



Smlouva o dodávce tepelné energie číslo: 00351

uzavřena dle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění mezi:

I. Smluvní strany

1. Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Santarius s.r.o.

Se sídlem: Lidická 1261/43c, Šumbark, 736 01 Havířov

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 34640

IČ: 286 11 411, DIČ: CZ28611411

Zastoupen: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „odběratel“, „Santarius“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) smlouvu o dodávce tepelné energie (dále též „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“) v tomto znění:

II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele dodat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele a závazek odběratele uhradit dodavateli za dodanou tepelnou energii cenu v souladu s touto Smlouvou a Přílohami této Smlouvy.

III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1: „Technické parametry odběrného místa“ této Smlouvy. Příloha č. 1 je

nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a technickými normami České republiky platnými v době plnění dodávek tepelné energie.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně upozornit dodavatele na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v/na příslušném objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
5. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

IV.

Místo předání, místo a způsob měření

Dodávka tepelné energie je uskutečněna převzetím dodávky tepelné energie o sjednaných parametrech odběratelem v odběrném místě. Specifikace odběrného místa, místa předání a místa a způsobu měření je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

V.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena tepelné energie a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“ této Smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje vystavit potřebné platební doklady (daňové doklady) řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v platné Příloze č. 3 „Všeobecné obchodní a dodací podmínky“ této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně, včas a v termínech uvedených v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se oproti znění čl. IV. bodu 4.1.4. poslední věty Všeobecných obchodních a dodacích podmínek dohodly, že v případě společné přípravy TV dodavatel provede vyúčtování za daný kalendářní rok společně s vyhodnocením věcně usměrňované ceny, tj. do 28. února následujícího kalendářního roku.
6. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dodavatel investoval finanční prostředky do vybudování PS a přípojky určených výhradně pro Výrobní halu společnosti Santarius, a to s návratností investovaných finančních prostředků, kalkulovanou na předpokládanou spotřebu společnosti Santarius ve výši 180 GJ/rok. Tento objem je objemem referenčním pro stanovení počtu neodebraných GJ. V případě, že společnost Santarius odebere v daném kalendářním roce méně, než činí referenční roční objem tepelné energie, tj. odebere méně než [REDACTED] GJ/rok, bude společnost Santarius povinna hradit společnosti HTS malus ve výši [REDACTED] Kč za každý takto neodebraný GJ, pokud se

smluvní strany nedohodnou jinak (např. při skutečném ročním odběru ve výši [REDACTED] GJ bude malus stanoven jako součin 10 neodebraných GJ a jednotkové částky ve výši [REDACTED] Kč za každý neodebraný GJ). Do množství neodebraných GJ se nebude započítávat množství tepla nedodaného nebo neodebraného vlivem poruch nebo havárií na straně společnosti HTS. Skutečně odebrané množství tepla v daném roce bude přepočteno přes denostupně, aby byl eliminován vliv počasí. Referenční objem bude upraven v případě provedení energeticky úsporných opatření s vlivem na snížení dodávek tepla pro Budovu. Vyhodnocování malusu dle tohoto článku se nebude provádět za kalendářní rok 2020 (příp. za první rok vytápění, ve kterém dodávka tepla nebyla prováděna celých 12 kalendářních měsíců).

7. Malus sjednaný v předchozím odstavci tohoto článku je splatný na základě samostatného daňového dokladu vystaveného společností HTS. Společnost HTS tento doklad vystaví nejpozději do 60 kalendářních dnů od ukončení příslušného kalendářního roku. Daňový doklad s vyúčtovaným malusem je splatný do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu společnosti Santarius. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen společnosti Santarius třetí kalendářní den ode dne zaslání daňového dokladu.
8. Odběratel se tímto, ve smyslu ust. § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku, vzdává svého práva domáhat se zrušení závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy a Příloh této Smlouvy.

VI.

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu [REDACTED] s účinností ode dne 1. 11. 2020. Délka smluvního vztahu může být oboustrannou dohodou upravena v návaznosti na vyhodnocení skutečné spotřeby objektu v letech 2020 – 2022. V návaznosti na tuto úpravu bude také upraven čl. V, a to zejm. v bodech 6 a 7 (při snížení referenčního odběru tepla dojde k prodloužení smluvního vztahu). Tato smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo před uplynutím doby, o kterou byla smlouva automaticky prodloužena, že na ukončení smlouvy trvá.
2. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky vyplývající pro ně z této Smlouvy a Příloh k této Smlouvě.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu, nedohodnou-li se písemně smluvní strany před zánikem této Smlouvy jinak.

VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s předmětem Smlouvy a nejsou uvedena v této Smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem, Energetickým zákonem a Zákonem o hospodaření energií.
2. Jakákoli změna textu této Smlouvy může být provedena pouze formou písemného

oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.

3. Změny v odst. III. Přílohy č. 1 budou provedeny na základě písemného oznámení odběratele s účinností od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po jejich oznámení dodavateli.
4. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
5. Smluvní strany této Smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této Smlouvy. Odběratel prohlašuje, že není v rámci této Smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této Smlouvy a Příloh k této Smlouvě.
6. Odběratel výslovně prohlašuje, že současně s podpisem této Smlouvy obdržel jedno vyhotovení této Smlouvy a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, které jsou výše specifikovány a že souhlasí s celým obsahem těchto Příloh a na důkaz toho připojuje pod tuto Smlouvu svůj podpis.
7. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Tato smlouva byla smluvními stranami uzavřena v souladu s ust. § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Zástupce společnosti Santarius podpisem této Smlouvy dává společnosti HTS souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této Smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Společnost Santarius podpisem této Smlouvy zároveň stvrzuje, že byla seznámena a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách HTS v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
10. Společnost Santarius bere na vědomí, že pokud tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je společnost HTS povinna text této Smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Společnost Santarius je proto povinna společnosti HTS písemně sdělit, a to ke dni podpisu této Smlouvy, které údaje obsažené v této Smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak společnost Santarius neučiní, nenese společnost HTS odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato Smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
12. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá také dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane



později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

Přílohy

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Všeobecné obchodní a dodací podmínky ze dne 28. 1. 2016

V Havířově dne: 1.11.2020

.....
[Redacted signature]
(za dodavatele)

.....
[Redacted signature]
(odběratel)