



## **DODATEK Č. 1**

### **KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 4. 12. 2020**

**Název:** Městská část Praha – Lysolaje  
**IČO:** 00231207  
**DIČ:** CZ00231207  
**Sídlo:** Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00  
**Zástupce:** Ing. Petr Hlubuček, starosta  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Společnost:** RS stavební s.r.o.  
**IČO:** 26156211  
**DIČ:** CZ26156211  
**Sídlo:** Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
**Zástupce:** Robert Sekera, jednatel  
**Zápis v OR, sp.zn.:** C 75267 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4. 12. 2020**

(dále jen „Dodatek“)

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Dodatek smluvní strany uzavírají současně se smlouvou o dílo, na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby bytového domu, označené jako „Dolina – město jinak – SO 108 BYTOVÝ DŮM“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, a stavby označené jako „Dolina – město jinak: Centrální část“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.3. Smluvní strany konstatují, že oproti předpokladům Objednatele nastaly v průběhu zadávacího řízení takové objektivní okolnosti, v důsledku kterých musí mezi smluvními stranami dojít za účelem zajištění řádného splnění předmětu Smlouvy k částečné bližší specifikaci smluvních podmínek reflektující uvedené objektivní okolnosti. Objektivní změna okolností spočívá zejména v nařízení a trvání nouzového stavu v důsledku vypuknutí tzv. druhé vlny pandemie viru COVID-19.
- 1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku okolností uvedených v odst. 1.3 tohoto Dodatku nastala objektivní potřeba bližší specifikace současného závazku vyplývajícího ze Smlouvy. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat výše uvedené okolnosti a uzavření tohoto Dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky „SO 108 – Bytový dům a centrální část“, uzavírají Smluvní strany v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Následujícího ujednání současně zpřesňují vybrané smluvní podmínky pro odstranění případných výkladových nejasností mezi smluvními stranami.

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany konstatují, že Dílo bude provedeno nejpozději do 30. 9. 2022.
- 2.2. Ustanovení odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do 30. září 2022.*
- 2.3. Ustanovení odst. 3.2. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*3.2. Zhotovitel zahájí plnění Díla na základě písemné výzvy Objednatele nejpozději do 18. 1. 2021. Součástí výzvy k zahájení plnění Díla bude i výzva k předání a převzetí staveniště.*
- 2.4. Ustanovení odst. 10.3. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*10.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří (3) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne nahlášení vady. V případě prokázání*

nemožnosti odstranění vady ve lhůtě dle předchozí věty ze strany Zhotovitele, prodlužuje se lhůta pro odstranění vady o nezbytnou dobu, pro kterou Zhotovitel nemůže vadu odstraňovat pro okolnosti neležící na straně Zhotovitele. Za tyto okolnosti se považují technologické a dodací lhůty Zhotovitele nebo třetích osob, které je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat. V případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do čtyřiceti osmi (48) hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady.

- 2.5. Ustanovení odst. 10.1.2. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*10.1.2. výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávku zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců. Zhotovitel předloží Objednateli seznam zařízení dle předchozí věty nejpozději ke dni předání Díla.*

- 2.6. Ustanovení odst. 12.10. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*12.10. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit. Za odůvodněné případy se považují zejména takové mimořádné okolnosti, které žádná ze smluvních stran nezavinila, nastaly v průběhu plnění této Smlouvy a mají významný, nevyhnutelný a bezprostřední dopad na její plnění.*

- 2.7. Ustanovení odst. 13.1.4. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*13.1.4. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této Smlouvy a nezjednal nápravu ani na základě písemné výzvy zaslané Objednatelem;*

- 2.8. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena.

### **3. Závěrečná ustanovení**

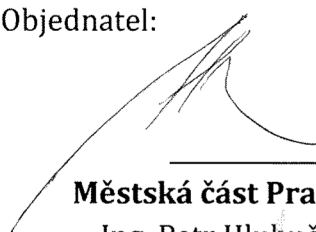
- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.

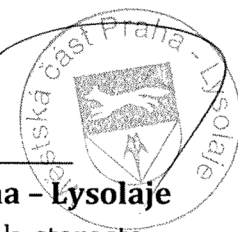
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Lysolajích dne 4. 12. 2020

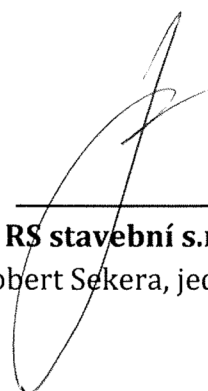
V Lysolajích dne 4. 12. 2020

Objednatel:

  
\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha - Lysolaje**  
Ing. Petr Hlubuček, starosta



Zhotovitel:

  
\_\_\_\_\_  
**RS stavební s.r.o.**  
Robert Sekera, jednatel