

# SERVISNÍ SMLOUVA č. 20VO032

*o poskytování odborných servisních služeb  
pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních a vzduchotechnických systémů*

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK**  
Albertov 6/2038, 128 43 Praha 2, Nové Město  
DIČ: CZ00216208  
IČ: 00216208  
Zastoupená: Prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem fakulty  
Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.:  
Tel: +420 221 951

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 1.2. Zhotovitel: PENTABELL s.r.o.**  
V mokřinách 283/8  
147 00 Praha 4  
Czech Republic  
tel.:  
e-mail:  
IČO: 48539660  
DIČ: CZ48539660  
Bankovní spojení: RB, a.s., č.ú.:  
Zástupce Zhotovitele:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující servisní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je zajišťování servisu klimatizačních a vzduchotechnických zařízení dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“) v rozsahu a dle specifikace uvedené v této Smlouvě.

## 2.2. Servisem dle této Smlouvy se rozumí:

- 2.2.1. Provádění preventivních prohlídek Zařízení za účelem celkové kontroly stavu Zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu kritických závad.
- 2.2.2. Provádění prací souvisejících s odstraňováním kritických závad, které brání užívání Zařízení nebo bezprostředně ohrožují jeho provoz.
- 2.2.3. Provádění prací souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání Zařízení a neohrožují jeho provoz.
- 2.2.4. Provádění dalších prací a úprav Zařízení vyžádaných Objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem Zařízení. Tyto činnosti budou Zhotovitelem realizovány výhradně na základě objednávek, vystavených Objednatelem. V případě absence ujednání o ceně za provedení dalších prací se použijí ceny za obdobné úkony uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním zařízením.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

### 3.1. Místem plnění díla se rozumí objekt na adrese dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, kde Zhotovitel vykonává činnost pro Objednatele. Reakční doby, lhůty k odstranění vad a četnost preventivních prohlídek jsou též uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy. Reakční dobou se rozumí maximální čas, za který se musí dostavit technik na místo plnění k zahájení činnosti, směřující k odstranění závady.

### 3.2. Reakční dobou se rozumí doba od převzetí objednávky ze strany objednatele po dojezd technika na místo plnění a identifikaci poruchy. Reakční doba je stanovena na 2 pracovní dny.

### 3.3. Reakční doba, stejně jako případná lhůta k provedení opravy, se prodlužují o dobu:

- 3.3.1. po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti;
- 3.3.2. po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy, zejména pokud porušení této povinnosti omezovalo Zhotovitele v možnosti plnění jeho povinností dle této Smlouvy;
- 3.3.3. po kterou trvá překážka vzniklá v důsledku vyšší moci, tj. neobvyklá a nepředvídatelná okolnost, nezávislá na vůli Zhotovitele, jejímž důsledkům nebylo možné zabránit i přes veškerou vynaloženou péči, a nelze-li rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto překážku překonal, která objektivně znemožňuje Zhotoviteli plnit.
- 3.3.4. po dobu kdy Zhotovitel čeká na dodání náhradních dílů od dodavatele nebo výrobce, tedy v případě, kdy Zhotovitel nemá možnost ovlivnit termín dodání dílů.

### 3.4. Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění a je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

#### **4. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD**

- 4.1. Objednatel nahlásí požadavek na opravu, včetně požadavku na odstranění kritické závady, telefonicky na číslo (non-stop dispečink včetně sobot a nedělí) a současně zašle potvrzení e-mailem na adresu
- 4.2. Nahlášení požadavku na opravu dle článku 4.1 této Smlouvy se považuje za objednávku poskytnutí servisních služeb dle této Smlouvy, přičemž tato objednávka je akceptována Zhotovitelem (i) okamžikem výslovné akceptace objednávky v písemné formě nebo formou emailu, nebo (ii) okamžikem zahájení opravy nahlášených závad.

#### **5. VYŠŠÍ MOC**

- 5.1. Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této Smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech aj.
- 5.2. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění Smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři (3) měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od Smlouvy odstoupit.

#### **6. ÚPLATA**

- 6.1. Veškeré úplaty, jež náleží Zhotoviteli za poskytování plnění dle této Smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. K těmto cenám bude připočteno DPH ve výši odpovídající sazbě DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.2. Smluvní ceny výslovně nezahrnují náklady na dílenské a kooperační opravy, náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které Zhotovitel v návaznosti na poskytování plnění opatřil a zpracoval.
- 6.3. Vystavení daňového dokladu provede Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po provedení konkrétního úkonu, nejvýše však 1x měsíčně.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů je čtrnáct (14) dní ode dne jejich vystavení.

