smlouva SMB číslo 6320012946
smlouva TB číslo 012/01477

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 158 222/0800
variabilní symbol: 6320012946

(dále jen prodávající)

a

Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. B 786
zastoupená: JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou představenstva
Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva
IČ: 463 47 534
DIČ: CZ46347534

(dále jen kupující č.1)

a

[redacted] Pavel Vlašín, nar. [redacted]1959
bytem [redacted] Brno

(dále jen kupující č.2)

(kupující č.1 a č.2 společně dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m² v k.ú. Líšeň, obec Brno zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň.

2. Kupující mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky:
   - p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost a v němž jsou vymezeny jednotky č. 2473/101 a č. 2473/102 způsob využití jiný nebytový prostor
   - p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²

   vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 4347 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno v tomto rozsahu:
   a. kupující č.1 má ve vlastnictví podíl ve výši id. 2507/5698 vzhledem k celku,
   b. kupující č.2 má ve vlastnictví podíl ve výši id. 3191/5698 vzhledem k celku.

3. Kupující č.1 je dále vlastníkem jednotky č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost, to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl ve výši id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² k.ú. Líšeň a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č.13613.

4. Kupující č.2 je dále vlastníkem jednotky č. 2473/102 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m², jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost, to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl ve výši id. 3191/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² k.ú. Líšeň a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č.13614.

5. Cílem této kupní smlouvy je vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 7950/5 o výměře 22 m² k.ú. Líšeň, zastavěného stavbou související se stavbou č.p. 2473, jež je součástí sousedního pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň a v němž jsou také vymezeny jednotky uvedené v předchozích odstavcích 3. a 4. tohoto článku smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 39.364,-Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta šedesát čtyři tisíc korun českých) na kupujícího č.1 podíl ve výši id. 2507/5698 na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jedná se o část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m², oddělenou GP č. 4677-39/2018 a nově označenou jako p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m²) (dále jen předmět koupě č.1) a zavazuje se, že předmět koupě č.1 kupujícímu č.1 odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující č.1 tento předmět koupě č.1 za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě č.1 převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 47.022,-Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvacet dva korun českých) na kupujícího č.2 podíl ve výši id. 3191/5698 na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (jedná se o část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 818 m², oddělenou GP č. 4677-39/2018 a nově označenou jako p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m²) (dále jen předmět koupě č.2) a zavazuje se, že předmět koupě č.2 kupujícímu č.2 odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující č.2 tento předmět koupě č.2 za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě č.2 převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

3. Dodání předmětu koupě č.1 a č.2 je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

   Geometrický plán č. 4677-39/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Podíly na pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň obec Brno, okres Brno-město, nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4677-39/2018 prodávající prodává kupujícím vzhledem k tomu, že na pozemku se nachází stavba související se stavbou č.p. 2473 způsob využití občanská vybavenost, jež je součástí sousedního pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m² v k.ú. Líšeň, aby tak podíly kupujících na tomto pozemku p.č. 7950/6 k.ú. Líšeň byly stejné jako jejich podíly na pozemku p.č. 6231 k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavba č.p. 2473 a v němž jsou vymezeny jednotky kupujících uvedené v čl. I., odst. 3. a 4. této smlouvy a dále, aby dotčená stavba se stala součástí pozemku p.č. 7950/6 zastavěná plocha, ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň.

III.

1. Kupující č.1 kupní cenu ve výši 39.364,-Kč za předmět koupě č.1 a kupující č.2 kupní cenu ve výši 47.022,-Kč za předmět koupě č.2 již zaplatili prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy před uzavřením této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě č.1 a č.2 dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího č.1 a č.2 a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 7950/6 k.ú. Líšeň není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něj veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího č.1 a č.2 na základě této smlouvy.

2. Kupující prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav předmětu koupě č.1 a č.2, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

3. Kupující berou na vědomí, že:
   - dle sdělení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna se v blízkosti pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň nachází vzrostlé perspektivní lípy, které korunami zasahují nad zahrádku a k budově č.p. 2473, které musí být zachovány a nesmí být zasahováno do jejich korun a kořenového systému
   - dle sdělení spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je část pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň dotčena uložením dešťové kanalizační přípojky DN300, kterou nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu
   - dle sdělení spol. Teplárny Brno, a.s. (TB) je pozemek p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň dotčen zařízením ve vlastnictví TB; na části pozemku p.č. 7950/5 je situován teplovod uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,9m x v.0,6m; ochranné pásmo tohoto teplovodu, které je 2,5m na obě strany od teplovodního kanálu, zasahuje i do pozemku p.č. 7950/2; na předmětné části pozemku p.č. 7950/5 je situován také horkovod, který je taktéž uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š.1,2m x v.0,45m; na pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí; věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení; ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a tuto skutečnost je třeba respektovat; požadavek TB zřídit v případě prodeje pozemku v rámci kupní smlouvy s budoucím vlastníkem služebnost inženýrské sítě pro výše uvedené tepelné rozvody na pozemku p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň bude řešen samostatnou smlouvou mezi kupujícím č.1 a kupujícím č.2 po podpisu této kupní smlouvy.

Čl. V.

1. Kupující nabývají vlastnické právo k předmětu koupě č.1 a č.2 vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na druhou smluvní stranu.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena dle platných právních předpisů. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat

tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis kupujícího č.2 úředně ověřen.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat část pozemku p.č. 7950/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m² k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.12.2019 do 6.1.2020.

2. Prodej pozemku p.č. 7950/6 k.ú. Líšeň a tato kupní smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18 konaném dne 16.6.2020.

V Brně dne 27 -11- 2020

[redacted]

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

V Brně dne - 3 -11- 2020

[redacted]

a Teplárny Brno, a.s.
UDr. Robert Kerndl
seda představenstva

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 61100-0289-0251
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 11
Vlastnoručně podepsal: Pavel Vlašín

Datum a místo narození: [redacted] 1959 [redacted]

Adresa pobytu: Brno [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

Brno 11 dne 06.08.2020

[redacted]

Česká pošta, s.p. -727-

23. 10. 2020

[redacted]

za T[redacted]o, a.s.
Jan Šmídek
místopředseda představenstva

03. 08. 2020

[redacted]

Pavel Vlašín

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
6231		3	40	zast.pl. ostat.pl.	6231		3	40	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2473 obč.vyb.	2			4347			
7950/1	*)	22	61	zeleň ostat.pl.	7950/1		22	68	zeleň ostat.pl.		2			10001			
7950/3	*)		14	jiná plocha ostat.pl.	7950/3			15	jiná plocha ostat.pl.		2			4347			
7950/5	*)	8	18	zeleň	7950/5		7	85	zeleň		2	7950/5		10001		7	85
					7950/6			22	zast.pl. ostat.pl.	č.p.2473 obč.vyb.	2	7950/5		10001			22
7978/1		6	22	ostat. komunikace	7978/1		6	22	ostat. komunikace		0			10001			
	*)	40	55				40	52									

*) Změna výměry dle § 37 odst.1, písm.b) katastrální vyhlášky

Opravu geometrického a polohového určení pozemků podle § 36 katastrálního zákona a navrženou v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků podle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy

Zhotovil:	**MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822
Číslo plánu:	**4677-39/2018**
Okres:	**Brno-město**
Obec:	**Brno**
Kat.území:	**Líšeň**
Mapový list:	**DKM**
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12.11.2018 Číslo: 457/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-2242/2018-702
2018.11.15 12:41:17 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

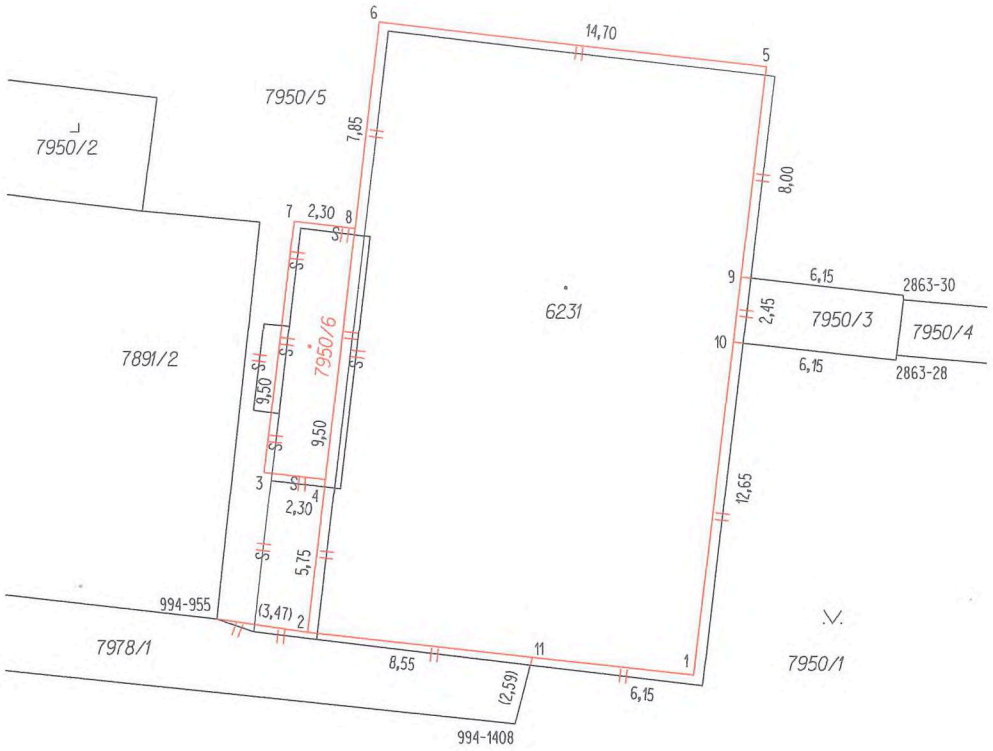
Dne: 15.11.2018 Číslo: 459/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Zbynek Červinka úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
994-955	592511,25	1160001,11	3	
994-1408	592499,94	1160005,00	3	
2863-28	592485,62	1159991,23	3	roh zídky
2863-30	592485,36	1159988,80	3	roh zídky
1	592493,21	1160003,14	3	zeď
2	592507,81	1160001,59	3	zeď
3	592509,47	1159995,58	3	zeď
4	592507,16	1159995,84	3	zeď
5	592490,58	1159980,20	3	zeď
6	592505,22	1159978,57	3	zeď
7	592508,39	1159986,12	3	zeď
8	592506,10	1159986,37	3	zeď
9	592491,49	1159988,14	3	zeď
10	592491,77	1159990,58	3	zeď
11	592499,29	1160002,49	3	barva na zdi

Ing. Zbynek Červinka
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRN
012
Dominikánské