

Směnná smlouva č. SS/00736/2020/OMP, smlouva o zřízení služebnosti, o budoucím zřízení služebnosti a o převodu komunikace

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012
Sb. mezi smluvními stranami:

město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou v.z. David Michalička, místostarosta

dále též jako „*první směnitel*“ na straně jedné

a

CONTERA Investment III. s.r.o.

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

IČ: 24702668

zastoupená Tomášem Jirků, jednatelem

dále též jako „*druhý směnitel*“ na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1) První směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 1749/309** o výměře 197 m² v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ,
- **pozemku parc. č. 1749/99** o výměře 292 m² v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ,
- **pozemku parc. č. 1749/305** o výměře 129 m² v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, z něhož byl na základě geometrického plánu č. 5334-592/2019 vyhotoveného 3G Praha s.r.o., („**Geometrický plán č. 1**“) mj. oddělen nový pozemek tímto geometrickým plánem označený jako **parc. č. 1749/335** o výměře 34 m² a
- **spoluvlastnického podílu id. ½ na pozemku parc. č. 1749/93** o výměře 539 m² v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 2315 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2) **Druhý směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:**

- **pozemku parc. č. 1749/310** o výměře 408 m² v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaného na LV č. 6712 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, jehož rozdělením na základě geometrického plánu č. 5255-405/2019 vyhotoveného GK Ing. [REDACTED] („Geometrický plán č. 2“) vzniknou pozemky **parc. č. 1749/310** o výměře 329 m² a **parc. č. 1749/334** o výměře 79 m² v kat. úz. Říčany u Prahy,
- **spoluvlastnických podílů o velikosti id. ½ na pozemcích parc. č. 1749/58** o výměře 529 m², **parc. č. 1749/90** o výměře 68 m², **parc. č. 1749/94** o výměře 701 m², **parc. č. 1749/306** o výměře 33 m², **parc. č. 1749/311** o výměře 398 m², a **parc. č. 1749/313** o výměře 36 m² vše v kat. úz. Říčany u Prahy, zapsaných na LV č. 2315 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Čl. II.
Předmět směny

1) Na základě této smlouvy **první směnitel převádí do vlastnictví druhého směnitele tyto nemovitosti:**

- a) pozemek **parc. č. 1749/309**
- b) pozemek **parc. č. 1749/99**
- c) pozemek **parc. č. 1749/335** o výměře 34 m², oddělený z pozemku parc. č. 1749/305 na základě Geometrického plánu č. 1 jak je popsáno v čl. I. odst. 1) bod 3)
- d) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/93**

vše k.ú. Říčany u Prahy a **druhý směnitel tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

2) Zároveň s tím **druhý směnitel převádí do vlastnictví prvního směnitele tyto nemovitosti:**

- e) pozemek **parc. č. 1749/310** o výměře 329 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 1749/310 na základě Geometrického plánu č. 2 jak je popsáno v čl. I. odst. 2) bod 1)
- a) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/58**
- b) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/90**
- c) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/94**
- d) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/306**
- e) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/311**
- f) spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku **parc. č. 1749/313**

vše v k.ú. Říčany u Prahy a **první směnitel tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

3) Na základě zpracovaného znaleckého posudku č. 6384/21/2020 ze dne 7.1.2020 Ing. [REDACTED] byla cena obvyklá nemovitostí převáděných do vlastnictví prvního směnitele stanovena ve výši 327.105,- Kč a cena nemovitostí převáděných do vlastnictví druhého směnitele ve výši 213.975,- Kč.

