





SML 1997/0003/3

Dodatek č. 3
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. N21197/071
uzavřené dne 1.10.1997 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
sídlo: Praha 12, Písková 830/25, Modřany, PSČ 143 00
zastoupená: **Mgr. Jan Adamec**, starostou
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
č. ú.: 
VS: „0221000021“
(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Nájemce: **PREDistribuce, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Bc. Ivo Jeřábek, vedoucí útvaru Správní agenda, na základě
pověření ze dne 1.9.2020
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**smluvní strany**“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.10.1997 ve znění dodatku č. 1. a č. 2 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově s č. p. 1831 v ul. K otočce v Praze 4, a to za účelem provozování TS 3697 (dále jen „smlouva“). Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 8.1.2016 došlo k prodloužení doby nájmu do 31.12.2020.
2. Pronajímatel konstatuje, že v mezidobí došlo ke změně názvu ulice a označení budovy, ve které se nachází nebytový prostor.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „tento dodatek“), kterým dojde k narovnání označení místa nebytového prostoru v souladu s veřejným seznamem (katastrem nemovitostí) a k prodloužení doby nájmu.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

1. změna čl. I. smlouvy, který zní nově takto:

„Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s budovou bez č. p./č. e. (stavba technického vybavení), která stojí na pozemku parc. č. 4800 (ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ministerstvo Vnitra – Nad Štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha), vše v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Lysinská, Praha 4 – Modřany, zapsané na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nebytový prostor“), jako vlastník.

2. prodloužení doby nájmu do 31.12.2025

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články původní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2021, ne však dříve než dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento dodatek odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto dodatku své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Pověření Bc. Ivo Jeřábka k zastupování společnosti PREdistribuce, a.s., ze dne 1.9.2020

V Praze dne

V Praze dne **- 3 -12- 2020**

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Jan Adamec
starosta



PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 P.
IČ: 27376516
DIČ: C227376516

Jeřábek
vedoucí útvaru Správní agenda

Příloha k dodatku č. 3

PREdistribuce, a.s.

se sídlem Praha 5, Svernovci 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10198

IČO: 27376516

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svernovci 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 27376516 zastupena Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance pana Bc. Ivo Jeřábka, vedoucího útvaru Správní agenda, na číslo OP

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí, a vůči ostatním orgánům, zejména katastrálním úřadům a třetím osobám ve věcech provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechny potřebné úkony, zejména projednávání níže uvedených smluv, projednávání majetkové právních vztahů, podávání a vyzvedávání písemností, nahlížení do archivů, požízování kopií dokumentů a ostatních listin.

Dále je výše uvedený pověřený zaměstnanec oprávněn k *podpisování* s výše uvedenou činností spojených smluv a jednostranných právních jednání takto:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a nájemní smlouvy do 3.000,- Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na movitý majetek (technologická zařízení distribuční sítě) do 50.000,-Kč
- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy na dodávky, práce a služby do 50.000,- Kč
- objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- nepojmenované smlouvy týkající se zařízení distribuční soustavy do 500.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- dohody o skončení výše uvedených smluv
- dohody o narovnání uzavřené v souvislosti s bezsmluvním užíváním nemovitých věcí do 150.000,-Kč
- plně moci

Platnost pověření:

Toto pověření se vztahuje na dobu neurčitou od 1.9.2020 do odvolání

V Praze dne 1.9.2020



PREdistribuce, a.s.
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svernovci 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 62



PREdistribuce, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijíma

Bc.



