

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 1574/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

## Obec Hostim

se sídlem Hostim 165, PSČ 671 54

IČO: 00292842, DIČ: CZ00292842

zastoupená Mgr. Marcelou Hanákovou, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5025741/0100

(dále jen „**Obec Hostim**“)

na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem  
Krajského ředitelství Brno, Jezuitská 13, 602 00 Brno

(dále jen „**LČR**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obec Hostim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1390/2	ostatní plocha	5 062	5 062	Hostim	10001	Hostim
1390/3	ostatní plocha	6 522	6 522	Hostim	10001	Hostim
Celkem			11 584			

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
723/4	ostatní plocha	834	834	Hostim	358	Hostim
723/7	ostatní plocha	655	655	Hostim	358	Hostim
1235/2	ostatní plocha	537	537	Hostim	358	Hostim
1237/41	ostatní plocha	459	459	Hostim	358	Hostim
Celkem			2 485			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo.

## II.

### Směna nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4243/2019 ze dne 31.10.2019, vypracovaného znalcem [REDAKCE] ve znění dodatku ze dne 4.2.2020, takto:

- Obec Hostim převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a LČR tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,
- LČR převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a Obec Hostim tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

### Hodnota nemovitých věcí a úhrada rozdílů

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí 290 760,- Kč (slovy: dvěstědevadesátisícšedesát korun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí 241 370,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetjednatisícšestadesát korun českých).

Dodání nemovitých věcí dle této směnné smlouvy je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětné pozemky nejsou stavebními pozemky.

- Rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy činí **49 390,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc šestadesát korun českých).
- Smluvní strany se dohodly, že LČR zaplatí Obci Hostim rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí dle odst. 3. tohoto článku smlouvy bezhotovostně na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a současně tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními s výjimkou případných omezení ve prospěch LČR. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu č. 5025741/0100 vedeného u Komerční banky, a.s.

5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se LČR zavazují zaplatit Obci Hostim smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada nákladů spojených s vyřizováním věci je řešena samostatnou dohodou.

#### **IV.**

##### **Stav nemovitých věcí**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy nejsou směřované nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není nikdo z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svými podpisy.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na základě této směnné smlouvy se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR a vlastníkem nemovitým věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy se stane Obec Hostim. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany dnem provedení vkladu práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži obou smluvních stran.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí ve smyslu čl. III. odst. 4 této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII. Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, a to v článku 5 odst. 5.5.2. a článku 6 odst. 6.5.7. Statutu LČR.
3. Realizace převodu nemovitého majetku byla schválena poradou vedení Zakladatele dne 18. 8. 2020 pod č.j.: 41029/2020-MZE-16221.
4. Obec Hostim prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to od 04.06.2018 do 18.11.2020, a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva obce Hostim č. 5/2020 ze dne 16.11.2020 pod č. 5/5/2020.

## **VIII. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

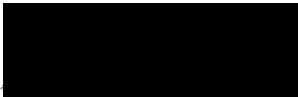
## **IX. Závěrečná ustanovení**

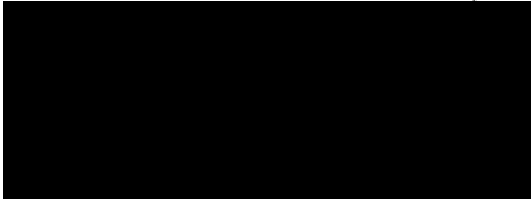
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LČR.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž dvě vyhotovení obdrží LČR, dvě vyhotovení obdrží Obec Hostim a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hostim dne 8.12.2020

V Brně dne 26.11.2020

  
-----  
**Obec Hostim**  
Mgr. Marcela Hanáková  
starostka obce

  
**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel Krajského ředitelství Brno