4) **Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s plánovací smlouvou č. 111/2013/PS ze dne 4.4.2013 ve znění pozdějšího dodatku a narovnáním sporných nároků prvního**

směnitele vůči druhému směniteli plynoucích z plánovací smlouvy, nebude rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitostí prvním směnitelem doplácen a směnitelé si vzájemně z titulu směny výše uvedených nemovitostí nic nedluží.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran

- 1) První směnitel výslovně prohlašuje, že
 - a. na pozemcích, resp. spoluvlastnických podílech na pozemcích, které odevzdává do vlastnictví druhého směnitele dle této smlouvy nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, práva stavby, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by druhému směniteli jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, vyjma služebnosti zřízované dle ust. čl. IV. a V. této smlouvy
 - b. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu pozemků resp. spoluvlastnických podílů na druhého směnitele
 - c. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména pozemků;
 - d. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - e. ke dni uzavření této smlouvy není ohledně pozemků vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti jejich převodu na druhého směnitele;
 - f. pozemky nejsou předmětem restitučních nároků.

- 2) Druhý směnitel výslovně prohlašuje, že
 - a. na pozemcích, resp. spoluvlastnických podílech na pozemcích, které odevzdává do vlastnictví prvního směnitele dle této smlouvy nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, práva stavby, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by prvnímu směniteli jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva vyjma:
 - o věcného břemena zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická, 874/8, 405 02 Děčín a spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav energetického zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4281-108/2012 k tíži pozemků parc. č. 1749/311 a parc. č. 1749/90 k.ú. Říčany u Prahy
 - o věcného břemena zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická, 874/8, 405 02 Děčín a spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav energetického zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4564-8746/2014 k tíži pozemku parc. č. 1749/310 k.ú. Říčany u Prahy
 - o smlouvy o smlouvě budoucí č. BVB/00280/2019/OMP o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného, paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] 251 01 Říčany, spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení kanalizační přípojky v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, která má být v budoucnu uzavřena;

- b. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu pozemků resp. spoluvlastnických podílů na prvního směnitele
 - c. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména pozemků;
 - d. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - e. ke dni uzavření této smlouvy není ohledně pozemků vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti jejich převodu na prvního směnitele;
 - f. pozemky nejsou předmětem restitučních nároků.
- 3) V případě, že kterékoli z prohlášení prvního směnitele se ukáže jako nepravdivé, má druhý směnitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 4) V případě, že kterékoli z prohlášení druhého směnitele se ukáže jako nepravdivé, má první směnitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že je jim faktický stav směřovaných nemovitostí znám a v takovém je do svého vlastnictví přijímají.

Čl. IV. Zřízení služebnosti

- 1) Smluvní strany dále na základě této smlouvy zřizují služebnost ve prospěch prvního směnitele, tj. města Říčany spočívající v právu zřízení, provozování, oprav a údržby kanalizačního vedení k tíži pozemku parc. č. 1749/93 k.ú. Říčany u Prahy a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5365-72/2020 vypracovaného [REDACTED] [REDACTED] (Geometrický plán č. 3) a druhý směnitel je povinen uведенé právo prvního směnitele strpět.
- 2) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V. Budoucí zřízení služebnosti

- 1) První směnitel má záměr vybudovat na pozemcích sousedících s pozemkem parc. č. 1749/93 v k.ú. Říčany u Prahy veřejně přístupné sportoviště (volnočasový park), které bude přístupné přes pozemky parc. č. 1749/93 a parc. č. 1749/335 oba k.ú. Říčany u Prahy, převáděné na základě této směnné smlouvy do výlučného vlastnictví druhého směnitele.
- 2) Druhý směnitel souhlasí, že v budoucnu zřídí **k tíži pozemku parc. č. 1749/93 k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch prvního směnitele služebnost stezky spočívající v právu chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě či oprávněnému pozemku a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali a to v rozsahu 3 přístupových míst** v souladu se zákresem vyplývajícím z projektové dokumentace nazvané „Industriální park Říčany“ vyhotovené

