

Smlouva o vypůjčce vodovodu a kanalizace

č. smlouvy půjčitele:

č. smlouvy vypůjčitele: *2020002015*

MANE Holding a.s.

IČO: 26030616

se sídlem Okružní 2615, České Budějovice 370 01

zapsáno takto v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1158

zastoupená Ing. Romanem Mallátem, místopředsdou představenstva

dále jen „půjčitel“

a

Statutární město České Budějovice

IČO: 00244732

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají tuto smlouvu o vypůjčce:

I.

1. Půjčitel jako investor stavby „**Novostavba – Atriové domy Zavadilka, venkovní vodovod a venkovní kanalizace**“ zřídil na své náklady vodovod a kanalizaci (dále jen „vodovod a kanalizace“) podle kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 14.7.2005 Magistrátem města České Budějovice, odborem životního prostředí pod č.j. OOŽP/6683/2005/Koc.
2. Nový vodovod a kanalizace jsou na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu napojeny na pozemku p. č. 550/15 k. ú. Haklovy Dvory.
3. Smluvní strany spolu uzavřely dne 3. 11. 2020 dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2020001772 a dne 3. 11. 2020 dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací č.2020001767.

II.

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli vodovod a kanalizaci a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné užívání za účelem jednotné správy a provozování spolu se stávajícím vodovodem a kanalizací. Současně s tím půjčitel na vypůjčitele převádí všechna práva a povinnosti vlastníka týkající se užívání nového vodovodu a kanalizace a brání požitků z nich, zejména:
 - a) zajištění odborného, plynulého a bezpečného provozování přenecháním vodovodu a kanalizace ke správě a provozování provozovateli stávajícího vodovodu a kanalizace podle smlouvy mezi vypůjčitelem a provozovatelem vč. zajištění údržby a oprav s tím, že účelně a nezbytně vynaložený náklad na opravy poruch, které nemají jen lokální charakter a které nejsou jen nahodilé (např. poruchy z důvodu celkové zchátralosti

- nového vodovodu a kanalizace) půjčitel vypůjčiteli (jeho provozovateli) plně nahradí,
- b) vstupování a vjíždění na cizí pozemky a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází nový vodovod a kanalizace, a umístování tabulky vyznačující jejich polohu, vč. poskytování náhrady za majetkovou újmu tím vzniklou,
 - c) úpravu vztahů s odběrateli vč. uzavírání písemných smluv, účtování a vybírání vodného a stočného a práva na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z nového vodovodu a vypouštěním odpadní vody do nové kanalizace, měření či jiného určení objemu dodané vody a odvedené odpadní vody, vyřizování reklamací a dalších souvisejících vztahů,
 - d) osazení, údržby a výměny vodoměrů; vlastníkem vodoměrů je půjčitel, náklad na jejich pořízení se zavazuje nahradit,
 - e) omezení a přerušování dodávek vody a odvádění odpadních vod za podmínek zákona vč. případného zajištění náhradního zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod,
 - f) umožnění přístupu k novému vodovodu a bezplatného odběru vody jednotkám požární ochrany,
 - g) povolování činností v ochranném pásmu nového vodovodu a kanalizace vč. vyjadřovací činnosti žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem, povolování přeložek,
 - h) zajištění vedení majetkové a provozní evidence a včasné předávání vybraných údajů z těchto evidencí vodoprávnímu úřadu, zpracování provozního řádu vodovodu a kanalizace a kanalizačního řádu vč. úředního schválení, náklad na pořízení těchto dokumentů se půjčitel zavazuje nahradit,
 - i) umožnění přístupu k novému vodovodu a kanalizaci kontrolním orgánům a technickému auditoru, poskytnutí údajů o technickém stavu nového vodovodu a kanalizace na výzvu ministerstva zemědělství ČR,
 - j) plnění informačních povinností vůči obci, v jejímž obvodu se nalézá nový vodovod a kanalizace, podle § 36 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích,
 - k) informování orgánu ochrany veřejného zdraví a krajského úřadu po zjištění zhoršení jakosti pitné vody,
 - l) zveřejnění porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce vč. zdůvodnění vykázaného rozdílu a zaslání těchto informací ministerstvu zemědělství ČR.
2. Vypůjčitel je oprávněn práva a povinnosti, které na něj půjčitel dle této smlouvy převádí, dále převést na provozovatele svého vodovodu a kanalizace.
3. Půjčitel na vypůjčitele nepřevádí právo činit věcně-právní jednání s novým vodovodem a kanalizací ani práva a povinnosti týkající se jejich rozvoje (technické zhodnocení a investice, projednání plánu rozvoje vodovodů a kanalizací s krajským úřadem, vypracování a realizace plánu financování obnovy).

4. Souhlas s připojením vodovodů a kanalizací a přípojek dalších osob je v působnosti půjčitele. K vydání souhlasu smí dojít jen na základě kladného písemného vyjádření provozovatele z hlediska kapacitních možností a dalších technických požadavků.

III.

1. Půjčitel se zavazuje nový vodovod a kanalizaci vypůjčiteli předat ve stavu způsobilém k užívání. Zjištěné závady se zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu. O předání se strany zavazují vyhotovit předávací protokol.

IV.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou. Výpůjčka se ukončuje dohodou, převodem nového vodovodu a kanalizace do vlastnictví vypůjčitele nebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta skončí na konci celého kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Po dobu trvání této smlouvy neprobíhá předávka vody ani odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami do nového vodovodu a z nové kanalizace. Po tuto dobu se proto neuplatní k tomu se vážící ustanovení dohod vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uvedených v čl. I odst. 3 smlouvy.

V.

1. Půjčitel se zavazuje na výzvu vypůjčitele poskytnout součinnost potřebnou k výkonu práv a povinností vypůjčitelem.
2. Půjčitel bezodkladně po podpisu této smlouvy vypůjčiteli předá dokumentaci skutečného provedení stavby, zejm. plán s vyznačením skutečné polohy vodovodu a kanalizace a přípojek (ty však nejsou předmětem výpůjčky).
3. Smlouva o výpůjčce je účinná předáním a převzetím nového vodovodu a kanalizace, nejdříve však vznikem práva stavbu užívat podle stavebních předpisů, a to za podmínky, že byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv. Vznik práva stavbu užívat se půjčitel zavazuje vypůjčiteli doložit bezodkladně.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
2. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tato smlouva se vydává ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru

smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vypůjčitel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vypůjčitel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vypůjčitel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 9. 11. 2020, č. 1335/2020.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne
půjči



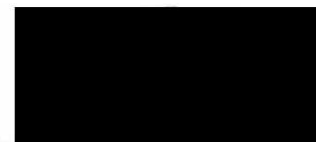
1 - 12 - 2020

MANE Holding a.s.

Ing. Roman Mallát
místopředseda představenstva

(M. Jan Nový)

V Českých Budějovicích dne 10. 12. 2020
vypůjčitel



statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor města

