



## DODATEK č. 2

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894, zastoupená starostou panem Ing. Vladimírem Řihákem,  
bankovní spojení [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Karlova 27, 110 00 – Praha 1, IČ: 00545911,  
DIČ: CZ00545911, zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 27110,  
zastoupená jednatelekou paní Kamilou Mortimerovou  
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003 ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen smlouva)

### I.

1. Předmětem tohoto dodatku je

- zpřesnění identifikace pronajímatele v souvislosti se změnami vycházejícími ze zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH)
- změna identifikace pronajímatele v důsledku změny obchodního názvu nájemce
- uplatnění daně z přidané hodnoty
- změna uplatnění inflace
- upřesnění uplatnění smluvních pokut

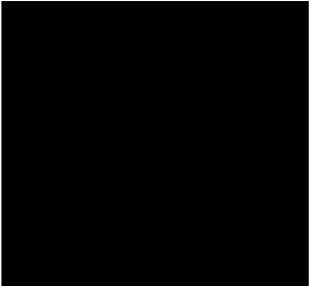
### II.

1. Identifikace pronajímatele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894

2. Identifikace nájemce:

outdoor akzent s.r.o,  
Karlova 27, Praha 1, 110 00  
IČ: 005 45 911  
DIČ: CZ 005 45 911



### III.

1. K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat splátkové kalendáře.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití inflační doložky bude tato změna promítnuta do splátkového kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy hovořící o inflaci se mění z obligatorních na fakultativní, tzn. že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce ke zvýšení úhrad nájemného o procento inflace, a to stanovené v souladu s touto smlouvou a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto úhradu provést.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení smlouvy hovořící o smluvních pokutách ve prospěch pronajímatele se mění z obligatorních na fakultativní, tzn. že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k úhradě smluvní pokuty a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit.

### V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Příloha: výpis z OR nájemce

V Praze dne ..... 2005

V P

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 33588

Datum zápisu: 5. prosince 1994

Obchodní firma: outdoor akzent s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 005 45 911

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- komplexní reklamní a propagační činnost  
/vnější reklama, inzerce, reklamní agentura/
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkování v oblasti obchodu a služeb

Statutární orgán:

jed

den vzniku funkce: 29. července 2004

jednatel:

Praha 1, Spálená 27,  
den vzniku funkce: 29. července 2004

Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. K jednání jménem společnosti jsou oprávněni vždy dva jednatelé společně, přičemž jedním z nich je vždy paní Kamila Mortimerová.

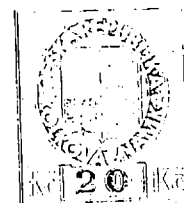
Společníci:

OUTDOOR/akzent Ankündigungsgesellschaft m.b.H.  
Hoher Markt 12, 1010 Wien  
Rakouská republika  
Vklad: 4 500 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 50%

Universitas- Werbegesellschaft m.b.H.  
Hoher Markt 12, 1010 Wien  
Rakouská republika  
Vklad: 4 500 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 9 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:



- Společnost B&B spol. s r.o. zanikla bez likvidace sloučením společností Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 00545911, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 33588.

- V důsledku sloučení přešlo na společnost Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 00545911, na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti B&B spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00 IČ 60466707 ze dne 26.8.2003 a na základě rozhodnutí valné hromady společnosti Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228 PSČ 148 00, IČ 00545911 ze dne 26.8.2003 a na základě smlouvy o fúzi uzavřené dne 26.8.2003 obchodní jmění zanikající společnosti B&B spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 60466707, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

- Způsob zřízení: Společenskou smlouvou o založení společnosti s ručením omezeným sespanou notářským zápisem na Státním notářství Bratislava 1 v Bratislavě č.N 15/90, NZ 84/90 a dle rozhodnutí o povolení k založení podniku se zahraniční majetkovou účastí vydaného federálním ministerstvem financí v Praze ze dne 16.července 1990 č.j. XI/2 - 13 835/1990.

Datum vzniku obchodní společnosti zápisem v obchodním rejstříku Okresního soudu Brno-venkov : 25.7.1990

- Dne 26.6.2000 bylo rozhodnuto ve smyslu § 69 a 69a obchodního zákoníku o sloučení společnosti Akzent Media společnost s ručením omezeným se společností SPV INOVA Praha s.r.o., se sídlem Praha 2, Slezská 26, PSČ 120 00, IČ: 49688171, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 23824, s tím, že právním nástupcem této společnosti je společnost Akzent Media společnost s ručením omezeným.

- Na základě smlouvy o fúzi ze dne 03.12.2004 přešlo na společnost jmění zaniklých obchodních společností OUTDOOR Billboard a.s., se sídlem Praha 5, U Nikolajky 1085/15, IČ 25061798, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 4141, Český okruh, a.s., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, IČ 26306034, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 9266. a Megaboard 2000 s.r.o., se sídlem Praha 5 U Nikolajky 1085/15, IČ 25773500, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 68959.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 21.01.2005

Číslo výpisu: 14131/2005

