

Dodatek č. I ke smlouvě o nájmu

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou ing. Vladimírem Řihákem
dále jen „pronajímatel“

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Praha 1 - 110 00, Karlova 27/ 144, IČ: 00545911, DIČ: CZ 00545911
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003 o pronájmu pozemku parc.č.1654, k.ú. Vysočany – Praha 9 (dále jen smlouva),

I.

Doplňuje se čl. IV. (nájemné) smlouvy o následující odstavce:

- 4.7. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), je považován den 30.6. a 31.12. kalendářního roku, v němž nájemní vztah trvá, přičemž první zdanitelné plnění nastane dnem podpisu dodatku.
- 4.8. V souladu s §56, odst. 5 zákona o DPH bude k čistému nájemnému dle odst. 4.7. článku IV smlouvy v platném znění připočtena DPH. Základem daně je tedy částka čistého nájmu uvedená v odstavci 4.1. článku IV smlouvy v platném znění a DPH z této částky činí 16 699.86,- Kč pololetně. V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento odstavec oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě v platném znění a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce 4.4. článku IV smlouvy (inflační koeficient).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Obsah tohoto dodatku, s výjimkou případné aktualizace dle odst. 4.8., může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum:
2013/06/27

Datum:

Nájemce :

outdoor akzent
Karlova 27, 110 00
tel.: +420-221 475
IČO: 00545911, U