

**7520003230174**

registrační číslo

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 7520003230174 ze dne 29.12.2003****1. věřitel:**

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

**2. dlužník:****právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Dlužník“)**

Název	<b>Město Hodonín</b>
Sídlo obecního / krajského úřadu:	<b>Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín</b>
IČO:	<b>00284891</b>

**uzavírají tento dodatek ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“.**

1. Tímto dodatkem se mění „Smlouva o hypotečním úvěru“ uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že:

**(i) Znění článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3) se nahrazuje zněním:**

3) Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.01.2021 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou **Kč 59 427,68** a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

**(ii) Znění článku IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1) se nahrazuje zněním:**1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši **0,90 % p.a.** ze zůstatku jistiny.Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od **25.12.2020** do **24.12.2022**.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“, je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Strany sjednaly, že nejpozději měsíc před uplynutím platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“, ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti a navrhne výši měsíčních splátek jistiny a úroků pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této „Smlouvě o hypotečním úvěru“, kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci 1). Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“, strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výše úrokové sazby se úroková sazba zvyšuje s platností do 25.06.2025 na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlení dle Oznámení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1).

Odpovídající výše měsíční splátky jistiny a úroků bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

2. Dlužník a banka se dohodli, že cena za uzavření dodatku se nesjednává.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dlužník se zavazuje odeslat dodatek (včetně „Smlouvy o hypotečním úvěru“ se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást „Smlouvy o hypotečním úvěru“, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Dlužník se dále zavazuje, že banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu banky cap4090skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle dlužníkovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu [REDACTED].
5. Neobdrží-li banka potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv zasílané správcem registru smluv nebo informaci o uveřejnění v registru smluv zaslanou dlužníkem na shora uvedenou e-mailovou adresu nejpozději v poslední den doby platnosti dosavadní úrokové sazby, platí, že je dodatek zrušen od počátku.

Dlužník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost dlužníka, a zavazuje se nahradit bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Hodonín č. 597 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 9.12.2020.

V Hodoníně dne 14.12.2020

V Brně dne 14.12.2020

**Město Hodonín**

**Komerční banka, a.s.**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**

Osobní údaje podepisující osoby:

\_\_\_\_\_

titul, jméno, příjmení

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

\_\_\_\_\_

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

**Jméno:**  
**Funkce:**

\_\_\_\_\_

adresa (trvalý pobyt)

\_\_\_\_\_

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 14.12.2020

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.