

Dodatek č. 2

KRPM-5024-28/ČJ-2011-1400MN

k Nájemní smlouvě vedené pod č. j. KRPM-5024-18/ČJ-2011-1400MN (dále jen „smlouva“)

JID: PCR14ETRpo53009158

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčířkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku

IČO: 720 51 795

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

zapsaná do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26. 10. 1992 pod spis. zn. A 7216

se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

statutární orgán: generální ředitel Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky MUDr. David Kostka, MBA

IČO: 47114304

sídlo pobočky: Cejl 476/5, 658 16 Brno

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým se mění výše uvedená smlouva takto:

I.

V Čl. II Doba nájmu se odst. 1 smlouvy nahrazuje textem:

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**, s možností tříměsíční výpovědní lhůty dle § 2310 občanského zákoníku. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva na základě předchozí písemné žádosti nájemce prodloužena.

II.

1. V Čl. III. Úhrady se odst. 1, 2, 3, 4 a 6 smlouvy nahrazují textem:



- 1) Cena za nájem:

Cena za nájem nebytových prostor dle ceny obvyklé v dané lokalitě:

52 814,00 Kč/rok s platností od **1. 1. 2021**

- nebytové prostory o výměře 42,33 m² x 1.000,00 Kč/m²/rok

Cena za nájemné je vypočtena z původní smlouvy a navýšená o míru inflace za jednotlivé roky, včetně o míru inflace za rok 2019.

- 2) Úhradu za užívání nebytových prostor, zařízení a vybavení bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **13 203,50 Kč** na účet pronajímatele: 
variabilní symbol: **100021**,  vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.



3) Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor a zařízení:

Voda: paušál dle platné směrnice (20 m³ x 76,00 Kč/m³ x 2 osoby) **3 040,00 Kč/rok**

El. energie: paušál vypočten dle spotřeby jednotlivých zařízení osvětlení
celková spotřeba 2.066,29 kWh x 4,90 Kč/kWh **10 124,00 Kč/rok**

Teplo: paušál dle celkové otápené plochy, která činí 10.133m²
5 900,00 Kč/rok

Celková cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí **19 064,00 Kč/rok**

4) Úhradu za služby bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **4 766,00 Kč** na účet pronajímatele číslo [REDACTED], **variabilní symbol: 100021**, vedený u [REDACTED] vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

6) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájmu, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje Českého statistického úřadu, tedy míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Tato každoroční úprava výše nájmu vyplývá přímo z této smlouvy, přičemž bude písemně oznámena nájemci bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě do 30. 6. daného kalendářního roku a bude se vztahovat (hradit) vždy zpětně k 1. 1. daného kalendářního roku. Rozdíl mezi smluvním nájmem a nájmem zvýšeným o míru inflace za celý kalendářní rok bude uhrazen ve 3. / 4. kalendářním čtvrtletí spolu s nájmem.

III.

Ostatní ujednání, která nejsou v rozporu s výše uvedeným, zůstávají nedotčena.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku a že je uzavřený na základě jejich pravé vůle, vážně a nikoliv v tísní, na důkaz čehož oba níže připojují své podpisy.

Za nájemce



V Brně dne

- 9 -12- 2020

Za pronajímatele

27 -11- 2020

V Ol.

