
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- služebnosti

k provedení ustanovení §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : xxxxx xxxxx
Zastoupená : Xxxxx Xxxxx

(jako „budoucí povinný“)

a

2. ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl.

Se sídlem : Lomecká 695, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
IČO : 40763153
DIČ : CZ40763153
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2896
Zastoupená : Kateřinou Remeňovou, jednatelkou

(jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 4312/10, druh pozemku ostatní plocha, pozemek p.č. 4356/50, druh pozemku ostatní plocha a pozemku p.č. 4356/91, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Újezd nad Lesy, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 3727 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Optické připojení sídliště Rohožník, Újezd nad Lesy**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uložena trasa pro podzemní elektronické komunikační síť. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby určenou pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, či stavebního povolení (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba se nachází mimo obvod a ochranné pásmo dráhy.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle Čl. I.2. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného čj. S 7505/U-6479/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 31. 3. 2020

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, případně před povolením předčasného užívání stavby či její části na služebných pozemcích. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7(dále jen „SŽ - OŘ Praha“).

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či od povolení předčasného užívání stavby, resp. její části na služebných pozemcích společně s kladným vyjádřením SŽ - OŘ Praha o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, a to ve prospěch budoucího oprávněného na základě ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby, případně do 120 dnů ode dne vydání kladného vyjádření SŽ - OŘ Praha ohledně provedené kontrolní prohlídky dokončené stavby ve smyslu čl. III této smlouvy, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **154 982,50 Kč** (slovy jedno sto padesát čtyři tisíc devět set osmdesát dva korun českých padesát haléřů), kdy částka za zřízení služebnosti dle znaleckého posudku č. 4924-48/2019 činí 150 982,50 Kč a částka za

vyhotovení znaleckého posudku činí 4 000 Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne splatnosti příslušné zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – řádného či opravného daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V.2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne
Budoucí povinný

V dne
Budoucí oprávněný

.....
Xxxxx Xxxxx

.....
Kateřina Remeňová
jednatelka

Tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1267486

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f842941d-35d7-41a8-a370-11d145181884

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.12.2020 12:56:00



964e906b-ae56-4800-80b7-271fb1755f89