

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Sdílený muzejní depozitář Benešov – architektonická studie a PD pro ÚR  
a SP“**

---

Číslo Objednatele 30/00065048/2020/1/2020  
Číslo Dodavatele 04-19-126

**TENTO DODATEK Č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 14.2.2020, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámek 1, 258 01 Vlašim  
zastoupené: Mgr. Radovanem Cáderem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČO: 00065048  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 3431121/0100

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel: SPOLEČNOST pro Muzejní depozitář Benešov**

První společník: Energy Benefit Centre a.s.  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
Druhý společník: P.R.I. s.r.o.  
se sídlem: Ulrichova 1423, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Petrem Dědičem, jednatelem  
IČO: 25775731  
DIČ: CZ25775731  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 162961568/0300  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69161

dále jen „Dodavatel“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

**Článek I.**  
**Předmět Dodatku**

1. V rámci provádění prací na díle „Sdílený muzejní depozitář Benešov – architektonická studie a PD pro ÚR a SP“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou rozsahu projekčních prací. Popis rozšíření předmětu díla, situace navrhovaná a vyčíslení dodatečného plnění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu projekční prací popsaný v popisu rozšíření předmětu díla a situaci navrhované, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. 5., odst. 5.1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za Dílo dle odst. 2.2 a 2.4 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky, ve znění popisu rozšíření předmětu díla, situací navrhovanou a vyčíslení dodatečného plnění, jež jsou nedílnou přílohou č.1, 2 a 3 Dodatku č.1:*

<b>Součásti Díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Předprojektová příprava	565 000,00
Architektonická studie	1 150 000,00
Projektová dokumentace pro územní řízení vč. vydaného územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci	2 200 000,00
Projektová dokumentace pro stavební řízení vč. vydaného stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci	1 200 000,00
Záborový elaborát	100 000,00
Výkaz výměr	190 000,00
Položkový rozpočet stavby	80 000,00
Dokladová část	75 000,00
Zastupování v územním řízení	120 000,00
Zastupování ve stavebním řízení	120 000,00
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	80 000,00
Odborný posudek	25 000,00
Energetické hodnocení projektu	250 000,00
Podání projektové žádosti	300 000,00
<b>Cena celkem v Kč</b>	<b>6 455 000,00</b>
<b>DPH 21 % v Kč</b>	<b>1 355 550,00</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>	<b>7 810 550,00</b>

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 5.255.000,00 Kč bez DPH, tedy 6.358.550,00 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 činí 6.455.000,00 Kč bez DPH Kč, tedy 7.810.550,00 s DPH.

	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>cena vč. DPH</b>
Smlouva o dílo	5.255.000,00 Kč	1.103.550,00 Kč	6.358.550,00 Kč
Dodatek č. 1	1.200.000,00 Kč		
<b>Celková nová cena díla</b>	<b>6.455.000,00 Kč</b>	<b>1.355.550,00 Kč</b>	<b>7.810.550,00 Kč</b>

**Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Popis rozšíření předmětu díla
- 2) Situace navrhovaná
- 3) Vyčíslení dodatečného plnění

**Objednatel**

Ve Vlašimi

**Dodavatel**

V Praze

---

**Mgr. Radovan Cáder**  
ředitel Muzea Podblanicka, p. o.

---

**Ing. Miroslav Hořejší**  
předseda představenstva

**Zhotovitel:****SPOLEČNOST pro Muzejní depozitář Benešov**

První společník:

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210, DIČ: CZ 29029210

Druhý společník:

P.R.I. s.r.o., Ulrichova 1423, 256 01 Benešov

IČ: 25775731, DIČ: CZ25775731

**Objednatel:****Muzeum Podblanicka, p.o.****Mgr Radova Cáder**

Zámek 1, 258 01 Vlašim

IČ: 00065048

**Název akce :** „Sdílený muzejní depozitář Benešov – architektonická studie a PD pro ÚR a SP“**Věc :** Dohoda o dodatečných projekčních pracích**Návrh úprav architektonické studie „Sdíleného muzejního depozitáře Benešov“ vzešlé v rámci projednání dne 15. 4. 2020****1) Zvětšení plochy objektu SO 02 - kancelářský objekt**

Prostory WC pro veřejnost, prostor pro příruční spisovny a archivy Muzea Podblanicka a KSÚS byly po dohodě umístěny do přístavby na severní straně stávající vrátnice. Z toho důvodu došlo ke zvětšení půdorysu objektu ve 2 podlažích o 965m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.

