

**DODATEK č.1**  
**K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

nullspaces s.r.o.

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

**ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

**nullspaces s.r.o.**, obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09116648, DIČ CZ09116648 se sídlem Třída 1. máje 868/11, 460 07, Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 45273, za níž jedná Ing. Jiří Kula, Ph.D., jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

**2. Preambule dodatku**

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.16 o celkové podlahové ploše 35,78 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Tímto dodatkem Nájemce ruší klauzuli o osvobození od DPH u nájemného za podnájem Předmětu podnájmu (dále jen jako „**Nájemné**“) v článku 6.

### **3. Předmět dodatku**

3.1 V čl. 6 se mění odst. 6.2.1. tak, že se celý text odstavce nahrazuje textem následujícího znění:

*6.2.1. Prostoru v podnájmu: 1.690 Kč (slovy: jeden tisíc šest set devadesát korun českých) za m<sup>2</sup>/rok bez příslušné DPH.*

3.2 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají beze změn

### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

### **5. Podpisy Stran**

V Liberci dne 30.11.2020

---

Ing. Jiří Kula, Ph.D.  
Jednatel Podnájemce

---

ARR - Agentura regionálního  
rozvoje, spol. s r.o.  
Nájemce  
Philipp Roden  
ředitel sekce ARR pro  
podnikatelský inkubátor