

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: [REDAKCE] primátor
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Okresní soud v Chomutově

sídlo: Na Příkopěch 663, 430 14 Chomutov
zastupuje: [REDAKCE] předsedkyně soudu
IČO: 00024848
bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

1. Prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 1. 4. 1993 a Smlouvy směnné ze dne 18. 5. 2004 vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parcelního č. **493/46**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši **82.603,- Kč**.
2. Znaleckým posudkem č. 1911-011/2019 ze dne 5. 2. 2019 zpracovaným [REDAKCE] byla cena předmětu koupě stanovena ve výši 79 900 Kč (ve výši tzv. ceny zjištěné podle zvláštního právního

předpisu), náklady na zhotovení znaleckého posudku dosahují výše 1 170 Kč a náklady na zhotovení geometrického plánu č. 6346-54/2018 dosahují výše 1 533 Kč.

3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
4. Smluvní strany se po předchozím souhlasu Ministerstva financí č. j. MF-27393/2019/7205-3 ze dne 22. 10. 2019, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, dohodly na celkové ceně ve výši **82 603 Kč**. Cena je konečná a zahrnuje i náklady na zhotovení znaleckého posudku č. 1911-011/2019 a geometrického plánu č. 6346-54/2018 uvedené v odst. 2 tohoto článku. Cena bude kupujícím zaplacená do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedeného u Komerční banky, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054, variabilní symbol 9700001752.
5. Kupující neposkytuje zálohy a ani jedna strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu prodávajícího před podpisem této smlouvy seznámil. Kupující dále prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje.
3. Smluvní strany jsou povinny uvést veškerá svá prohlášení v této smlouvě pravdivě a úplně.

V.

Vklad do katastru nemovitostí a předání předmětu koupě

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující, který je dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků. Návrh na vklad podá kupující do 14 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv, viz čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.
4. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.

VI.

Schvalovací doložka

1. Prodávající na základě zákona o obcích, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 20. 1. 2020 do 5. 2. 2020.

2. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 062/20 ze dne 04. 05. 2020

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo jednostranně od této smlouvy odstoupit písemným oznámením zaslaným prodávajícímu, s účinností ode dne doručení takového oznámení, v případě, že kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. se ukáže jako nepravdivé nebo kterýkoli ze závazků v čl. IV. a čl. V odst. 4 této smlouvy nebyl zcela splněn ani v dodatečně lhůtě třiceti dní po obdržení písemného upozornění od kupujícího o nesplnění závazku prodávajícího.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením zaslaným kupujícímu v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 30 dnů, s účinností ode dne doručení takového oznámení.
3. Důsledkem odstoupení od této smlouvy je vznik povinnosti smluvních stran vrátit si vzájemné plnění. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od oznámení odstoupení kupujícímu, vrátit kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 4 této smlouvy zpět na účet kupujícího. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vyvinout veškerou možnou součinnost potřebnou k zápisu takové změny do katastru nemovitostí, bude-li již zapsáno vlastnické právo k předmětu koupě na kupujícího.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, jakož i s úhradou jakékoliv jiné platby dle této smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle článku V. odst. 4 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
3. V případě porušení povinnosti čl. IV. odst. 3 uvést pravdivé a úplné informace a skutečnosti se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení druhé Smluvní straně.
5. Smluvní pokuta, úrok z prodlení, jakož i jakákoliv jiná platba podle této smlouvy, se považuje za zaplacenou dnem připsání takové platby v plné výši na účet oprávněné smluvní strany uvedený v úvodu této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, smluvní strany se řídí v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu v registru smluv uveřejní kupující, přičemž je povinen o jejím uveřejnění prodávajícího informovat a zaslat mu o tom potvrzení. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, po té lze podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.
6. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, prodávající souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů kupujícím, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci projektu „OS Chomutov – Odkup pozemku p. č. 493/46.“ Prodávající současně bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují, budou uchovávány kupujícím po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů. Prodávající bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u kupujícího a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy kupní platí obdobně.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Předchozí souhlas Ministerstva financí
Příloha č. 2 – Schvalovací doložka Ministerstva spravedlnosti
Příloha č. 3 – Zveřejnění záměru města
Příloha č. 4 – Usnesení zastupitelstva města Chomutova
Příloha č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí

V Chomutově dne:

18. 11. 2020

V Chomutově dne:

14. 12. 2020

STATUTARNÍ MĚSTO CHOMUTOV

primátor

Česka republika - Okresní soud v Chomutově

předsedkyně

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

Č. j. MF-27393/2019/7205-3

Praha 22. 10. 2019

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

předchozí souhlas

Okresnímu soudu v Chomutově, IČO: 00024848, se sídlem Na Přikopech 663, 43001 Chomutov, ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku

82 603 Kč

(slovy osmdesátdvatisícšestsetřít korun českých)

za pozemek parc. č. 493/46 zapsaného na LV 1 pro k.ú. pro k.ú. Chomutov I, obce Chomutov, ve vlastnictví Statutárního města Chomutov, IČ: 00261891 nabývaný do vlastnictví České republiky

ředitelka odboru 72

Ministerstvo financí
18 10 PRAHA 1 Letenská 15

MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI
Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
Odbor investic a majetku



V Praze dne 9. 9. 2020
Č. j.: MSP-11/2019-OIM-D/21

Schvalovací doložka

Ministerstvo spravedlnosti v souladu s § 12 Instrukce č. 3/2017 Ministerstva spravedlnosti ze dne 14. 8. 2017, č. j. MSP-87/2017-OPR-M, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, schvaluje kupní smlouvu, jejímiž smluvními stranami jsou statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČO 00261891, a Česká republika – Okresní soud v Chomutově, se sídlem Na Příkopech 663, 430 14 Chomutov, IČO 00024848.


ředitel odboru investic a majetku



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města Úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR

p r o d a t pozemek p.č. 493/46 o výměře 220 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Eva Bäumeltová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chečického 155, (objekt staré radnice na náměstí)

V Chomutově dne: 16.1.2020

Vyvěšeno dne:

Elektronicky zveřejněno dne:

vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Sejmuto dne: 05. 02. 2020

Sejmuto dne: 05. 02. 2020

Usnesení ZaMěst č. 062/20 z 4.5.2020

Prodej nemovitých věcí - dodatek č. 1

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 493/46 o výměře 220 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku
č. 1911-011/2019 ve výši 79.900,- Kč + náklady za zhotovení znaleckého posudku a
geometrického plánu ve výši 2.703,- Kč do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s
majetkem státu ve prospěch Okresního soudu v Chomutově, Na Příkopech 663, Chomutov. IČO
00024848.