Předpokládané investiční náklady cca 5,5 mil Kč.

(cena je stanovena odhadem na základě přibližné jednotkové ceny 5 500 Kč/m<sup>3</sup>)

**2) Zvětšení objektu SO 04 – depozitář**

Umístění všech technologií depozitáře bylo dohodnuto v oddělené přístavbě za depozitářem. Do půdorysu vymezeného zadáním a zastavovací studií nebylo možno instalovat strojovnu VZT (3 ks), strojovnu plynového hašení, strojovnu tepelných čerpadel a místnost měničů FVE. Všechny uvedené místnosti musí z požárního hlediska tvořit samostatný požární úsek. Navržené řešení zvyšuje kapacitu půdorysu objektu ve 3 podlažích o 3 214 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.

Předpokládané investiční náklady cca 17 mil Kč.

(cena je stanovena odhadem na základě přibližné jednotkové ceny 5 500 Kč/m<sup>3</sup>)

**3) Rozšíření venkovních úprav, HTU a zpevněných ploch**

Z venkovních úprav bylo dohodnuto osazení objektů na jedné nivelitě, a to stávající vrátnice. Tak bude objekt depozitáře vyšší jen o 2,5 m než stávající horní skladová hala stojící v areálu. Stávající ocelová kůlny bude demolována spolu s nevyužívanou mobilní nadzemní čerpací stanicí nafty. Terénní převýšení bude fixováno sesvahováním, ve sklonu dle geologického průzkumu. V patě svahu bude vytvořen zářez, do kterého bude vestavěno 18 garáží, dílna a sklad zahradní techniky pro údržbu areálu se zelenými střechami. Cca v polovině svahu bude vytvořena parkovací terasa v šíři cca 14 m. Dále bude provedeno sesvahování až na úroveň horní rovné plochy areálu.

Svahy budou rovněž ozeleněny a bude zde řešen vsak dešťových vod.

V levé části podél plotu autobazaru, pod vedením VN, bude ponechán zelený pruh šíře cca 3 m a upravena komunikace, která zajistí obslužnost všech výškových úrovní areálu.

Požadovaná retenční vypouštění dešťových vod je řešena jednak již na střešním plášti, dále je řešena vybudováním 2 retenčních nádrží mezi objekty SO 02 a SO 04, které budou sloužit rovněž jako ozdobné a dekorativní prvky areálu.

Předpokládané investiční náklady cca 32 mil Kč.

Celkové vícenáklady stavby na základě výše uvedených úprav v architektonické studii jsou odhadovány na cca 49 mil Kč.


Na základě výše uvedeného se rozšiřuje rozsah požadovaných projekčních prací, návrh na řešení ceny víceprací bude zaslán samostatně.

**Termíny a ostatní ustanovení smlouvy platí beze změny.**

V Benešově dne 15.4.2020

za dodavatele architektonické studie:

Ing. Petr Dědič


  
**MUZEUM PODBLANICKA**  
příspěvková organizace  
Zámek 1, 256 01 Vlastimilov  
IČ 00065048

za Muzeum Podblanicka, p. o..

