou povinnost, specifikovanou v čl. III této Smlouvy a nesjednal nápravu ve lhůtě, která mu byla pro její sjednání poskytnuta Objednatelem písemnou výzvou, zaslou na adresu poskytovatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu po dobu delší než 15 pracovních dnů.

## **VIII.**

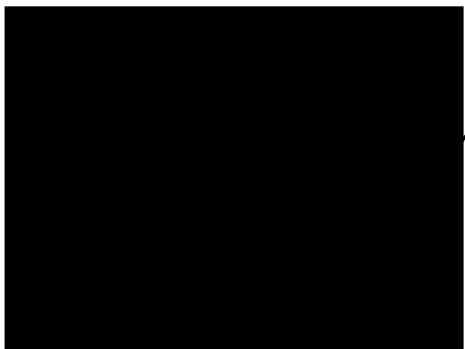
### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory, které mezi nimi vzniknou, budou řešit primárně smírnou cestou (dohodou). Pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny věcně a místě příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí mu ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se v budoucnu stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit ho novým ustanovením.
5. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 4 (čtyř let) let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé právo uplatnit.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že touto smlouvou kompletně upravily svá vzájemná práva a povinnosti a vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy a jejích příloh byla dovozována jakákoliv jejich práva či povinnosti.
7. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma

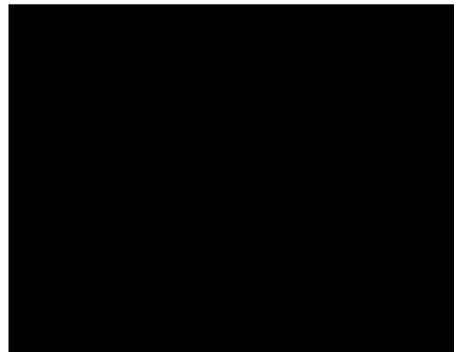
smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám změn této smlouvy nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

8. **Uzavření této smlouvy schválila na straně Objednatele Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 52/1194 ze dne 9.12.2020.**
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 14.12.2020



Poskytovatel :





### 1 x týdně

úklid vstupní haly /zametení ,vytření/  
úklid výtahové kabiny /zametení ,vytření /  
úklid celého přízemí /zametení , vytření/  
úklid schodišťových prostor a podest ve všech podlažích /zametení ,vytření/  
úklid podlahy prosklené terasy v přízemí /zametení ,vytření/  
vyčištění rohože u vstupu  
vynesení reklamních letáků

### 1 x měsíčně

umytí schodišťových zábradlí  
umytí bez barierových WC a koupelny v přízemí  
umytí otopných těles  
umytí okenních parapetu a ometení pavučin  
umytí a vyleštění vstupních dveří, dveří u schránek a výtahových dveří  
umytí stěn výtahové kabiny a vyleštění zrcadel

### 4x ročně

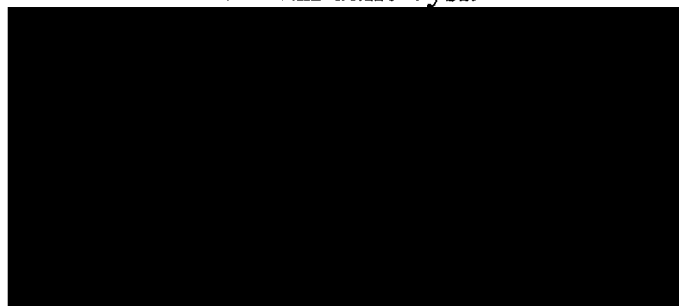
umytí a vyleštění prosklených stěn výtahu všech pater

### 2 x ročně

umytí osvětlovacích těles /společných prostor domu/  
umytí oken chodby, schodiště, kolovny a sušárny  
umytí prosklené terasy /přízemí/  
umytí schránek a zvonkového tabla  
umytí dveří sušáren a kolovny  
umytí hydrantových skříněk

### Cena úklidu


Celková cena měsíčního úklidu je 4.128,-Kč +DPH v zákonem dané výši.







Cenová nabídka

Provádění úklidu v domě   
s měsíčním rozpisem prací.

Popis práce	množství	četnost
- vstup.hala,vstup.schodiště, podlaha výtahu – zametání	m <sup>2</sup>	8x
- dtto – mytí	m <sup>2</sup>	8x
- schodiště, podesty,rohože – zametání	m <sup>2</sup>	8x
- dtto – mytí	m <sup>2</sup>	8x
-chodby – zametání	m <sup>2</sup>	8x
-dtto – mytí	m <sup>2</sup>	8x
- dveře prosklené,vstupní	m <sup>2</sup>	4x
- dveře plné – mytí	m <sup>2</sup>	4x
- plech. Skřínky /schránky, RS , HS / mytí	m <sup>2</sup>	4x
- okna chodbová – mytí	m <sup>2</sup>	1/6
- okna schodišťová - mytí	m <sup>2</sup>	1/6
- osvětlovací tělesa – mytí	ks	1/6
-parapety + topení vymetení pavučin utření a mytí	ks	8x
-sklep – zametení a vymetení pavučin	ks	1/3
- zábradlí – mytí	ks	4x

.....  
Cena měsíčního úklidu celého domu je 7.150,-Kč + DPH v zákonem dané výši.

