

Smlouva o zajišťování ostrahy

č. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 2020/3943/OB/1348/VZ

číslo smlouvy dodavatele: 67_07_2020

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Dodavatel: MONIT plus, s.r.o.
se sídlem náměstí Svobody 76/11, 602 00 Brno
IČ: 27687660
DIČ: CZ27687660
Jednající: Ing. Jiří Molák, jednatel
Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., [redacted]
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 52002

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Dodavatel se na základě smlouvy zavazuje zajistit a poskytovat pro objednatele bezpečnostní služby spočívající v ostraze objektů a službách s tím souvisejících.
- 2.2. Ostraha bude vykonávána v objektech objednatele (dále jen „objekty“):
 - Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice,
 - Vranovská č. oř. 26/28 č. pop. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice.
- 2.3. Konkrétní specifikace a rozsah jednotlivých bezpečnostních služeb (společně dále jen „služby“) je dána touto smlouvou, která vymezuje rozsah a popis jednotlivých služeb, které bude dodavatel pro objednatele vykonávat v rámci výkonu bezpečnostní služby.
- 2.4. Způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou rovněž popsány v této smlouvě.
- 2.5. Ochrana majetku realizovaná dodavatelem dle této smlouvy bude prováděna v součinnosti se zaměstnanci ÚMČ Brno-sever a jejím cílem je předcházet a zabraňovat jeho poškození, ničení, zneužívání či krádeži.
- 2.6. Dodavatel bude jako zázemí pro pracovníky ostrahy bezplatně využívat nebytový prostor č. 601 tzv. recepci, který je umístěn v 1. NP objektu Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice, který je dodavateli za tímto účelem objednatelem poskytnut a vybaven. Soupis vybavení, které je dodavateli objednatelem bezplatně poskytnuto, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.7. Náklady spojené se spotřebou energií a médií v nebytovém prostoru č. 601 budou k tíži objednatele. Dodavatel je v této souvislosti povinen dbát na dodržování běžné spotřeby svými pracovníky.

- 2.8. K ochraně majetku a práv objednatele je v objektech ve všech patrech i v jejich okolí instalován kamerový systém, který přenáší záznam do dohledového centra, které je umístěno v tzv. recepci. Zde je umístěno záznamové zařízení.
- 2.9. U obou vstupních dveří do objektu jsou instalovány nízko odběrové elektrické zámky, které jsou z vnější strany ovládány venkovní čtečkou v provedení antivandal. Dveře jsou opatřeny samozavíračem a z vnitřní strany panikovým kováním. Přístupový software je zapojen do lokálního hybridního bezpečnostního videorekordéru. Správa, editace dat, prohlížení historie a kontrola průchodů je možná na dohledovém pracovišti (recepcce).
- 2.10. Objekty dle smlouvy jsou střeženy NON STOP 24 hodin denně, tj. nepřetržitě. Střídání pracovníků ostrahy je na uvážení dodavatele.
- 2.11. Dodavatel bude poskytovat službu ve sjednaných objektech jedním pracovníkem v jedné směně.
- 2.12. Kancelářské a hygienické potřeby nutné k zajištění činností dle této smlouvy, které nejsou součástí předaného vybavení k užívání dle odst. 2.6. tohoto článku této smlouvy uvedeného současně v příloze č. 1 této smlouvy, si po celou dobu platnosti této smlouvy zajišťuje a hradí dodavatel. Dodavatel nebude dané nárokovat po objednateli.

III. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) služby za podmínek sjednaných ve smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými a objednatel k tomu předběžně schválenými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené na zaměstnance dodavatele dle této smlouvy. V případě vadných služeb poddodavatele je objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu či nahrazení činností dodavatele. Tuto povinnost je povinen dodavatel splnit ve lhůtě 14-ti dnů od výzvy, v případě nečinnosti při vzniku 3.8.1 ihned.
- 3.2. Základní povinností dodavatele je:
 - 3.2.1. chránit majetek a práva objednatele, chránit životy, zdraví a práva nájemců objednatele a osob, které se budou v objektu objednatele oprávněně vyskytovat,
 - 3.2.2. preventivně působit, včas odhalovat a zabraňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.) dle odst. 3.8.1 této smlouvy,
 - 3.2.3. zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu objednatele.
- 3.3. K základním povinnostem ostrahy se rozumí služba spočívající zejména v těchto činnostech:
 - 3.3.1. kontrola oprávněného vstupu do domu,
 - 3.3.2. provozní a recepční služby v domě,
 - 3.3.3. sledování kamerového systému umístěného na recepci,
 - 3.3.4. kontrola dodržování protipožárních opatření a přístupového systému,
 - 3.3.5. správa čipů k přístupovému systému,
 - 3.3.6. kontrola celého objektu,
 - 3.3.7. zabránění vniknutí neoprávněných osob do objektu,
 - 3.3.8. dohled a evidence návštěv oprávněných osob objektu,
 - 3.3.9. kontrola dodržování zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu, které jsou vyvěšeny v objektech a s jejichž obsahem byli srozuměni všichni nájemci daných domů,

3.3.10. jiné úkoly související s ostrahou objektu dle pokynů objednatele.

3.4. V nepravidelných intervalech provádí pracovník ostrahy kontrolu celého domu, zejména sklepních prostor, jednotlivých pater (chodeb s byty), schodišť, bezprostředního okolí domu (vč. vnitrobloku), prostoru s nádobami na komunální a smíšený odpad a fasády domu (např. graffiti).

3.5. Dodavatel je povinen zabezpečit evidenci hlášení, požadavků, incidentů a událostí, kdy tyto budou objednateli hlášeny na emailové adresy – [REDAKCE] a současně [REDAKCE] Dodavatel dle potřeby vyhodnotí, zda zjištění budou odeslány i vybrané pověřené osobě ÚMČ Brno-sever.

3.6. Dodavatel garantuje taková jednání a opatření jeho zaměstnanců, poddodavatelů a informačních systémů, která preventivně působí proti vzniku událostí a incidentů dle odst. 3.8. této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí, jež lze po něm požadovat, aby zabránil vzniku nebo případnému rozvoji dále uvedených událostí a incidentů dle odst. 3.7. smlouvy. Dodavatel garantuje, že při vzniku těchto událostí a incidentů zajistí zásah a realizaci odstranění událostí v souladu s následujícími odst. 3.7. smlouvy.

3.7. Události a incidenty jsou dle jejich závažnosti rozděleny takto:

3.7.1. Mimořádná událost (závažnost A)

- Je myšleno takové škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka či přírodními vlivy, dále také havárie, které přímo ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranného zásahu a prací (např. požár, exploze, destrukce, povodeň, zločinné aktivity, havárie energetické a vodovodní infrastruktury).
- Při vzniku mimořádné události je povinen dodavatel zajistit do 5 minut od její detekce prostřednictvím osoby vykonávající ostrahu předmětného objektu záchranný zásah spočívající v kontaktování složek integrovaného záchranného systému. Strážný/recepční popis incidentu závažnosti A vč. jeho odstranění zapíše do protokolu o mimořádné události. Nesplnění této povinnosti představuje incident závažnosti B viz odst. 3.7.2.
- V případě, že strážný je v době výskytu mimořádné události (závažnost A) mimo recepci z důvodu výkonu kontroly objektu dle odst. 3.4. tohoto článku této smlouvy je povinen dodavatel zajistit kontaktování složek integrovaného záchranného systému okamžitě po zjištění této události, tj. po návratu do recepce.

3.7.2. Incident (závažnost B):

- Incidentem závažnosti B je myšleno nezpracování protokolu o mimořádné události, nedostatečná spolupráce dodavatele s orgány činnými v trestním řízení, neoprávněné vpuštění osob do objektu objednatele, pozdní nástup služby ostrahy, nečinnosti ostrahy, neoprávněné opuštění stanoviště ostrahy a neprovedení řádných záznamů v dokumentaci vedené na stanovištích ostrahy.
- Incident závažnosti B je dodavatel povinen odstranit nejpozději do 24 hodin. Popis incidentu a jeho odstranění dodavatel zapíše bezprostředně po vzniku této události do knihy událostí.