Mgr Radovan Cáder

za technický dozor stavebníka:

Ing. Vladimír Klíma

  
**TUNICA Trade s.r.o.**  
Pobřežní 394/12, 186 00 Praha 8, Karlín  
IČO: 06232906  
tel: +420 733 120 640





LEGENDA:

- HRANICE PARCEL
- NOVĚ NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
- NOVĚ ASFALTOVÉ VOZOVKY
- NOVĚ KOMUNIKACE PRO PĚŠI
- NOVÝ OKAPNÍ CHODNÍČEK
- NOVĚ RETENČNÍ NÁDRŽE
- NOVĚ PLOCHY ZELENĚ
- NOVĚ LISTNATÉ STROMY
- NOVĚ KEŘE
- PŘÍSTAVBY / NOVOSTAVBY
- 1 PŘÍSTAVBA ARCHIVY + SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ K SO 02
- 2 PŘÍSTAVBA OBJEKTU TECHNOLOGIE DEPOZITÁŘE
- 3 PŘÍSTAVBA WC + SKLADY
- 4 NOVOSTAVBA DÍLENSKÝ OBJEKT + GARÁŽE
- 5 NOVĚ ŘEŠENÍ OBSLUŽNOSTI, PARKOVÁNÍ, ODVODNĚNÍ APOD.
- 6 NOVĚ NAPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO VOLNÝ POZEMEK
- 7 NOVĚ ŘEŠENÍ RETENČNÍCH VOD

NOVĚ NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 01.....REKONSTRUKCE BÝVALÉ VRÁTNICE
- SO 02.....NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU
- SO 03.....REKONSTRUOVANÝ OBJEKT MUŽEA
- SO 04.....NOVOSTAVBA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ
- SO 05.....NOVOSTAVBA DEPOZITÁŘE
- SO 06.....NOVOSTAVBA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ



**Zhotovitel:****SPOLEČNOST pro Muzejní depozitář Benešov**První společník:Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČ: 29029210, DIČ: CZ 29029210Druhý společník:P.R.I. s.r.o., Ulrichova 1423, 256 01 Benešov  
IČ: 25775731, DIČ: CZ25775731**Objednatel:****Muzeum Podblanicka, p.o.****Mgr. Radova Cáder**

Zámek 1, 258 01 Vlašim

**Název akce :** „Sdílený muzejní depozitář Benešov – architektonická studie a PD pro ÚR a SP“**Věc :** Návrh ceny rozšíření projektových a inženýrských prací

Vážený pane řediteli,

níže předkládáme výpočet nabídkové ceny za rozšíření projektových a inženýrských prací na výše uvedené akci.

Tato cena byla stanovena v souladu s „Honorářovým řádem nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“, s ohledem na původně předpokládanou cenu za realizaci a nově předpokládanou cenu za realizaci a na požadovaný rozsah prací.

**Z vypočtené ceny jsme Vám poskytli slevu ve výši 449 816 Kč.**

Původní předpokládané investiční náklady	200 000 000 Kč
Základní cena projektových prací dle HŘ pro výše uvedené náklady pro stavby bytové, občanské a zdravotnické, pásmo III.	15 340 000 Kč
Cena prací dle HŘ pro požadovaný rozsah tj. přípravné práce, projektová dokumentace pro vydání ÚR a SP včetně inženýrské činnosti je 51 % ze základní ceny	7 823 400 Kč
Cena dle SOD (stanovena na základě nabídky)	5 255 000 Kč
Současné předpokládané investiční náklady navýšené o 49 000 000	249 000 000 Kč
Základní cena projektových prací dle HŘ pro výše uvedené náklady pro stavby bytové, občanské a zdravotnické, pásmo III.	18 575 000 Kč
Cena prací dle HŘ pro požadovaný rozsah tj. přípravné práce, projektová dokumentace pro vydání ÚR a SP včetně inženýrské činnosti je 51 % ze základní ceny	9 473 250 Kč
Vícepráce dle Honorářového řádu 9 473 250 Kč - 7 823 400 Kč =	1 649 850 Kč
Poskytnutá sleva	449 816 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ PO SLEVĚ</b>	<b>1 200 000 Kč</b>

S pozdravem

Dne

Ing. Libor Novák

Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210  
tel. +420 270 003 300