

Č.j. 56357/17-O32

EČDD VS5635717

č.zak. 8XPD00504914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(pověření k jednání deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

město Votice

Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

IČO: 002 32 963, DIČ: CZ 002 32 963

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.76 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně na něm situované jako jeho součást budovy č.p. 15 (objekt k bydlení), pozemku p.č. st.81 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně na něm situované jako jeho součást budovy č.p. 23 (objekt k bydlení), a dále pozemků p.p.č. 755/4 (ostatní plocha), p.p.č. 755/6 (ostatní plocha), p.p.č. 755/18 (ostatní plocha), p.p.č. 755/19 (ostatní plocha), p.p.č. 755/21 (ostatní plocha), p.p.č. 755/22 (ostatní plocha), p.p.č. 755/23 (ostatní plocha), p.p.č. 755/24 (ostatní plocha), p.p.č. 755/25 (ostatní plocha), p.p.č. 755/26 (ostatní plocha) a p.p.č. 2355 (ostatní plocha), to vše v k.ú. Beztahov, obec Votice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 338 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek p.č. st.76** (zastavěná plocha a nádvoří), včetně na něm jako jeho součást situované **budovy č.p. 15** (objekt k bydlení),
 - **pozemek p.č. st.81** (zastavěná plocha a nádvoří), včetně na něm jako jeho součást situované **budovy č.p. 23** (objekt k bydlení),
 - **pozemek p.p.č. 755/4** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/6** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/18** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/19** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/21** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/22** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/23** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/24** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/25** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 755/26** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.p.č. 2355** (ostatní plocha),
- to vše v k.ú. Beztahov, obec Votice (dále jen "**nemovitě věci**").

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitě věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.960.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set šedesát tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovitě věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí, a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření

této smlouvy. Kupující si je vědom a akceptuje, že areál tvořící předmět prodeje není napojen funkčními přípojkami na vodovodní a kanalizační řad.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnice, státní organizací (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebností, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnosti jsou vyznačeny šrafováním „B“, „C“, „D“ a „E“ v geometrickém plánu č. 385-170985/2018 zhotovitele Hrdlička spol. s r.o., a dále šrafováním v geometrickém plánu č. 369-109/2016 zhotovitele Geoline spol. s r.o., s nimiž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jejichž kopie jsou připojeny v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností stezky a cesty s budoucím oprávněným SŽ. Služebnosti jsou vyznačeny šrafováním „A“ a „C“ v geometrickém plánu č. 385-170985/2018 zhotovitele Hrdlička spol. s r.o. GP, s nimiž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným SŽ. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebností, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnosti budou vyznačeny v geometrickém plánu na služebných pozemcích p.č. 755/22 a p.č. 755/18, v k.ú. Beztahov v rozsahu dle situačního nákresu, který je připojen v příloze této smlouvě. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.7 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí

pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

4.8 Prodávající a kupující město si vzájemně deklarují připravenost jednat o vymezení části plochy touto smlouvou převáděných nemovitých věcech v k.ú. Beztanov pro projekt ČD Parking spočívající v právu na parkování motocyklů a osobních automobilů cestujících Českých drah, a.s. (cca 15% parkovacích míst) na dotčené ploše pozemků. Za tím účelem po vznesení konkrétního požadavku ze strany Českých drah a.s. kupující město pro České dráhy, a.s. potřebnou plochu na pozemcích vymezí a obě strany uzavřou buď smlouvu o zřízení věcného břemene pro parkování vozidel, nebo smlouvu o spolupráci.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že ~~tato~~ vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Votice potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Votice k nákupu, a to usnesením č. 11/12 z jednání zastupitelstva ze dne 22.6.2020.

V Praze, dne

Ve Voticích, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

.....
město Votice

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX