

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 2. 4. 2014

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

jako „pronajímatel“

a

Michal Koláček,

se sídlem [redacted]

IČ: 02656825

DIČ: [redacted]

jako „nájemce“

dále jen „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení Článku I. Úvodní ustanovení**, Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi panem Michalem Koláčkem, fyzickou osobou podnikající, IČ: 02656825, se sídlem [redacted] Tišnov a městem Tišnov, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

Dosavadní znění Článku I. Úvodní ustanovení se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 34, která je součástí pozemku parc.st.č. 96 v katastrálním území Tišnov a obci Tišnov, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Budova se nachází na adrese Halouzkova 34, 666 01 Tišnov.
2. Touto nájemní smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání na dobu trvání účinnosti smlouvy za účelem provozování podnikatelské činnosti níže specifikovaný prostor nebo místnost a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.

3. Předmětem nájmu je následující prostor, místnost nacházející se v objektu uvedeném v odstavci 1. čl. I. Smlouvy:
 - prostor, místnost označená v situačním plánu 34/6 o výměře 16 m²,
 - prostor, místnosti označené v situačním plánu 34/7 o výměře 10 m².Nájemce má právo užívat i společné sociální zařízení.
4. Nájemce se zavazuje prostor užívat výhradně za účelem provozování této podnikatelské činnosti: provozování zámkařství (prodej a servis zámků, výroba klíčů apod.) a poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.
5. Ke změně účelu nájmu může dojít pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s obsahem Smlouvy a s právní úpravou problematiky nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a je si tedy vědom veškerých práv a povinností vyplývajících ve vztahu k Smluvním stranám ze Smlouvy a z této právní úpravy, jakož i odpovědnostních důsledků předvídaných Smlouvou a právní úpravou, které nastanou v případě, že se dopustí jednání v rozporu s jeho povinnostmi sjednanými Smlouvou nebo předvídanými právní úpravou.
7. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy za součinnosti Pronajímatele seznámil s faktickým a právním stavem Prostoru a jeho příslušenství. Nájemce prohlašuje, že tento právní a faktický stav shledává ke dni účinnosti Smlouvy za způsobilý k užívání ke sjednanému účelu.

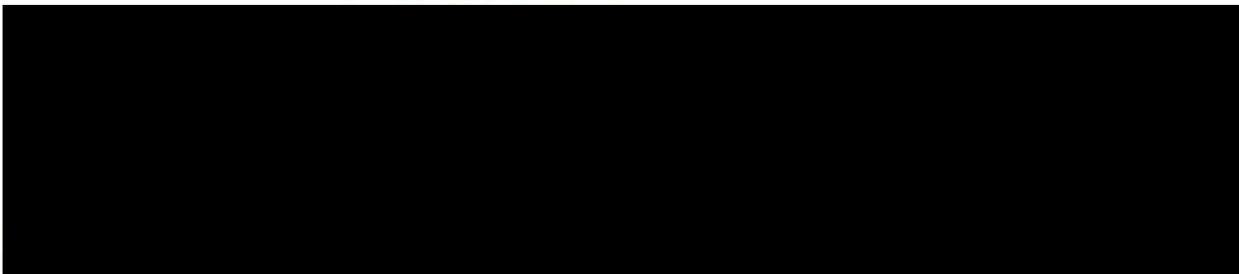
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti k 1. 1. 2021.
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomi si právních následků spojených s jejím uzavřením.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 29 konané dne 9. 12. 2020, usnesením č. RM/52/29/2020.
5. Přílohu Dodatku č. 1 tvoří:

Příloha č. 1 – Situační plán – půdorys 1. NP

V Tišnově dne 10. 12. 2020

V Tišnově dne 10. 12. 2020



za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

za nájemce
Michal Koláček

I. NP
HALOUZKOVA 34