3.8. Ostraha objektů svými silami a prostředky vyvíjí činnost k ochraně a ostraze majetku a oprávněných osob v objektu. Dále spolupracuje se základními složkami integrovaného záchranného systému a Městské policie Brno při řešení krizových situací.

3.9. Pracovníci ostrahy jsou povinni v rozsahu své působnosti zabezpečovat přijetí včasných a účinných opatření k ochraně majetku, a pokud je to nutné kontaktovat pověřené pracovníky ÚMČ Brno-sever s tím, že dále jsou povinni operativně reagovat na požadavky pověřených osob ÚMČ Brno-sever.

3.10. Na recepci budou zapisovány veškeré události a činnosti ostrahy do provozní knihy s uvedením data, času, popisem události a podpisem pracovníka ostrahy. Kopie zápisů z provozní knihy budou dodavatelem předávány objednateli, a to vždy 1x měsíčně nebo i dříve na vyžádání objednatele.

3.11. Pracovník ostrahy je oprávněn:

- 3.11.1. zadržet osobu v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, neprodleně informovat svého nadřízeného, pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever a Policii ČR,
- 3.11.2. použít v souladu s platnou legislativou obranných prostředků k vlastní obraně nebo obraně osob a majetku, proti kterým útok směřuje, a neprodleně o tom informovat svého nadřízeného a pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever a Policii ČR.
- 3.12. Pracovník ostrahy je povinen:
 - 3.12.1. chránit majetek statutárního města Brna svěřený MČ Brno-sever a zabránit jeho poškození, zneužití, nedovolenému přemísťování, vynášení, vyvážení či odcizení,
 - 3.12.2. při výkonu služby zapisovat do knihy umístěné na recepci denní záznamy o provedených úkonech během dne, popř. vést jinou potřebnou evidenci,
 - 3.12.3. při zjištění jakékoliv závady, zajistit její nahlášení objednateli,
 - 3.12.4. v případě zjištění mimořádné události (závažnost A dle smlouvy) zpracovat související protokol,
 - 3.12.5. zajistit součinnost základním složkám integrovaného záchranného systému a Městské policii Brno při řešení krizových situací,
 - 3.12.6. v případě havárie na vodovodním systému uzavřít hlavní uzávěr vody a informovat ujednaného pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever a havarijní službu sjednanou MČ Brno-sever na [REDAKCE],
 - 3.12.7. dodržovat zákaz vstupu nepovolaných osob do prostoru recepcce,
 - 3.12.8. nepřebírat do úschovy jakékoliv předměty,
 - 3.12.9. nepřipustit používání výpočetní techniky umístěné v recepci neoprávněným osobám,
 - 3.12.10. odmítnout jakékoli požadavky vznášené nepovolanými osobami, které jsou svým obsahem či možnými důsledky v rozporu s touto smlouvou,
 - 3.12.11. mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy,
 - 3.12.12. při oznámení ztráty čipu nájemcem zajistit okamžité zablokování daného čipu v rámci přístupového systému a po dobu nezbytně nutnou umožnit dané osobě vstup do objektu,
 - 3.12.13. při závažném porušení povinností nájemců či jiných oprávněných osob objektu vyhotovit písemný zápis, který bude předán objednateli,
 - 3.12.14. strpět ohlášené i neohlášené/namátkové kontroly vykonávané objednatelem za účelem prověření stavu jemu svěřeného vybavení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.13. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 3.14. Objednatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o provedení předem neohlášené zkoušky na přítomnost alkoholu a omamných či psychotropních látek u osob vykonávajících službu ostrahy v objektu objednatele. V případě pozitivního výsledku uvedené zkoušky, či jejím odmítnutím, zajistí dodavatel okamžitou výměnu dotčené osoby s tím, že dotčené osobě je zakázáno podílet se na realizaci smlouvy do ukončení účinnosti této smlouvy.
- 3.15. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele bezprostředně na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení služeb dle smlouvy a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny.
- 3.16. Všechny závady, nedostatky a škody na objektu objednatele nebo jeho vybavení zjištěné dodavatelem musí být neprodleně telefonicky nebo e-mailem ohlášeny objednateli.

