



S00GP006L4U6

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo nájemce :
 číslo pronajímatele : 193 / 2011
 variabilní symbol : XXXXXXXXXX

uzavřené dne : 07.10.2011
 účinnost od : 01.01.2013

2014 00 338
 201100032/2

uzavřený mezi:

nájemcem:
 MĚSTO TELČ
 nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
 Obec nezapsaná v obchodním rejstříku

pronajímatelem:
 České dráhy, a.s.
 Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PŠČ 110 15
 společnost zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku
 vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039

IČ : 00286745
 DIČ : CZ00286745

IČ : 709 94 226
 DIČ : CZ70994226

zastoupení:
 Mgr. Roman FABEŠ
 starosta města

zastoupení:

CD - DKV	01.12.2017
Č. j.	8962
VOP	

Na základě žádosti nájemce o rozšíření pronajatých prostor ze dne 20.09.2017 se smluvní strany dohodly na vložení nového odstavce 2.2.3., který popisuje nově pronajaté prostory, v tomto znění:

2.2.2. v obci (městě) : Telč	číslo popisné/orient. : bez č.p./č.o.
na ulici : Na Oslednicích	parcelní číslo : stpč. 1487
v objektu : Depa kolejových vozidel Brno	číslo budovy v SAP RE : 494
inv. č. budovy dle SAP : IC5000285844	ČSÚ (kód k.ú.) : 765546
v katastrálním území : Telč	vedeného u KÚ : Jihlava
dle LV č. : 1178	

- Te – remíza malá, místnost číslo 0P01, garáž pro kolejová vozidla o výměře	32,00 m ²
(podíl 15,53% plochy místnosti, jedno stání 4 x 8 m směrem od konce koleje)..	
typ 1 celkem..... o výměře	32,00 m²

Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 4.1. článku 4 a odstavce 5.1. článku 5 výše citované smlouvy, které nově znějí takto:

4. CENA NÁJMU

4.1. Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce pronajímateli v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, smluvní cenu stanovenou dohodou takto:

- kategorie "výrobní" za 1 m ² 121,70 Kč/rok.tj. za 182,03 m ²	22 154,00 Kč
- kategorie "ostatní" za 1 m ² 162,30 Kč/rok.tj. za 160,93 m ²	26 119,00 Kč
Celkem ročně (bez DPH).....	48 273,00 Kč

(slovy čtyřicet čtyři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých bez DPH)

* ČTYŘICET ČTYŘI TISÍCE TŘI STA SEDMDESÁT OSM KORUN ČESKÝCH BEZ DPH

Mgr. Bařteš

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Celkové roční nájemné ve výši 48.273,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc dvě sta sedmdesát tři koruny české) je splatné čtvrtletně (vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné vybíráno) částkou ve výši 12.068,25 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem odpovídající jedné čtvrtině celkového ročního nájemného. Nájemce se zavazuje hradit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a který musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za nově pronajaté prostory za období od účinnosti tohoto dodatku do konce čtvrtého kalendářního čtvrtletí roku 2017 nájemce uhradí jednou mimořádnou splátkou nejpozději do 31.12.2017, a to v souladu s upraveným splátkovým kalendářem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatku č. 1 se tímto dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem **1. listopadu 2017**.

Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněnými zástupci k podpisu tohoto dodatku č. 2, že tento dodatek č.2 podepsali po jeho projednání, řádném seznámení, že údaje v něm jsou pravdivé a že s jeho zněním plně souhlasí.

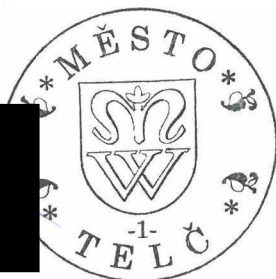
Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Telče dne 18.10.2017, číslo usnesení UR 1095-4/73/2017.

Tento dodatek č. 2 má 2 strany a je sepsán ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk, podepsané oběma smluvními stranami.

V Telči dne: 27.11.2017

Za nájemce:

Město Telč



Mgr. Roman FABEŠ
starosta města

V Brně dne: 13-12-2017

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