## **7. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **7.1. Další povinnosti Objednatele zahrnují zejména povinnost**

- 7.1.1. obsluhu klimatizačních zařízení svěžit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem;
- 7.1.2. zajistit vstup zaměstnancům Zhotovitele do místa předmětu plnění Smlouvy;
- 7.1.3. předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro provedení prací dle této Smlouvy. Jedná se například o součinnost zpřístupnění prostor, poskytnutí osvětlení a elektrické energie.

### **7.2. Další povinnosti Zhotovitele zahrnují zejména povinnost**

- 7.2.1. zajistit proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění této Smlouvy;
- 7.2.2. při poskytování plnění dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí;
- 7.2.3. smluvní strany jsou povinny poskytnout si potřebnou součinnost pro realizaci předmětu této Smlouvy.

## **8. SANKCE**

- 8.1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem Objednatele a třetími osobami, které nejsou subdodavatelem Zhotovitele při zajišťování předmětu plnění této Smlouvy.

## **9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

- 9.1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti a současně těmto informacím poskytnout veškerou potřebnou ochranu před případným zpřístupněním nepovolaným osobám.
- 9.2. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem Smlouvy tyto informace mít.

## 10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **dvou let**.
- 10.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností této Smlouvy druhou stranou, pokud druhá smluvní strana nenapraví toto porušení v přiměřené lhůtě, ne kratší než čtrnácti dnů, poté, co obdrží písemnou výzvu k nápravě vadného stavu. Do doby odstranění závadného stavu je příslušná smluvní strana oprávněna pozastavit plnění všech svých závazků podle této Smlouvy.
- 10.4. Tuto Smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí, jejíž výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Tato výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení druhou smluvní stranou.
- 10.5. Jestliže bude pravomocně zjištěno, že kterákoliv ze smluvních stran je v úpadku, potom druhá strana může od této Smlouvy odstoupit.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto Smlouvu s Objednatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 11.2. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku (zachování písemné formy).
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4. Pokud by se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Smluvní strany budou usilovat, aby v rámci platné právní úpravy našly nové, platné ustanovení, které by svým obsahem co nejbližší neplatnému nebo nevykonatelnému ustanovení, a zavazují se neplatné nebo nevykonatelné ustanovení takovým ustanovením nahradit.
- 11.5. Veškeré spory mezi smluvními stranami související s touto Smlouvou budou rozhodovány obecnými soudy České republiky příslušnými k projednání věci dle platných právních předpisů.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne

V Praze, dne 14.12.2020

 **PENTABELL**  
s.r.o.  
V mokřínách 283/8, 147 00 Praha 4  
Mobil:  
IČ: 48539660 | DIČ: CZ48539660

.....  
PENTABELL s.r.o.

Za zhotovitele

.....  
Přírodovědecká fakulta UK  
Prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.,

Za objednatele

UNIVERZITA KARLOVA  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
Albertov 6, 128 43 Praha 2  
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208  
UK – 104

Příloha č. 1 Servisní smlouvy 20VO032

Místo plnění:  
 Univerzita Karlova  
 Přírodovědecká fakulta  
 Albertov 6, 12843 Praha 2

**A) Zařízení 1 - Laboratoře**

Název	Počet ks	Typ	Výrobní číslo
Vzduchotechnická jednotka Atrea (vč. reg. a		DUPLEX 4000	
Kondenzační chladicí jednotka split LG		UU37WUO2	
Elektronický komunikační modul pro VZT		KM11305OU	
Desinfekce		DUPLEX 4000	

Cena za 1 prohlídku	spotřeba materiálu	Celkem	prohlídka k ročně	Celkem ročně	Pozn.
---------------------	--------------------	--------	-------------------	--------------	-------

**C) Chlazení**

Název	Počet ks	Typ	Výrobní číslo
Venkovní jednotka LG multisplit		MU5M40UO2	
		MS05SQNW0	
Vnitřní nástěnná jednotka LG LIBERO E (v		MS07SQNW0	
		MS09SQNB0	
		MS12SQNB0	
		E18SQNCO	

Cena za 1 prohlídku	spotřeba materiálu	Celkem	prohlídka k ročně	Celkem ročně	Pozn.
---------------------	--------------------	--------	-------------------	--------------	-------

Desinfekce vnitřní klima

**Celkem roční náklady v Kč bez DPH**

**69 520 Kč**

Četnost prohlídek: x ročně běžná prohlídka  
 x ročně desinfekce vnitřních

Termín prohlídek:

leden	desinfekce	Kč
duben - květen	běžná prohlídka	Kč
říjen - listopad	běžná prohlídka	Kč

Ceník oprav bez DPH  
 hodinová sazba technika  
 běžná pracovní doba 9:00 - 17:00  
 mimo pracovní dobu  
 víkend, svátky

Kč  
 Kč  
 Kč

doprava a režie, paušál za výjezd

Kč

Zahájení opravy od nahlášení do 48h v pracovním dnu.