

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo nájemce	:		uzavřené dne	:	<b>07.10.2011</b>
číslo pronajímatele	:	<b>193 / 2011</b>	účinnost od	:	<b>01.01.2013</b>
variabilní symbol	:	██████████			

#### uzavřený mezi:

##### nájemcem:

MĚSTO TELČ  
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Obec nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ : 00286745  
DIČ : CZ00286745

##### zastoupení:

**Mgr. Roman FABEŠ**  
starosta města

##### pronajímatelem:

České dráhy, a.s.  
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
společnost zapsaná ve veřejném - obchodním  
rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
sp.zn. B 8039

IČ : 709 94 226  
DIČ : CZ70994226

##### zastoupení:

██████████

Na základě žádosti nájemce o snížení nájmu ze dne 23.09.2014 a kladného vyjádření ředitelky Odboru správy a prodeje majetku GR ČD k této žádosti se smluvní strany dohodly na změně odstavců 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4. článku 4 a odstavce 5.1. článku 5 výše citované smlouvy, které nově znějí takto:

#### 4. CENA NÁJMU

4.1. Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce pronajímateli v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, smluvní cenu stanovenou dohodou takto:

- kategorie "výrobní" za 1 m <sup>2</sup> 121,70 Kč/rok,tj. za 150,03 m <sup>2</sup> .....	18 259,00 Kč
- kategorie "ostatní" za 1 m <sup>2</sup> 162,30 Kč/rok,tj. za 160,93 m <sup>2</sup> .....	26 119,00 Kč
<b>Celkem ročně (bez DPH).....</b>	<b>44 378,00 Kč</b>

(slovy čtyřicet čtyři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých bez DPH)

- 4.2. K nájmemu bude pronajímatelem účtována základní 21% sazba DPH.  
4.3. Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svoji neziskovou činnost.  
4.4. Pronajímatel nebude sjednanou výši nájemného upravovat po dobu účinnosti smlouvy indexem inflace.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Celkové roční nájmné ve výši 44.378,- Kč (slovy čtyřicet čtyři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých) je splatné čtvrtletně (vždy k 5 dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájmné vybíráno) částkou ve výši 11.094,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem odpovídající jedné čtvrtině celkového ročního nájemného. Nájemce se zavazuje hradit nájmné příkazem plátce na účet pronajímatele podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a který musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. ledna 2015.

Amo

Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněnými zástupci k podpisu tohoto dodatku č. 1, že tento dodatek č.1 podepsali po jeho projednání, řádném seznámení, že údaje v něm jsou pravdivé a že s jeho zněním plně souhlasí.

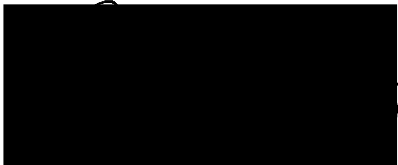
Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Telče dne 8.12.2014, číslo usnesení UR 22-9/3/2014.

Tento dodatek č. 1 má 2 strany a je sepsán ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk, podepsané oběma smluvními stranami.

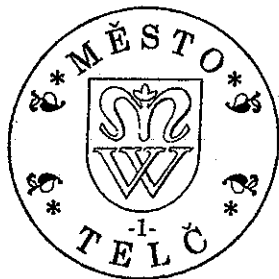
V Telči dne:

Za nájemce:

Město Telč



**Mgr. Roman FABEŠ**  
starosta města



V Brně dne:

14. 01. 2015

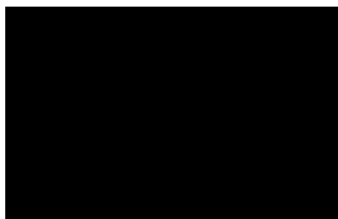
Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.



DEPŮ KOLEJOVÝCH VOZIDEL  
BRNO  
Kulkova 1  
614 00 Brno  
IČ: 70994226

21



AMS