- 3.17. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu.
- 3.18. Dodavatel je oprávněn vykonávat služby dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, avšak jen na základě předchozího písemného schválení objednatele. Použije-li dodavatel k plnění poddodavatele, odpovídá objednateli, jako by plnil sám.
- 3.19. Objednatel je oprávněn pravidelně a kdykoliv kontrolovat dodržování smluvních podmínek.
- 3.20. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám porušením svých povinností a povinností svých poddodavatelů.
- 3.21. Dodavatel je schopen územně, technicky a personálně zabezpečit plnění vyplývající ze smlouvy a z případných dodatků, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 3.22. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Dodavatel se zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení po celou dobu trvání této smlouvy. Tutéž povinnost je dodavatel povinen zajistit od poddodavatele.
- 3.23. Dodavatel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je povinen dodavatel informovat objednatele o veškerých změnách uvedených v záhlaví smlouvy, včetně povinností daňového charakteru.
- 3.24. Dodavatel se zavazuje, že při plnění závazků a povinností vyplývajících ze smlouvy bude vždy postupovat ve vzájemné součinnosti s objednatelém a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno jeho dobré jméno a vyvaruje se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno objednatele. Dále se dodavatel zavazuje, že nezamílčí objednateli žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.25. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, smlouvou, pokyny a vnitřními předpisy objednatele.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel má povinnost vytvořit pracovníkům dodavatele podmínky pro výkon služby vč. zajištění zázemí recepcce pro ostrahu.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb, splnění kvalifikace zaměstnanců dodavatele dle požadavků na pracovníky dodavatele dle této smlouvy. Zjištěné závady budou konzultovány se zástupcem dodavatele a bude sjednán způsob nápravy. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou dodavatelem určeni k výkonu předmětu plnění.
- 4.3. Objednatel po podpisu smlouvy předá zástupcům dodavatele informace související s výkonem služby. Předání informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění smlouvy, provádí již sám dodavatel.
- 4.4. Je-li to potřebné, objednatel dodavateli zajistí na žádost dodavatele řádné školení všech zařízení v objektu objednatele.
- 4.5. Pověřeni pracovníci ÚMČ Brno-sever jsou povinni v rozsahu své působnosti a v rámci pracovní doby spolupracovat s ostrahou domu a operativně reagovat na podněty pracovníků ostrahy. V případě zjištění mimo pracovní dobu, jsou povinni se jimi zabývat v nejbližší pracovní den.
- 4.6. Objednatel má právo nepožadovat předmět plnění v určitých dnech v roce např. v případě rekonstrukce budov, havárií, jiných závažných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektu objednatele nebo z jiných objektivních důvodů. Tyto skutečnosti objednatel oznámí dodavateli nejméně 3 pracovní dny předem, s výjimkou případů, kdy k uzavření objektu objednatele došlo následkem objektivně neovlivnitelné skutečnosti (např. povodeň).

V. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **24 měsíců**, což je tímto specifikováno jako 730 kalendářních dnů a tedy 17520 hodin.
- 5.2. Práce budou zahájeny v místě plnění dle odst. 2.6. této smlouvy na základě výzvy objednatele, která musí být dodavateli doručena nejpozději 5 kalendářních dnů před požadovaným zahájením činností dle této smlouvy.
- 5.3. Pro zahájení činností dle této smlouvy je stanoven čas 09:00 hodin. Následné ukončení činností dle této smlouvy po uplynutí délky trvání smlouvy uvedené v odst. 5.1. této smlouvy bude rovněž v 09:00 hodin.
- 5.4. Den zahájení činností dle čl. II této smlouvy dodavatelem, je zároveň prvním dnem, za který dodavateli vzniká nárok na odměnu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z cenové nabídky dodavatele a byla stanovena na:
128,00 Kč bez DPH á hodina á pracovník (slovy: *jednostodvacet osm korun českých*)
- 6.2. Celková cena služeb dle této smlouvy je dána součinem ceny uvedené v odst. 6.1. této smlouvy a celkovou dobou plnění, která činí 17520 hodin. Celková cena služeb je tedy stanovena dohodou smluvních stran na:
2.242.560,00 Kč bez DPH (slovy: *dvamilionydvěstěčtyřicetdvatisíc pětsetšedesát korun českých*)
470.937,60 Kč (DPH)
2.713.497,60 Kč vč. DPH
- 6.3. Maximální celková cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění, v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným v této smlouvě. Obsahuje veškeré náklady dodavatele a jeho případných poddodavatelů spojené s realizací předmětu plnění.
- 6.4. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5. Cena za provedené služby bude fakturována měsíčně a bude stanovena v návaznosti na ujednanou hodinovou sazbu uvedenou v odst. 6.1. této smlouvy.
- 6.6. Cena za služby bude fakturována měsíčně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené dodavatelem objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky.
- 6.7. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího odepsání z účtu objednatele.
- 6.8. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti dle této smlouvy, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti 21 kalendářních dnů. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová doba počne běžet doručením opravené faktury.
- 6.9. Objednatel není povinen uhradit fakturu s cenou stanovenou dle této smlouvy z důvodu neúplných či neprovedených služeb dodavatele. V takovém případě nevznikne nárok na peněžitě plnění v plné výši a fakturovaná částka bude poměrně snížena s ohledem na neúplné nebo neprovedené služby. Faktura bude snížena i v případech předjímaných v odst. 4.6. této smlouvy – ve dnech, kdy objednatel nepožaduje

