

DODATEK č.1

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

Jiří Hořavka

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

Jiří Hořavka, OSVČ, IČ:76172112, DIČ: CZ8801302807, se sídlem Pražského povstání 324/58 Jablonec nad Nisou 46604, za níž jedná Jiří Hořavka, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLÉDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.26 o celkové podlahové ploše 61,35 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy
(D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Tímto dodatkem Nájemce upravuje klauzuli o osvobození od DPH u nájemného za podnájem Předmětu podnájmu (dále jen jako „**Nájemné**“) v článku 6.

3. Předmět dodatku

3.1 V čl. 6 se mění odst. 6.2.1. tak, že se celý text odstavce nahrazuje textem následujícího znění:

6.2.1. Prostoru v podnájmu: 1.690 Kč (slovy: jeden tisíc šest set devadesát korun českých) za m²/rok bez příslušné DPH.

3.2 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají beze změn

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 30.11.2020

Jiří Hořavka
Podnájemce

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor