

Koma

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž**

uzavřený dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Ostrava,
Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

KOMA – Industry s.r.o.
se sídlem: Český Těšín – Koňákov, Hradištská 34, PSČ 735 62
jednatel: Gustavem Kotajnym, jednatelem
IČ: 64617912
DIČ: CZ64617912
(dále jen nájemce)

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření dodatku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn v registru smluv.
- 4) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž ze dne 21.05.2014 na:

Rada městského obvodu Svinov dne 13.07.2020 usnesením č. 0826/RMOB-Svi/1822/40 rozhodla v souvislosti s nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, která mají bránit šíření onemocnění COVID-19 na straně pronajímatele uzavřít se společností KOMA Industry s.r.o., se sídlem Český Těšín - Koňákov, Hradištská 34, PSČ 73562, IČ 64617912 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž ze dne 21.05.2014, kterým se poskytuje sleva na nájemném za užívání pozemků pro účely provozování stavby "GARÁŽE KOMA - OSTRAVA-SVINOV" ve výši 19.975 Kč.



Nájemci na základě tohoto usnesení je prominuta část nájemného za rok 2020 ve výši 19.975 Kč. O tuto částku bude ponížena splátka ve 4. čtvrtletí roku 2020.
Od r. 2021 se výše nájemného bude řídit opět dle platné nájemní smlouvy a jeho dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž ze dne 21.05.2014 zůstávají beze změny.

**Doložka
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0826/RMOB-Svi/1822/40 ze dne 13.07.2020.

V Ostravě, dne 4. 8. 2020

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov



OSTRAVA!!!
SVINOV

Ing. Radim Smetana
pronajímatel
starosta městského obvodu Svinov

V Ostravě, dne 4. 8. 2020

Gustav Kotajny
nájemce
jednatel společnosti