výkon předmětu plnění, není oprávněn dodavatel vystavit v rozsahu těchto dní měsíční fakturu spojenou s plněním.

- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,
 - oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností dodavatele,
 - škody způsobené objednateli,
 - nesplnění povinností ze strany dodavatele nebo existence oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči dodavateli.

VII. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu bez jakýchkoliv sankcí písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 60 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Po doručení výpovědi je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem.
- 8.2. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně dodavatele se považuje:
- 8.2.1. neobsazení směny zaměstnancem dodavatele, či poddodavatele;
 - 8.2.2. prokázaná krádež nebo pokus o ni na majetku objednatele nebo třetích osob, jimiž se ve smyslu smlouvy rozumí i osoby ve služebním či pracovním poměru u objednatele, či komukoliv ve střežených objektech, a to zaměstnancům dodavatele nebo jeho poddodavatele;
 - 8.2.3. nepovolená manipulace s výpočetní technikou objednatele;
 - 8.2.4. takové porušení povinností dodavatele, ze kterého vznikla objednateli jednorázově škoda vyšší než 5.000,00 Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5.000,00 Kč mu vzniká opakovaně;
 - 8.2.5. dodavatel nepřijal taková opatření, aby zabránil opakování incidentů uvedených v odst. 3.8. jednotlivě třikrát po sobě.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností dodavatele stanovené smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednatelům k její nápravě. Objednatel vyrozumí dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jejich odstranění v písemné výzvě (dále jen „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 2 kalendářní dny. Tato lhůta začíná běžet od okamžiku doručení výzvy dodavateli.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 8.5. Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle smlouvy.
- 8.6. Ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu není ukončena účinnost ustanovení o smluvních pokutách, o náhradě škody ani ostatních ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po ukončení účinnosti smlouvy.

IX. SANKCE

- 9.1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl dodavateli nárok, může dodavatel požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele podle odst. 3.8. a čl. X této smlouvy je povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH (slovy: *deset tisíc korun českých*).
- 9.3. Zapříčiní-li dodavatel vznik mimořádné události – závažnosti A nebo neminimalizuje škody při vzniku mimořádné události, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*).
- 9.4. Zapříčiní-li dodavatel poškození či ztrátu vybavení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy je povinen objednateli uhradit jeho pořizovací náklady.
- 9.5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 9.6. Uhrazením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Současně s tím není dotčeno právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.

X. MLČENLIVOST

- 10.1. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména, nikoliv však výlučně o skutečnostech týkajících se interních postupů, financí nebo zabezpečení.
- 10.2. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost dodavatele ohledně osobních údajů. Pokud se dodavatel kdykoliv v průběhu realizace smlouvy nebo po jejím ukončení seznámí s osobními údaji, platí povinnost mlčenlivosti také pro osobní údaje včetně zákazu předávat osobní údaje třetí osobě nebo je jinak šířit.
- 10.3. V případě, že dodavatel zjistí, že bude osobní údaje jakýmkoliv způsobem zpracovávat, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele a zavazuje se od zahájení zpracování osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti zpracovatele v souladu s čl. 28 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a dále postupovat v souladu s uvedeným nařízením a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s pokyny objednatele.
- 10.4. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
- 10.5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 10.6. Dodavatel se zavazuje, že povinnosti vyplývající z tohoto článku budou plnit i všechny osoby vykonávající službu ostrahy v objektu objednatele.

