

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. PVL: 837/2016-SML//411339, č. E.ON: ZP-014330003389/001, ZP-014330003389/002

uzavřená podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

jako strana povinná

(dále jen „Strana povinná“)

a

E.ON Distribuce, a.s.,

sídlo: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400

zastoupená na základě plné moci ze dne 17.9.2015 společností:

E.ON Česká republika, s. r. o.,

sídlo: České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupená [REDACTED], pověřeným zaměstnancem, na základě Pověření ze dne 4.3.2016

IČO: 25733591 DIČ: CZ25733591

jako strana oprávněná

(dále jen „Strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“):

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou č. **887/1**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 6 pro katastrální území a obec **Frymburk** (dále jen „Pozemek Povodí I.“).
2. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou č. **602/1**, zapsaným ve katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 4 pro katastrální území a obec **Lipno nad Vltavou** (dále jen „Pozemek Povodí II.“).
3. Pozemek Povodí I. a Pozemek Povodí II. dále v textu smlouvy společně též jako „Pozemky Povodí“.
4. Na Pozemcích Povodí je vybudovaná stavba vodního díla - vodní nádrž **Lipno I** (dále jen „VN Lipno I“). Pozemky Povodí jsou plochou zátopy VN Lipno I.

II.

1. Strana oprávněná, na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem Strany povinné v rámci uskutečnění stavby " **STL plynovod Lipno – Frymburk**,

samostatná část stavby I. etapa pod cyklostezkou“, vybuodovala a uložila na částech Pozemků Povodí vedení středotlakého plynovodního potrubí, které je součástí zařízení distribuční soustavy, jejíž provozovatelem je Strana oprávněná (dále jen „STL plynovod“). STL plynovod je uložen souběžně se stávající cyklostezkou Lipno nad Vltavou - Frymburk. Plocha záboru STL plynovodu na Pozemcích Povodí je 34 m² v k.ú. Frymburk a 3114 m² v k.ú. Lipno nad Vltavou.

2. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Vyšší Brod, Stavební odbor, č. jednací: výst. 339/10-SS dne 26.5.2010.

III.

1. Strana povinná touto smlouvou, v souladu s ustanovením § 59, odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), zřizuje Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizích nemovitostí nebo jejich části za účelem zřízení a provozování plynárenských zařízení na cizích nemovitostech (§ 59 odst. 1. písm. e) energetického zákona), a to služebnost strpění zřízení a provozování STL plynovodu na částech Pozemku Povodí I. Služebnost se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
2. Průběh a rozsah služebnosti podle odst. 1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu číslo 2830-14155/2016, vyhotoveném firmou Hrdlička s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, který ověřila [redacted] dne 25.8.2016 pod číslem 70/2016, za katastrální pracoviště potvrdila [redacted] dne 8.9.2016 pod číslem řízení PGP-1040/2016-302. Tento geometrický plán tvoří jako příloha A/ nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu již uhradila Strana oprávněná.
3. Strana povinná touto smlouvou, v souladu s ustanovením § 59, odst. 2. energetického zákona, zřizuje Straně oprávněné služebnost, umožňující využití cizích nemovitostí nebo jejich části za účelem zřízení a provozování plynárenských zařízení na cizích nemovitostech (§ 59 odst. 1. písm. e) energetického zákona), a to služebnost strpění zřízení a provozování STL plynovodu na částech Pozemku Povodí II. Služebnost se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
4. Průběh a rozsah služebnosti podle odst. 3. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu číslo 1510-14155/2016, vyhotoveném firmou Hrdlička s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, který ověřila [redacted] dne 9.9.2016 pod číslem 76/2016, za katastrální pracoviště potvrdila [redacted] dne 26.9.2016 pod číslem řízení PGP-1151/2016-302. Tento geometrický plán tvoří jako příloha B/ nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu již uhradila Strana oprávněná.
5. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy má Strana oprávněná, jako provozovatel distribuční soustavy, ze zákona (§ 59 odst. 1, písm. f) energetického zákona). Strana povinná se zavazuje respektovat další omezení, t.j. zejména možnost provádět stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu STL plynovodu pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele STL plynovodu.
6. Strana oprávněná služebnosti zřízené podle odst. 1. a odst. 3. tohoto článku, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá.
7. Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Služebnosti podle článku III. odst. 1. a odst. 3. této smlouvy se oceňují podle § 16b odst. 3. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, výnosovým způsobem jako 5násobek ročního užitku (ceny nájmu). Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Dohodou obou smluvních stran se služebnosti STL plynovodu na Pozemcích Povodí zřizují za celkovou dohodnutou cenu 245.544,- Kč /3148m² x 15,60 Kč x 5let/ (slovy: dvěsetčtyřicetpět tisíc pětsetčtyřicet čtyři korun českých) bez DPH.

3. Cenu služebností ve výši 245.544,- Kč, dohodnutou podle odst. 2. tohoto článku, ke které bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Strana oprávněná Straně povinné po podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platbu provede Strana oprávněná bezhotovostním převodem na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené Stranou povinnou.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním smlouvy na vklad do katastru nemovitostí, zašle Straně povinné stejnopis uzavřené smlouvy.
5. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy na vklad do katastru nemovitostí, zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání návrhu na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné daňový doklad – fakturu k úhradě ceny služebnosti, kdy za den zdanitelného plnění bude považován den podání návrhu na vklad.

V.

1. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení funkčnosti STL plynovodu odstraní na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu STL plynovod z Pozemků Povodí, uvede Pozemky Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z evidence katastru nemovitostí.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na STL plynovodu v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
4. Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami a řádným užíváním STL plynovodu.

VI.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva o zřízení služebností se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu funkčnosti STL plynovodu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Ke zřízení věcného břemene - služebnosti vydal obecný souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném znění Statutu Strany povinné.
6. Strana povinná je oprávněna zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana oprávněná je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Strana povinná.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Strana povinná, jeden stejnopis Strana oprávněná a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Přílohy: A/ Geometrický plán č. 2830-14155/2016
B/ Geometrický plán č. 1510-14155/2016

V Praze dne:

V dne:

Strana povinná:

Strana oprávněná:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
E.ON Distribuce, a.s,
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
[redacted]
pověřený zaměstnanec