

**SMLOUVA  
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO  
PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ**

reg. č.: AD .....505/20  
č. ....

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze dne 08.07.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300

(dále jen „**předávající**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupená: [REDAKCE], pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO  
PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s majetkem státu, a to na základě zákona o státním podniku a rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 5285/92-100 ze dne 30.10.1992, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky či se spoluvlastnickým podílem o velikosti podílu id. 1/2 k pozemkům:

Obec	Katastrální území	LV	parcelní číslo	výměra (m2)	druh pozemku	vlastnický podíl
Milín	Stěžov	8	554/3	151	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	554/5	7585	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	554/6	33	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/4	543	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/5	907	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/8	4091	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/10	287	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/12	45	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/13	110	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/14	12	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	570/8	378	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	607/22	265	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	607/25	2724	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	670/2	727	ostatní plocha - silnice	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/19	2953	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/20	684	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/23	31	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/24	122	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	408/11	14	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	437/9	187	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	607	400/8	34	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	401/17	6935	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	401/20	32	ostatní plocha - jiná plocha	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	405/7	198	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	406/11	32	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	406/25	3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2

Háje	Háje u Příbramě	607	406/28	38	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	409/9	642	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	430/8	113	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	430/9	120	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	432/6	152	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	432/8	7	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	433/1	354	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	434/2	274	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	400/9	8	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Příbram	Jerusalem	27	435/7	336	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	27	495	282	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	27	504	229	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	27	563/9	658	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	175	435/5	10470	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	435/9	32	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	435/10	19	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	492/4	634	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	493/3	101	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Příbram	Jerusalem	175	497	37	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	498	375	lesní p.	1/2
<b>Celkem</b>				<b>43964</b>		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na listech vlastnictví:

LV č. 8, obec Milín, k. ú. Stěžov, výlučně v právu hospodařit předávajícího

LV č. 81, obec Háje, k. ú. Háje u Příbramě, výlučně v právu hospodařit předávajícího

LV č. 607, obec Háje, k. ú. Háje u Příbramě, spoluvlastnický podíl id. 1/2 v právu hospodařit předávajícího

LV č. 27, obec Příbram, k. ú. Jerusalem, výlučně v právu hospodařit předávajícího

LV č. 175, obec Příbram, k. ú. Jerusalem, spoluvlastnický podíl id. 1/2 v právu hospodařit předávajícího.

**II.**  
**Předmět převodu**

1. Předávající převádí ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami z práva hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího následující pozemky či spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 k pozemkům:

Obec	Katastrální území	LV	parcelní číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	vlastnický podíl
Milín	Stěžov	8	554/3	151	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	554/5	7585	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	554/6	33	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/4	543	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/5	907	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/8	4091	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/10	287	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/12	45	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/13	110	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	560/14	12	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	570/8	378	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	607/22	265	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	607/25	2724	lesní p.	1/1
Milín	Stěžov	8	670/2	727	ostatní plocha - silnice	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/19	2953	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/20	684	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/23	31	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	407/24	122	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	408/11	14	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/1
Háje	Háje u Příbramě	81	437/9	187	lesní p.	1/1
Háje	Háje u Příbramě	607	400/8	34	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	401/17	6935	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	401/20	32	ostatní plocha - jiná plocha	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	405/7	198	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	406/11	32	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	406/25	3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2

Háje	Háje u Příbramě	607	406/28	38	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	409/9	642	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	430/8	113	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	430/9	120	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	432/6	152	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	432/8	7	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	433/1	354	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	434/2	274	lesní p.	1/2
Háje	Háje u Příbramě	607	400/9	8	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Příbram	Jerusalem	27	435/7	336	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	27	495	282	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	27	504	229	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	27	563/9	658	lesní p.	1/1
Příbram	Jerusalem	175	435/5	10470	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	435/9	32	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	435/10	19	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	492/4	634	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	493/3	101	ostatní plocha - ostatní komunikace	1/2
Příbram	Jerusalem	175	497	37	lesní p.	1/2
Příbram	Jerusalem	175	498	375	lesní p.	1/2
<b>Celkem</b>				<b>43964</b>		

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na listech vlastnictví:

LV č. 8, obec Milín, k. ú. Stěžov, výlučně v právu hospodařit předávajícího

LV č. 81, obec Háje, k. ú. Háje u Příbramě, výlučně v právu hospodařit předávajícího

LV č. 607, obec Háje, k. ú. Háje u Příbramě, spoluvlastnický podíl id. 1/2 v právu hospodařit předávajícího

LV č. 27, obec Příbram, k. ú. Jerusalem, výlučně v právu hospodařit předávajícího

LV č. 175, obec Příbram, k. ú. Jerusalem, spoluvlastnický podíl id. 1/2 v právu hospodařit předávajícího

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Předmět převodu se z předávajícího na přejímajícího převádí včetně všech lesních porostů, součástí a příslušenství.
3. Přejímající tímto předmět převodu včetně všech lesních porostů, součástí a příslušenství přijímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu. Změna příslušnosti hospodařit s předmětem převodu nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu podá pouze předávající, a to bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy.

### III.

#### Hodnota předmětu převodu

3.1. Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 3743-19 ze dne 5.10.2020 znalce [REDAKCE], Sobětuchy – Tuřice 2, 294 74 Předměřice nad Jizerou, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č.j. Spr.1411/83 pro obor ekonomika, odvětví Ceny a odhady, se specializací na nemovitosti. Dle tohoto znaleckého posudku činí obvyklá cena za předmět převodu 891.693,- Kč (slovy: osm set devadesát jedna tisíc šest set devadesát tři korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že předávající touto smlouvou předává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v Čl.II, přejímajícímu za cenu ve výši **891.693,- Kč** (slovy: osm set devadesát jedna tisíc šest set devadesát tři korun českých).

3.3. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 891.693,- Kč bezhotovostně, ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu: 285867459/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Benešov, var. symbol platby shodný s číslem faktury vystavené předávajícím, a to nejpozději do 60-ti dnů od provedení zápisu změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí. Předávající vystaví přejímajícímu fakturu k úhradě ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, tj. ceny ve výši 891.693,- Kč, bez zbytečného prodlení, nejdéle však do deseti dnů od provedení zápisu změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Stav předmětu převodu

1. Pro stavbu D4 v úseku „křižovatka II/118 – Milín“ bylo dne 28.6.2010 stavebním úřadem OÚ Milín vydáno územní rozhodnutí č.j. 1523/2009, které nabylo právní moci dne 3.8.2010 a které bylo následně prodlouženo rozhodnutím č.j. 666/2012 ze dne 12.7.2012 s nabytím právní moci dne 14.8.2012.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku dopravy.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, která by předávajícího omezovala v nakládání s předmětem převodu, vyjma těch, jež by byly ke dni oboustranného podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

### V.

#### Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

### VI.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti

nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoliv protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## V.

### Závěrečná ustanovení

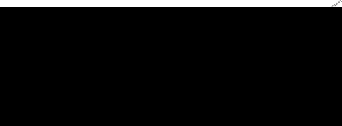
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. O zveřejnění smlouvy v registru smluv je každá ze smluvních stran povinna neprodleně, nejpozději do 7 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv, informovat druhou smluvní stranu.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá převízející.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.



V Konopišti, dne : 10.12.2020

V Plzni, dne : 28.12.2020

Předávající:

Převízející:

  
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Miroslav Jankovský  
ředitel Lesního závodu Konopiště

  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
  
pověřený řízením Správy Plzeň