Ing. Arch. M. Kabrielem a datované 04/2019, který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy. Shora specifikovaná služebnost bude vymezena geometrickým plánem, který nechá po zaměření skutečného provedení stavby na své náklady zhotovit první směnitel, přičemž podmínkou zřízení služebnosti bude soulad rozsahu služebnosti (geometrického plánu) s výše uvedeným zákresem, nedohodnou-li se strany jinak.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že návrh/y smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s tímto článkem připraví první směnitel, přičemž její znění bude obsahovat standardní ustanovení obvyklá pro tento druh smluv, a zároveň v nich bude obsažen závazek prvního směnitel poskytnout druhému směniteli bez zbytečného odkladu součinnost a potřebné souhlasy v případě, že druhý směnitel bude chtít se služebností zatíženými pozemky jakkoli nakládat (např. do nich ukládat a provozovat inženýrské sítě, tyto upravovat či opravovat, apod.), dále závazek prvního směnitel udržovat na svoje náklady přístupová místa v provozuschopném a řádně udržovaném stavu, a dále převzetí odpovědnosti prvního směnitel za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s užíváním přístupových míst uvedených v odstavci 2) tohoto článku.
- 4) Služebnost dle tohoto článku bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ponese první směnitel.
- 5) Druhý směnitel je povinen umožnit prvnímu směniteli a jím pověřeným osobám nezbytný přístup na vymezené části pozemku parc. č. 1749/93 k.ú. Říčany u Prahy v souvislosti s vybudování přístupových míst k areálu sportoviště jak je popsáno v odst. 1) a 2) tohoto článku, stejně jako je povinen po dobu realizace stavby sportoviště umožnit prvnímu směniteli nebo jím pověřeným osobám přístup k pozemkům parc. č. 1749/94 a 1749/95 přes pozemky parc. č. 1749/93 a 1749/335 vše k.ú. Říčany u Prahy a to včetně stavební techniky. První směnitel je povinen co nejvíce šetřit práva druhého směnitel a odpovídá druhému směniteli za případnou škodu vzniklou v souvislosti s touto činností.
- 6) Druhý směnitel na základě této smlouvy souhlasí s realizací a umístěním tří přístupových míst na části pozemku parc. č. 1749/93 k.ú. Říčany u Prahy v rámci stavby „Industriální park Říčany“ tak, jak vyplývá z projektové dokumentace blíže specifikované odst. 2) tohoto článku a podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká prvnímu směniteli právo stavbu na pozemku parc. č. 1749/93 k.ú. Říčany u Prahy zřídit v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 7) Druhý směnitel se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1749/93 k.ú. Říčany u Prahy, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně služebným pozemkem, zavazuje převést na nového nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku V., s čímž první směnitel vyslovuje předem svůj souhlas. V případě porušení této povinnosti má první směnitel právo na náhradu vzniklé škody.
- 8) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku V. této smlouvy zanikají, pokud nebudou realizovaná nejpozději do tří (3) let následujících ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VI. Převod komunikace

