Č.j. SPU 355357/2020/508100/Kub

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kterou zastupuje Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**CHMEL spol. s r.o.**

se sídlem Anny Letenské 1120/17, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 12000

IČO: 47541768

DIČ: CZ47541768, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25466, za kt. jedná Francl Petr Ing., jednatel A, Staněk Milan, Ing., jednatel B

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1010V20/35**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující PP servis a.s. vlastní na základě ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 110/1 orná půda 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 110/3 orná půda 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 110/4 orná půda 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 110/5 orná půda 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 110/6 orná půda 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 110/7 orná půda 255

Katastr nemovitostí - stavební

Blšany Blšany 358 zastavěná plocha a nádvoří 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 1465 orná půda 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 1622 chmelnice 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Blšany Blšany 1623 chmelnice 255

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 596 974,00 Kč (slovy: pět set devadesát šest tisíc devět set sedmdesát čtyři koruny české). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 572 290,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 24 684,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 596 974,00 Kč (slovy pět set devadesát šest tisíc devět set sedmdesát čtyři koruny české) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1010492035.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Užívací vztah k prodávaným nemovitostem p.č. 1622 a 1623 v k.ú. Blšany e řešen: Dohodou o užívání společné věci č. xxxxxxxx, uzavřenou s xx xxxxxx, xxxx, jakožto nabyvatelem.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodávaném pozemku parc. č. 1622 v k.ú. Blšany může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků-podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

4. SPÚ upozorňuje kupujícího, že pozemky parc. č. 110/1, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, st.p. 358, p.č. 1465 a 1623 v k.ú. Blšany jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít spoluvlastník přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Spoluvlastník se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci spoluvlastníka s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři spoluvlastníka a spoluvlastník nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Spoluvlastník prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 14.12.2020 | V Pochvalově dne 1.12.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Ing. Pavel Pojer | CHMEL spol. s r.o. |
| zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | jednatel A  Francl Petr, Ing. |
| Státního pozemkového úřadu |  |
|  | ………………………………..  CHMEL spol. s r.o.  jednatel B |
|  | Staněk Milan, Ing. |
|  | kupující |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Michaela Kubelková

V Teplicích dne ……………. ……………………….

Ing. Michaela Kubelková

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Michaela Kubelková

.................................................

podpis