

N Á J E M N Í S M L O U V A

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894 zastoupená starostou ing. Vladimírem Řihákem

Var.symbol: 0341200132

dále jen „pronajímatel“

a

Magnum,a.s., se sídlem Praha 1, 110 00 Michalská 1/429 , IČ 60197102 DIČ : CZ 60197102, z [REDACTED]
Bankovní spoř. [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I

Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je podle svého výslovného prohlášení vlastníkem pozemku ulice Poděbradská parc.č. 20/1 k.ú. Hloubětín – Praha 9.

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v ust 1.1 o za účelem umístění reklamního zařízení o velikosti 3600mm x 9600mm.

II.

Účel nájmu

2.1 Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o velikosti 3600mm x 9600mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2.2 Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 - let s účinností 1.6.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájmního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájmního vztahu.

IV. Nájemné

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 180 000,- Kč ročně + DPH.

4.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájmného, vždy do 15. dne příslušného čtvrtletí za které nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

4.3. Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájmného o příslušnou částku.

4.4. Inflační doložka – výše nájmného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2006.

4.5. Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

4.6. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), v souladu s odst. 2 tohoto článku, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele, tzn. každé čtvrtletí roku, za který je placeno.

4.7. K ceně nájmu dle odstavce 4.1 tohoto článku, v souladu s odstavcem 4.6. tohoto článku bude připočtena základní sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.

4.8. Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V. Závazková část

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

5.2. Nájemce se zavazuje:

- a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
- b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
- c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
- d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
- e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné /opravy, rekonstrukce, havárie apod./, dle dohody obou smluvních stran.
- f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
- g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

5.3. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
- b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
- c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
- d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
- e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

5.4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

6.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

6.3. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
 - b) při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

7.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

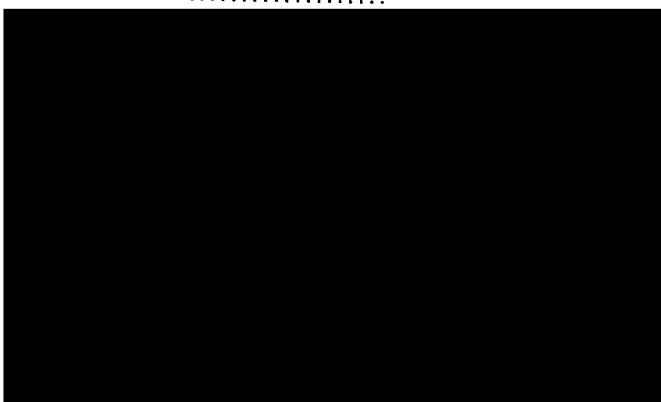
8.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2005.

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 24. 2. 2005



V Praze dne: 25. 2. 2005