- 1) Druhý směnitel prohlašuje, že vybudoval na pozemcích parc. č. 1749/306, 1749/307, 1749/308, 1749/310, 1749/311 a 1749/313 vše k.ú. Říčany u Prahy komunikaci s asfaltovým povrchem, včetně chodníku pro chodce, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu ze dne 26.11.2018, vydaným MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad, čj. 195854/2018-MURI/OSÚ/00617 (dále jen „Komunikace“). Pořizovací cena za Komunikaci činí 3 140 000 Kč bez DPH.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dne 10.12.2012 uzavřely mezi sebou dohodu č. 664/2012/FP o poskytnutí finančního příspěvku, na základě níž se druhý směnitel zavázal poskytnout prvnímu směniteli finanční příspěvek v celkové výši 2.076.921,- Kč, kdy část tohoto příspěvku ve výši 930.000,- Kč měla být uhrazena jednak věcným plněním, tj. provedením Komunikace a dále následným zápočtem proti podílu prvního směnitel ve výši 1/3 na nákladech na stavbu této Komunikace; zároveň tato Komunikace či její část měla být bezúplatně převedena do vlastnictví prvního směnitel. Smluvní strany dále mezi sebou uzavřely dne 4.4.2013 plánovací smlouvu č. 111/2013/PS, čl. III. odst. 2., v níž si smluvní strany ujednaly, že ohledně části Komunikace (v úseku podél pozemku parc. č. 1749/55 k.ú. Říčany u Prahy) bude uzavřena kupní smlouva a takto vymezená část Komunikace bude prvním směnitem úplatně nabyta za kupní cenu 930.000,- Kč, kdy úhrada kupní ceny proběhne zápočtem proti pohledávce prvního směnitel vůči druhému směniteli ve výši 930.000,- Kč, plynoucí z neuhrazení části finančního příspěvku z dohody č. 664/2012/FP.
- 3) S ohledem na odlišná pojetí převodu Komunikace (popřípadě její části) a zápočtů vzájemných pohledávek **narovnávají smluvní strany vzájemná práva a povinnosti** vyplývající z plánovací smlouvy č. 111/2013/PS, čl. III. odst. 2. a dohody o poskytnutí finančního příspěvku č. 664/2012/FP, čl. II. odst. 4. a to tak, že **druhý směnitel převádí Komunikaci specifikovanou v odst. 1) tohoto článku do vlastnictví prvního směnitel**, se všemi součástmi a příslušenstvím, a **první směnitel ji do svého výlučného vlastnictví přijímá**, a že jejím nabytím do vlastnictví prvního směnitel je splněna povinnost druhého směnitel uhradit část finančního příspěvku ve výši 930.000,- Kč, a že zde nejsou již žádná další práva, pohledávky ani povinnosti smluvních stran vyplývající z čl. II. odst. 4) písm. a) dohody č. 664/2012/FP nebo čl. III. odst. 2. smlouvy č. 111/2013/PS a smluvní strany si již v tomto směru nic nedluží.
- 4) Druhý směnitel výslovně prohlašuje, že
 - a. na Komunikaci, kterou odevzdává do vlastnictví prvního směnitel dle této smlouvy nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, práva stavby, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by prvnímu směniteli jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva
 - b. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Komunikace do vlastnictví prvního směnitel
 - c. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména Komunikace;
 - d. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- e. ke dni uzavření této smlouvy není ohledně Komunikace vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti jejich převodu na prvního směnitel.
- 5) V případě, že kterékoli z prohlášení druhého směnitel se ukáže jako nepravdivé, má první směnitel právo od této smlouvy odstoupit a právo na náhradu vzniklé škody.
- 6) První směnitel prohlašuje, že je mu faktický stav Komunikace znám a v takovém ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 7) Smluvní strany si sjednávají, že do 20 pracovních ode dne účinnosti této smlouvy sepiší předávací protokol o převzetí Komunikace. Okamžikem předání Komunikace přechází nebezpečí škody na věci na prvního směnitel.
- 8) Prodávající prohlašuje, že vzhledem k době vybudování Komunikace v říjnu / listopadu 2014 neexistují ke dni podpisu této smlouvy žádná záruční práva, která by bylo možno postoupit na prvního směnitel. Toto prohlášení druhý směnitel prokazuje čestným prohlášením zhotovitele Komunikace předaným před podpisem této smlouvy prvnímu směniteli.

Čl. VII.

Veřejná komunikace na pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy

- 1) Smluvní strany berou na vědomí a činí nesporným, že na pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy se nachází veřejná pozemní komunikace vedena v pasportu komunikací jako kombinovaná místní - účelová komunikace III. třídy, s názvem ulice Březinova, která slouží jako jediná přístupová komunikace k přiléhajícím nemovitostem.
- 2) Smluvní strany dále berou na vědomí, že dle aktuálního znění územního plánu města Říčany je navrženo propojení této komunikace novou cestou (funkční plochy DSK a DZ) až do areálu Green Square (nyní ve vlastnictví druhého směnitel).
- 3) Druhý směnitel prohlašuje, že si je vědom omezení, které vyplývají ze, v odst. 2) tohoto článku uvedeného, zařazení v územním plánu včetně skutečnosti, že jde o veřejné prostranství a mj. i veřejnou pozemní komunikaci. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je na pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy umístěno oplocení (viz situace, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy), část pozemku je porostlá neprostupnými křovinami, a část pozemku proto fakticky neslouží a nemůže sloužit jako veřejná pozemní komunikace, v souladu s jeho pasportizací.
- 4) Na základě této smlouvy se druhý směnitel zavazuje, že část pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy, která je nyní veřejně přístupná (viz příloha č. 5), neuzavře, neomezí její užívání a nebude požadovat od prvního směnitel jakoukoli úhradu související s jejím provozováním, údržbou a užíváním veřejností a tato část pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy zůstane dále veřejným prostranstvím. Pro případ, že druhý směnitel v budoucnu zřídí na části pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy, která není v současné době veřejně přístupná, chodník, komunikaci nebo jinou obdobnou plochu

