

SMLOUVA O VÝPŮJČE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Smluvní strany

Půjčitel: Základní škola, Opava, Havlíčkova 1, příspěvková organizace
Sídlo: Havlíčkova 1, 746 01 Opava
IČ: 47813482
Jednající: Mgr. Kateřina Prchalová, ředitelka školy

(dále jen jako „Půjčitel“)

Vypůjčitel: Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava
příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova 867/34, 746 01 Opava
IČ: 72547651
DIČ: CZ72547651
Jednající: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Půjčitelu byla na základě Zřizovací listiny svěřena k hospodaření budova č. p. 411, stavba občanského vybavení, ležící v části obce Město na pozemku parcela č. 7, katastrální území Opava-Město, na adrese Praskova 14 (dále také jen „předmětná budova“).
- 3.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčitelu do výpůjčky **Gastrostudio** s přidruženými prostory o celkové výměře 75 m² (dále také jen „předmět výpůjčky“).
- 3.3. Účelem výpůjčky je takové využívání najatých nebytových prostor Vypůjčitelem, které je v souladu se stavebně technickým určením užívání těchto prostor. Vypůjčitel bude předmět nájmu užívat k výuce a prezentaci nových gastronomických trendů.

IV. Doba užívání

- 4.1. Výpůjčka se sjednává od 04. 1. 2021 do 15. 06. 2021, s tím že Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky dle rozvrhu, který je přílohou této smlouvy.

V. Výše a splatnost

- 5.1. Cena za 1 hodinu předmětu výpůjčky zahrnuje cenu služeb spojených s výpůjčkou. Cena bude vypočtena na základě skutečné spotřeby energií a skutečného počtu odučených hodin, a to v poměru podlahové plochy předmětu výpůjčky a celkové plochy objektu se zohledněním nákladů na 1 m² na den a hodinu. Skutečný počet hodin výpůjčky doloží Vypůjčitel.

VI. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- 6.1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
- a. Vytápění předmětu nájmu
 - b. Dodávka vody včetně odvádění odpadních vod
 - c. Poskytování elektrické energie
- 6.2. Odvoz komunálního odpadu a úklid předmětu výpůjčky si zajistí Vypůjčitel ve vlastní režii.

VII. Podmínky užívání

- 7.1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět nájmu Vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
- 7.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s požárními a bezpečnostními předpisy a počítat si tak, aby Půjčiteli, ani třetí osobě nezpůsobil škodu. V případě, že Vypůjčitel způsobí škodu, zavazuje se ji nahradit dle dispozic poškozeného finančním plněním nebo naturální restitucí, a to bez zbytečného odkladu.
- 7.3. Povinnosti a práva vzešlá z této smlouvy (kromě pohledávek a ceny nájmu a služeb s ním spojených) nepřecházejí na právní nástupce účastníků a nelze je převést na jiné subjekty.
- 7.4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu nájmu; Vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky.
- 7.5. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy a v prostoru před vstupem do předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady Vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené Půjčiteli nahradit.

- 7.6. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární prevence. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
- 7.7. Půjčitel předá Vypůjčiteli klíče od předmětu výpůjčky, které Půjčitelí vrátí zpět po ukončení platnosti smlouvy.

VIII. Skončení výpůjčky

- 8.1. Výpůjčka zaniká dohodou smluvních stran ke dni v této dohodě sjednané nebo výpovědí doručené druhé smluvní straně za níže uvedených podmínek. Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby výpůjčky pouze z důvodu:
 - a. Půjčitel bude provádět na pozemku parcele číslo 7 nebo stavbě na něm stojící takové stavební úpravy, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky.
 - b. Vypůjčitel přes písemnou výzvu Půjčitele, aby upustil od jednání, kterým porušuje ustanovení této smlouvy, zejména v povinnosti předmět výpůjčky užívat řádně, nikoliv k tíži Půjčitele či třetí osoby, v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu.
- 8.2. Vypůjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby výpůjčky pouze z důvodu
 - a. přestane být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý ke sjednanému účelu předmětu výpůjčky,
 - b. Půjčitel přes písemnou výzvu Vypůjčitele, aby upustil od jednání, kterým porušuje ustanovení této smlouvy, v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu,
- 8.3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.

X. Platnost a účinnost smlouvy

- 10.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou dle článku IV. této smlouvy a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Vypůjčitel.

- 10.3. Doručovat písemná podání druhé smluvní straně lze prostřednictvím datové schránky, elektronicky, nicméně právní jednání směřující k ukončení smluvního vztahu nebo výzvy ke sjednání nápravy, s jejímž nevyhověním je spojeno právo ukončit smluvní vztah bude realizováno výhradně písemně v listinné podobě, a to doručením osobně nebo prostřednictvím poštovní služby doporučeným dopisem adresovaným do sídla smluvní strany. Má se za to, že doporučený dopis odeslaný do sídla druhé smluvní strany byl doručen třetí pracovní den následující po dni jeho předání k poštovní přepravě, pakliže fakticky nebyl doručen dříve, a to i v případě, že se adresát o odeslání dopisu nedozvěděl. V případě, že adresát dopis odmítne převzít, má se tím okamžikem dopis za doručený.
- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 10.5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele <http://www.zshavlickova.opava.cz/>
- 10.6. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky podepsanými na téže listině oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

V Opavě dne:

9. 12. 2020

V Opavě dne:

9. 12. 2020

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

PŘÍLOHA Č. 1

KE SMLouvĚ O VÝPŮJČE NEBYTOVÝCH PROSTOR

VÝUKA PRASKOVA 14 – ŠKOLNÍ ROK 2020-21

1) Výuka 4. C

TOS2 + LCV2 – úterý 3. – 7. hod. (10:00 – 14:25 hod.)

2) Výuka 1. C

TOS2 + LCV2 – středa – 1. – 7. hod. (8:00 – 14:25 hod.)

3) Výuka 4. B

TOS2 + LCV2 – čtvrtek – 3. – 7. hod. (10:00 – 14:25 hod.)

4) Výuka 1. B

TOS2 + LCV2 – pátek – 1. – 7. hod. (8:00 – 14:25 hod.)

5) VOŠ

GAS 1 – pondělí - 6 hod. letní semestr

| |
|--|
| CELKEM 30 hodin výuky týdně. Do doby výpůjčky nebude zahrnována doba 30 minut před zahájením vyučování a 30 minut po skončení vyučování. |
|--|