

S M L O U V A
o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Centrum odborné přípravy v Nymburce /CCP/,
V kolonii 1804, 288 46 Nymburk, zastoupené
ředitelem ing. Vladimírem ROZLIVKOU
IČO: 14451026 DIČ: 053-14451026
č.ú. 3578094/5100, IPB Nymburk
/dále jen pronajímatel/

a

Nájemce : MUDr. Věra B A R T O Š O V Á
Gen.A.Sochora 2078
288 03 Nymburk
IČO: 49535129 DIČ:
č.ú. 174-171032-584/0600
/dále jen nájemce/

u z a v í r a j í

smlouvu o pronájmu prostor pro zdravotní středisko.

I.

Předmět pronájmu

1. Předmětem smlouvy je pronájem místností v přízemí internátu. Jde o pronájem sestavy o rozměrech $5,2 \times 3,7 = 19,2 \text{ m}^2$, vyšetřovny o rozměrech $5,2 \times 6,7 = 34,8 \text{ m}^2$. Celkem je předmětem pronájmu 54 m^2 .
2. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostory jen k účelu vymezenému touto smlouvou, tj. pro provoz zdravotního střediska.
3. Nájemce není oprávněn přenechat tyto prostory do podnájmu třetí osobě.

II.

Ekonomické podmínky pronájmu

* 1. Nájemné činí 25.812,- ročně.

2. Nájemné je splatné měsíčně, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího za měsíc předcházející, ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, tedy částkou Kč 2 151,- na účet pronajímatele.
3. V částce nájemného je obsažena úhrada veškerých poměrných nákladů připadajících na pronajímané prostory, tj. zejména opravy a udržování, úklid, odpisy, dodávka vody, tepla, el. energie, režijní náklady, aj.
4. V případě podstatné změny-nárůstu si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit formou dodatku k této smlouvě výši měsíční úhrady nájemného, odpovídající nárůstu nákladů.
5. V případě prodlení s úhradami či v případě nedodržení výpovědní lhůty je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 65,- za každý den prodlení.

III.

Další podmínky pronájmu

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav. Jde o opravy, které vznikají běžným opotřebením a stárnutím. Škody způsobené nájemcem úmyslně, násilně, je tento povinen odstranit nebo uhradit nad rámec této smlouvy, dle konkrétní výše.
2. Nájemce může jakékoli opravy, úpravy provádět až po předchozím souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pronajaté prostory vrátit pronajímateli po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách požární a bezpečnostní /ev. další/ předpisy a zodpovídá za škody způsobené nedodržováním těchto předpisů.
5. Nájemce zajistí, aby byly v čekárně vyvěšeny ordinační hodiny lékaře, které jsou pro něho závazné /přechodné změny budou vyvěšovány alespoň dva dny předem, nepředpokládané mimořádnosti oznámí sestra pacientům v čekárně ústně/.
6. V ordinačních hodinách budou zaměstnanci pronajímatele a studenti ošetřeni přednostně před ostatními pacienty.
7. Ve dnech školního vyučování bude ordinace v provozu min. 4 hod. denně, ve dnech mimo školní vyučování 2 hod. denně. V případě nepřítomnosti lékaře bude zajištěn zástup.

8. Lékař i sestra spolupracují s vedením organizace s pedagogy při působení na studenty-pacienty při omezování absence, úniku do nemoci apod. Po dohodě s pronajímatelem provedí nájemce-lékař zdravotní osvětu.
9. Nájemce si smluvně zabezpečí pojištění osob a majetku.
10. Pronajímatel se zavazuje dodávat řádně veškeré služby, dle čl.II, bodu 3 této smlouvy.

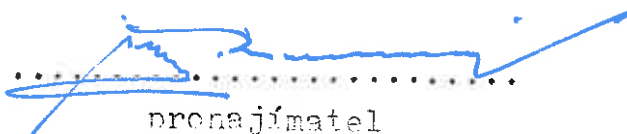
IV.

Společná ustanovení

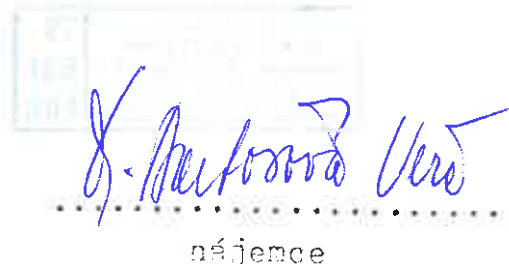
1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je výpovědní lhůta této smlouvy pro obě strany 3 měsíce. Lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Tato smlouva se uzavírá s platností od 1. 5. 1996, na dobu neurčitou.
3. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
6. Podpisem smlouvy pozbývá platnosti dřívější smlouva, vztahující se k pronájmu prostor uvedených v čl.I, bodu 1 této smlouvy.

V Nymburce dne 24.dubna 1996

V Nymburce dne 24.4. 1996


.....

pronajímatel
**CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY
V NYMBURCE
V kolonii 1804
288 46 Nymburk**


.....

nájemce