

DODATEK č. 3¹
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor



S00GP005PW90

číslo nájemce	:		uzavřené dne	:	07.10.2011
číslo pronajímatele	:	193 / 2011	účinnost od	:	01.01.2013
variabilní symbol	:				

202000377
201100032/3

u z a v ř e n ý m e z i :

nájemcem:
MĚSTO TELČ
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Obec nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ : 00286745
DIČ : CZ00286745

zastoupení:
Mgr. Roman FABEŠ
starosta města

pronajímatelem:
České dráhy, a.s.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
společnost zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039

IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226

zastoupení:

Na základě žádosti nájemce ze dne o úpravu rozsahu pronajatých prostor ze dne 3.2.2020 se smluvní strany dohodly na změnách v odstavci 2.2.2. článku 2 smlouvy, který nově zní takto:

2.2.2. v obci (městě)	: Telč	číslo popisné/orient.	: bez č.p./č.o.
na ulici	: Na Oslednicích	parcelní číslo	: 697
v objektu	: Oblastního centra údržby Východ	číslo budovy v SAP RE	: 493
inv. č. budovy dle SAP	: IC5000285842	ČSÚ (kód k.ú.)	: 765546
v katastrálním území	: Telč	vedeného u KÚ	: Jihlava
dle LV č.	: 1178		

- Provozní budova Telč, místnost číslo OP01, hala pro opravy	o výměře	80,00 m ²
(podíl 12,78% plochy místnosti, jedno stání 4 x 20 m směrem od konce koleje)		
- Provozní budova Telč, místnost číslo OP02, dílna (podíl 68,30%)	o výměře	47,83 m ²
- Provozní budova Telč, místnost číslo OP07, šatna	o výměře	61,49 m ²
- Provozní budova Telč, místnost číslo OP08, koupelna (podíl 50%)	o výměře	4,50 m ²
- Provozní budova Telč, místnost číslo OP09, WC (podíl 50%)	o výměře	0,61 m ²
- Provozní budova Telč, místnost číslo OP11, WC (podíl 50%)	o výměře	0,61 m ²
typ 1 celkem.....	o výměře	195,04 m²

Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 4.1. článku 4 a odstavce 5.1. článku 5 výše citované smlouvy, které nově znějí takto:

4. CENA NÁJMU

4.1. Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce pronajímateli v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, smluvní cenu stanovenou dohodou takto:

- kategorie "výrobní" za 1 m ² 121,70 Kč/rok, tj. za 159,83 m ²	19 452,00 Kč
- kategorie "ostatní" za 1 m ² 162,30 Kč/rok, tj. za 155,21 m ²	25 191,00 Kč
Celkem ročně (bez DPH)	44 643,00 Kč

(slovy čtyřicet čtyři tisíce šest set čtyřicet tři koruny české bez DPH)

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Celkové roční nájemné ve výši 44.643,- Kč (slovy čtyřicet čtyři tisíce šest set čtyřicet tři koruny české) je splatné čtvrtletně (vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné vybíráno) částkou ve výši 11.160,75 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem odpovídající jedné čtvrtině celkového ročního nájemného. Nájemce se zavazuje hradit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a který musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1,2 se tímto dodatkem č. 3 nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.3 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. ledna 2021.

Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněnými zástupci k podpisu tohoto dodatku č. 3, že tento dodatek č.3 podepsali po jeho projednání, řádném seznámení, že údaje v něm jsou pravdivé a že s jeho zněním plně souhlasí.

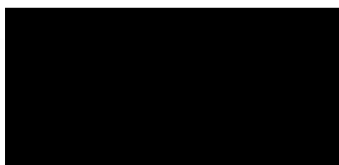
Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Telče dne 7.10.2020, číslo usnesení UR 662-6/48/2020.

Tento dodatek č. 3 má 2 strany a je sepsán ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk, podepsané oběma smluvními stranami.

V Telči dne: 1. 12. 2020

Za nájemce:

Město Telč



Mgr. Roman FABEŠ
starosta města



V Brně dne: 09-12-2020

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.



OBLA
VÝCH
Kaukov
614 00
10 70