určenou pro neomezené užívání veřejností, vzdává se druhý směnitel, jakýchkoli nároků vůči prvnímu směniteli plynoucích z takového veřejného užívání i této části pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy.

- 5) Druhý směnitel se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy, nebo jeho části, zavazuje převést na nového nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku VII., s čímž první směnitel vyslovuje předem svůj souhlas.
- 6) V případě porušení povinností druhého směnitele uvedených v odst. 4) a 5) tohoto článku má první směnitel právo na náhradu vzniklé škody.

Čl. VIII. Ostatní ustanovení

- 1) Druhý směnitel se zavazuje ponechat stezku umístěnou mj. i na pozemcích parc. č. 1749/335 a 1749/93 oba k.ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy ze dne 29.10.2019, čj. 126241/2018-MURI/OSAD veřejně přístupnou pro pěší a cyklisty bez omezení a zároveň se vzdává jakýchkoli nároků vůči prvnímu směniteli plynoucích z veřejného užívání této stezky a to i v budoucnu vzniklých.
- 2) V případě porušení povinnosti uvedené v odstavci 1) tohoto článku má první směnitel právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý byt' započatý den zamezení veřejného užívání stezky, přičemž za porušení povinnosti uvedené v odstavci 1) tohoto článku se nepovažuje omezení přístupnosti stezky uvedené v odstavci 3) tohoto článku. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo prvního směnitele na náhradu škody.
- 3) Případné nezbytné omezení přístupnosti stezky v odůvodněných případech (např. při opravách) je druhý směnitel povinen vždy nejméně 30 dnů dopředu oznámit prvnímu směniteli, stanovit nezbytně nutnou dobu takového omezení a případně umožnit náhradní přístup k pozemkům parc. č. 1749/94 a parc. č. 1749/95 oba k.ú. Říčany u Prahy, pakliže to budou umožňovat okolnosti daného omezení a aktuální stav v úvahu připadajícího místa náhradního přístupu.
- 4) Druhý směnitel se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1749/93 nebo parc. č. 1749/335 oba k.ú. Říčany u Prahy, nebo jeho/jejich části, na níž se nachází stezka, zavazuje převést na nového nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku VIII., s čímž první směnitel vyslovuje předem svůj souhlas. V případě porušení této povinnosti má první směnitel vůči druhému směniteli právo na náhradu vzniklé škody.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2

Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 3

Příloha č. 4 – Zákres do katastrální mapy s vyznačením místa budoucí služebnosti

Příloha č. 5 – Situace pozemku parc. č. 1749/99 k.ú. Říčany u Prahy

Souhlas MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 3.10.2019 s dělením pozemku čj. 330366/2019-MURI/OSÚ/00023

Souhlas MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 11.11.2020 s dělením pozemku čj. 320016/2020-MURI/OSÚ/00622

- 2) Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 14.10.2020 pod č. usnesení 20-10-016.
- 3) Záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 27.3.2020 do 12.4.2020.
- 4) Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží první směnitel, jedno vyhotovení obdrží druhý směnitel a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí první směnitel.
- 7) První směnitel se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směnitel.
- 8) Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne 10.12. 2020

V Říčanech dne 26.11. 2020

město Říčany
Mgr. Vladimír Kořen
v.z. David Michalička

CONTERA Investment III. s.r.o.
Tomáš Jirků