

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 3. 10. 2018

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na akci

**„Projektová dokumentace pro přípravu a realizaci stavebních prací  
v objektu CÚ pro Pardubický kraj, [REDAKCE]“**

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**  
Budějovická 7, 140 96 Praha 4  
Jednající: [REDAKCE] ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy,  
pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel,  
č. j. 54742/2020-900000-11, ze dne 27. 10. 2020  
IČ: 71214011  
DIČ: CZ71214011 (není plátce)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ve věcech technických zastoupený panem [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **K I P spol. s.r.o.**  
Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl  
Zastoupený osobou k smluvnímu jednání oprávněnou: [REDAKCE] jednatel  
IČ: 15036499  
DIČ: CZ15036499  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094.  
ve věcech technických zastoupený [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

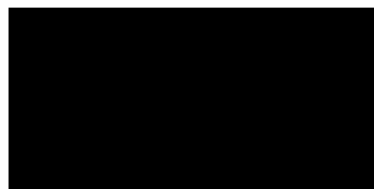
(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. V. odst. 3 a čl. XII. odst. 2 Smlouvy o dílo ze dne 3. 10. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo“) a po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „tento Dodatek“ nebo „Dodatek“).

### II. Preambule

Z důvodu potřeb vyvolaných při realizaci předmětných stavebních prací a na základě z toho vyplývajících a vzájemně uplatněných požadavků, se smluvní strany dohodly a předmětem tohoto dodatku učinily změnu závazku ze Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je:

- provedení dodatečných projektových prací (víceprací) vyvolaných v průběhu realizace předmětné stavby a s tím související navýšení celkové ceny za předmět smlouvy,



- navýšení ceny za výkon činnosti autorského dozoru (spolupráce po dobu realizace stavby) v důsledku navýšení investičních nákladů stavby oproti prvotnímu odhadu investičních nákladů stavby uvedenému v čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo a s tím související navýšení celkové ceny za předmět smlouvy.

Výše uvedená změna je prováděna v souladu s čl. 15 odst. (5) VP č. 41/2017 – Zadávání veřejných zakázek v Celní správě České republiky.

### III. Předmět dodatku

Smlouva o dílo se dnem účinnosti tohoto Dodatku doplňuje a upravuje takto:

**Článek II. Smlouvy o dílo – Předmět smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla a díla s nehmotným výsledkem pro přípravu a realizaci stavebních prací v objektu Celního úřadu pro Pardubický kraj, [redacted] tj. komplexní projektové a inženýrské zabezpečení připravovaných stavebních prací, které zahrnují výměnu stávajících oken a vchodových dveří, výměnu střešní krytiny včetně provedení nového zateplení půdního prostoru, opravu vnitřních hydrantových systémů, kompletní rekonstrukci technologie nízkotlaké plynové kotelny a dále dispoziční úpravy a udržovací práce ve veřejně přístupných prostorách budovy.

#### 1.1 Dílem se rozumí vyhotovení projektové dokumentace (dále též „PD“):

- a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na připravované stavební práce blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“) vyhotovená v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhláškou č. 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 405/2017 Sb.), tj. vyhotovená ve struktuře část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva, část C – Situační výkresy (výkres širších vztahů, zákres do kopie katastrální mapy, koordinační situace), část D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, část E – Dokladová část včetně PENB (dále jen „projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení“). Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předána ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a dodávky se soupisem prací v agregovaných položkách, vyhotovená v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhláškou č. 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 405/2017 Sb.), tj. vyhotovená ve struktuře, část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva, část C – Situační výkresy (výkres širších vztahů, zákres do kopie katastrální mapy, koordinační situace), část D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, část E – Dokladová část a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“). Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i položkový rozpočet, a to v aktuální cenové úrovni, zpracovaný v cenové soustavě URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána

ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS, položkový rozpočet samostatně ve dvou vyhotoveních.

- c) Vyvolané projektové práce: Projektová dokumentace stavebně technického řešení úpravy soklu v podrobnostech pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a dodávky se soupisem prací v agregovaných položkách, vyhotovená ve struktuře A – Technická zpráva, B – Půdorys nebo situační zákres, C – Pohledy, D – Detail navrženého řešení úpravy soklu, E – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, F - Položkový rozpočet, a to v aktuální cenové úrovni, zpracovaný v cenové soustavě URS Praha, a.s. nebo RTS a.s.. Projektová dokumentace stavebně technického řešení úpravy soklu bude předána ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF, DOC, DWG nebo DXF a XLS.

#### **1.2 Inženýrskou činností (dále též „IČ“), jakožto dílem s nehmotným výsledkem se rozumí:**

- a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů.
- b) Zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění), zajištění jejich vyjádření a stanovisek, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního řízení a následné zajištění nabití právní moci u vydaných rozhodnutí.
- c) Spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby.
- d) Spolupráce po dobu realizace stavby, autorský dozor.
- e) Spolupráce po dokončení stavby formou konzultace (s objednatelem a technickým dozorem investora).

(dále jen souhrnně jako „**předmět smlouvy**“ nebo „**dílo**“ nebo samostatně „**jednotlivé části díla**“).

2. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní provedení díla v celém rozsahu zadání v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli bez vad a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady:
- a) Plnou moc
- b) Požadavky a připomínky uživatelů pro zapracování do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Článek IV. Smlouvy o dílo – Doba plnění předmětu smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

#### **IV. Doba plnění předmětu smlouvy**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění díla dnem uzavření této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Zhotovitel bude dílo provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí díla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení termínů plnění je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele ujednané v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dílo předat v ujednaném termínu. Níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí díla se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

ID	Výkonová fáze	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
1.1	a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	Po uzavření této smlouvy	Do dvanácti týdnů od zahájení
1.1	b) Projektová dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání veřejné zakázky	Po nabytí právní moci stavebního povolení	Do dvou týdnů od zahájení
1.1	c) Vyvolané projektové práce: Projektová dokumentace stavebně technického řešení úpravy soklu	Po uzavření tohoto Dodatku	Do dvou týdnů od zahájení
1.2	a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů.	Úkony IČ probíhají kontinuálně od uzavření této smlouvy.	Do dvou týdnů od uzavření této smlouvy.
1.2	b) Zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, o kterých to stanoví zvláštní zákon, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního řízení a následné zajištění nabití právní moci u vydaných rozhodnutí.	Úkony IČ probíhají kontinuálně od uzavření této smlouvy.	Do šestnácti týdnů od uzavření této smlouvy*.
1.2	c) Spolupráce při zadání realizace stavby a při výběru zhotovitele stavby.	Bezprostředně po vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.	Po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby.
1.2	d) Spolupráce po dobu realizace stavby – autorský dozor.	S datem zahájení stavby.	S datem předání a převzetí stavby.
1.2	e) Spolupráce po dokončení stavby	S datem předání a převzetí stavby.	Do tří týdnů po dokončení stavby.

\* termíny ukončení činností označené hvězdičkou předpokládají vydání stanovisek a rozhodnutí v souladu se zákonem stanovenými lhůtami pro dané procesy

**Článek V. Smlouvy o dílo – Cena za předmět smlouvy** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.  
Cena za předmět smlouvy**

1. Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena procentem z honorářového základu, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výše této ceny vychází z Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a je stanovena na základě celkových investičních projekčních nákladů stavby, které ve skutečné výši činí celkem 14.770.139 Kč bez DPH, tj. 17.871.868 Kč vč. DPH.

**Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy:**

1.1 a)	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení	Bez DPH	215.000,-- Kč
		21% DPH	45.100,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>260.150,-- Kč</b>
1.1 b)	Projektová dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech pro zadání veřejné zakázky	Bez DPH	192.000,-- Kč
		21% DPH	40.320,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>232.320,--Kč</b>
1.1 c)	Vyvolané projektové práce: Projektová dokumentace stavebně technického řešení úpravy soklu	Bez DPH	16.000,-- Kč
		21% DPH	3.360,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>19.360,--Kč</b>
1.2 a)	Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.	Bez DPH	15.000,-- Kč
		21% DPH	3.150,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>18.150,-- Kč</b>
1.2 b)	Zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, o kterých to stanoví zvláštní zákon, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, vypracování a podání žádosti na zahájení stavebního řízení a následné zajištění nabití právní moci u vydaných rozhodnutí.		
		Bez DPH	22.000,-- Kč
		21% DPH	4.620,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>26.620,-- Kč</b>
1.2 c)	Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli a při výběru zhotovitele stavby.	Bez DPH	9.000,-- Kč
		21% DPH	1.890,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>10.890,--Kč</b>
1.2 d)	Spolupráce po dobu realizace stavby – autorský dozor.	Bez DPH	87.000,-- Kč
		21% DPH	18.270,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>105.270,-- Kč</b>
1.2 e)	Spolupráce po dokončení stavby formou konzultace.	Bez DPH	12.000,-- Kč
		21% DPH	2.520,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>14.520,-- Kč</b>
<b><u>Celková cena za předmět smlouvy</u></b>		Bez DPH	568.000,-- Kč
		21% DPH	119.280,-- Kč
		<b>Celkem</b>	<b>687.280,-- Kč</b>

Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy.

2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení č. j. 29767/2018-900000-134.3 a této ceně odpovídá.
3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, vyjma dalších průzkumů a měření, které mohou být vyžádány dotčenými orgány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
8. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 3. 10. 2018, vyjma ujednání dotčených tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), **dnem jeho uveřejnění v registru smluv**. V souladu se zákonem o registru smluv se smluvní strany dohodly, že Objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. S ohledem na změnu Smlouvy o dílo dle čl. III tohoto Dodatku jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku tyto Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavek zhotovitele na navýšení ceny za vyvolané projektové práce a pro výkon činnosti autorského dozoru ze dne 1. 10. 2020.

5. Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

V Praze dne: 14-12-2020

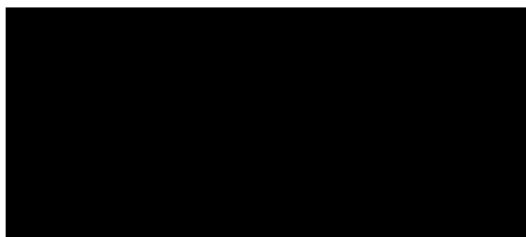
V Litomyšli dne: 4. 11. 2020

Objednatel:

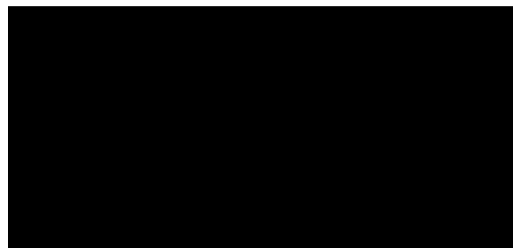
ČR – Generální ředitelství cel

Zhotovitel:

K I P spol. s.r.o.



ředitelka odboru 13 GRC  
Hospodářské správy



jednatel

**KIP s.r.o. LITOMYŠL**  
inženýrská, projektová  
a stavební činnost  
TOULOVCOVO NÁM. 156  
570 01 LITOMYŠL -4-