XI. POUŽITELNÉ PRÁVO, SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST, ZÁKAZ POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

- 11.1. Smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 11.2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že dodavatel má sídlo mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
- 11.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1. Osobou oprávněnou k jednání za dodavatele ve věcech technicko-bezpečnostních je:

Jméno:

E-mail:

Tel:

- 12.2. Osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech technicko-bezpečnostních je:

Jméno:

E-mail:

Tel.:

- 12.3. Každá ze smluvních stran může změnit svou oprávněnou osobu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením, aniž by se jednalo o změnu smlouvy ve smyslu odst. 13.1. této smlouvy.

- 12.4. Pověřené osoby ÚMČ Brno-sever:

- 12.4.1. [redacted] řádu technického oddělení správy budov [redacted]

- 12.4.2. [redacted] vedoucí oddělení správy budov [redacted]

- 12.4.3. [redacted] vozni technik [redacted]

- 12.4.4. [redacted] vedoucí odboru bydlení [redacted]

- 12.5. Pověřené osoby ÚMČ Brno-sever mohou být objednatelem změněny písemným oznámením zaslaným dodavateli, aniž by se jednalo o změnu smlouvy ve smyslu odst. 13.1. této smlouvy.

- 12.6. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, prostřednictvím datových schránek, anebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou nebo prostřednictvím datových schránek.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy s výjimkou případů ve smlouvě výslovně předjímaných, budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 13.3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 13.4. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva vč. změn a dodatků bude zveřejněna objednatelem na profilu zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.5. Dodavatel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně

i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 13.6. Vzhledem k tomu, že objednatel podléhá zákonu o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. v platném znění, dodavatel souhlasí s postupem dle tohoto zákona.
- 13.7. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu dodavatel.
- 13.9. Tato smlouva byla schválena usnesením 8/68. schůze Rady městské části Brno-sever dne 25.11.2020.
- 13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne14.12.2020.....

Za objednatele:



David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne14.12.2020.....

Za dodavatele:



Přílohy:

č. 1 – Soupis vybavení předaného dodavateli k užívání

Soupis vybavení předaného dodavateli k užívání

Inventární číslo	Název / předmět	Požizovací cena
32034	Varná konvice	399,00 Kč
32938	Počítač Dell vč. software MS Windows	19.073,81 Kč
32940	Monitor LCD Dell	2.866,13 Kč
32941	Software MS Office	6.836,50 Kč
32951	Nástěnné hodiny	321,26 Kč
32952	Věšák Elix kovový	1.469,06 Kč
32957	Tiskárna Canon Laser Base	4.356,00 Kč
32965	Kuchyňská linka vč. pracovní desky a dřezu	11.100,00 Kč
32966	Kancelářský stůl	2.100,00 Kč
32967	Kancelářský stůl	2.100,00 Kč
32968	Kancelářská židle	1.600,00 Kč
32969	Kancelářská židle	1.600,00 Kč
32970	Mikrovltná trouba	1.900,00 Kč
32971	Vařič dvou plotýnkový	600,00 Kč
32972	Pult pod okno	1.100,00 Kč
32985	Kamerový systém objektů Vranovská 22/24 a 26/28	809.098,35 Kč
32986	Přístupový systém objektů Vranovská 22/24 a 26/28	147.724,15 Kč
33123	Úklidový set VILEDA	1.222,94 Kč
33124	Rohož	604,40 Kč
33125	Rohož	604,39 Kč
33126	Odpadkový koš s víkem	361,55 Kč
33127	Koš nášlapný odpadkový	237,40 Kč
33129	WC souprava	89,30 Kč
33130	Vnitřní smeták s násadou	118,70 Kč
33131	Souprava smetáček a lopatka	53,36 Kč