

SMLOUVA O DILO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Vodňany

IČO: 00251984

se sídlem: nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

jednající/zastoupená panem Milanem Němečkem, starostou města
(dále jen „**Klient**“)

a

2. Projektíl architekti s.r.o.

IČO: 271 184 36

se sídlem Malátova 395/13, Praha 5 - Smíchov 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97638

jednající Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou, Ing. arch. Adamem Halířem, Ing. Ondřejem Hofmeisterem, Ing. arch. Petrem Leškem (každým samostatně)

(dále jen „**Architekt**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je zastoupen autorizovaným architektem Ing. arch. Petrem Leškem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3677 a Ing. Ondřejem Hofmeisterem, který je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 8292.

2. Klient Město Vodňany je *veřejnoprávní subjekt* se záměrem výstavby projektu „**Autobusový terminál Vodňany**“ ve Vodňanech na pozemcích parc. č. 1735/7, 1735/45 a 1761/7 v katastrálním území Vodňany, obec Vodňany (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Klient je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí vyzvanou architektonickou soutěž, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 Architektonický návrh v rozsahu soutěžní studie stavby (dále jen Soutěžní studie)

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívané ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů,

resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku 11.2 této Smlouvy;

S.S **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zadání

2.2 Fáze druhá: Dopracování studie stavby

2.3 Fáze třetí: Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby

2.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

2.5 Fáze pátá: Dokumentace pro provádění stavby

2.6 Fáze šestá: Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

2.7 Fáze sedmá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

2.8 Fáze osmá: Autorský dozor, dohled nad prováděním a uvedením stavby do provozu

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena:

3.1 Ve fázi druhé: 3x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

3.2 Ve fázi třetí až čtvrté: 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg. z toho dvě tištěné verze obdrží Klient a zbylá paré budou Architektem použita pro účely získání příslušných vyjádření a rozhodnutí.

3.3 Ve fázi páté a šesté: 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zadání

Představuje přípravu smluvního vztahu, vstupní jednání a prezentaci veřejnosti.

1.2 Fáze druhá: Dopracování studie stavby (DSS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci hrubopisu fáze 2 (DSS) nejpozději do 30 pracovních dní od podpisu této Smlouvy a předání potřebných podkladů a že čístopis fáze 2 pak odevzdá nejpozději do 15 pracovních dní od projednání s Klientem.

1.3 Fáze třetí: Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci hrubopisu fáze 3 (DUR) nejpozději do 50 pracovních dní poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí čístopis dokumentace fáze 2 (DSS) a uhradí její cenu dle této Smlouvy a že čístopis dokumentace fáze 3 (DUR) odevzdá klientovi nejpozději do 20 dní od získání všech vyjádření DOSS nutných pro vypracování čístopisu této fáze dokumentace.

1.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Architekt se zavazuje předat Klientovi hrubopis dokumentace fáze 4 - DSP nejpozději do 50 pracovních dní poté, kdy bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí a Klient uhradil předchozí fázi dle této Smlouvy a že předá klientovi dokumentaci čístopisu fáze 4 (DSP) nejpozději do 20 pracovních dní od získání všech nutných vyjádření 0055 nutných pro vypracování této fáze dokumentace.

1.5 Fáze pátá: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby (OPS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi OPS nejpozději do 60 pracovních dní poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení a Klient uhradil cenu předchozí fáze dle této Smlouvy.

1.6 Fáze šestá: Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ)

Architekt se zavazuje předat Klientovi DVZ nejpozději do 20 pracovních dní poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí jeho cenu dle této Smlouvy.

1.7 Fáze sedmá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

Architekt se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby.

1.8 Fáze osmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným zpřísohem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na své nebezpečí a na své vlastní náklady a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 1.750.000,- Kč bez DPH.

1. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (bez DPH):

- 3.4 Cena za odvedení výkonnosti dle fáze 1 (Příprava zadání) je 0,- Kč.
- 3.5 Cena za odevzdání hrubopisu dokumentace dle fáze 2 (Dopracování studie stavby) je 200.000,- Kč.
- 3.6 Cena za odevzdání čistopisu dokumentace dle fáze 2 (Dopracování studie stavby) je 50.000,- Kč
- 3.7 Cena za odevzdání hrubopisu dokumentace dle fáze 3 (Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby) je 300.000,- Kč.
- 3.8 Cena za odevzdání čistopisu dokumentace dle fáze 3 (Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby) je 40.000,- Kč.
- 3.9 Cena za odevzdání hrubopisu dokumentace dle fáze 4 (Projektová dokumentace k vydání stavebního povolení) je 400.000,- Kč.
- 3.10 Cena za odevzdání čistopisu dokumentace dle fáze 4 (Projektová dokumentace k vydání stavebního povolení) je 50.000,- Kč.
- 3.11 Cena za odevzdání dokumentace dle fáze 5 (Dokumentace pro provádění stavby) je 460.000,- Kč.
- 3.12 Cena za odevzdání dokumentace dle fáze 6 (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) je 45.000,- Kč.
- 3.13 Cena za odvedení výkonnosti dle fáze 7 (Úkony při výběru zhotovitele stavby) je 5.000,- Kč
- 3.14 Cena za odvedení výkonnosti dle fáze 8 (Autorský dozor) je 200.000,- Kč.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zadání) nebude hrazena.

2.2 Za fázi 2 (Studie stavby) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby) bude 70 % ceny vyplaceno po převzetí DUR a 30 % po vydání územního rozhodnutí.

2.4 Za fázi 4 (Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) bude 70 % ceny vyplaceno po převzetí DSP a 30 % po vydání stavebního povolení.

2.5 Za fázi 5 (Dokumentace pro provádění stavby) bude 100 % ceny vyplaceno po převzetí DPS.

2.6 Za fázi 6 (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) bude 100 % ceny vyplaceno po převzetí DVZ.

2.7 Za fázi 7 (Úkony při výběru dodavatele stavby) bude 100 % ceny vyplaceno po výběru zhotovitele stavby.

2.8 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat pn'.lběžně vždy 1x měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu dotace@muvodnany.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení předchozí fáze. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkových vztahů. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, v nejkratším možném termínu.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 2. (Dopracování studie stavby) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k Soutěžnímu studiu v termínu do zahájení fáze 2.

3.2 Pro fázi 3. (Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k dokumentaci Dopracování studie stavby vypracované v předchozí fázi, dokumentaci skutečného stavu stávající budovy terminálu

Dendrologický průřez řešeného území (rozsahu bude specifikován na základě výsledků fáze 2.)

Inženýrskogeologický průřez řešeného území (rozsahu bude specifikován na základě výsledků fáze 2.)

Radonový průřez v místě budoucího zázemí Autobusového terminálu (způsob provedení bude specifikován na základě výsledků fáze 2.)

v termínu do zahájení fáze 3.

3.3 Pro fázi 4. (Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby v termínu do zahájení fáze 4

3.4 Pro fázi 5. (Dokumentace pro zadávání a provádění stavby) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k dokumentaci pro vydání stavebního povolení v termínu do zahájení fáze 5.

3.5 Pro fázi 6. (Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k dokumentaci pro zadávání a provádění stavby v termínu zahájení fáze 6.

3.6 Pro fázi 7. (Úkony při výběru zhotovitele stavby) dodá Klient Architektovi

Cenové nabídky s rozpočty zhotovitelů v termínu do zahájení fáze 7.

3.7 Pro fázi 8. (Autorský dozor) dodá Klient Architektovi

Cenovou nabídku s oceněným rozpočtem vybraného zhotovitele stavby v termínu zahájení fáze 8.

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, alespoň 1krát, ve fázi 3 a 4 alespoň 3krát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2-6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy za odevzdané výkonové fáze.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____, 2020

dne 1. 12. 2020

Klient:

Milan
Němeček

Milan Němeček
starosta

Digitálně podepsal
Milan Němeček
Datum: 2020.12.03
15:28:35 +01'00'

Architekt:

Ing. Ondřej Hofmeister