

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Střední škola řemesel Kunice , příspěvková organizace
se sídlem K Učilišti 18, Všešímy, 251 64 Kunice**

**zastoupená ředitelem školy Mgr. Daliborem Zdobinským
(dále objednatel)**

a

**p. Zbyňkem Houskou, bytem Tábořská 2208, 256 01 Benešov,
IČO:70720584**

(dále zhotovitel)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zhotovení a výměnu vstupních dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice dle technických parametrů uvedených v zadávací dokumentaci VZ MR uveřejněné dne 25.11.2020 pod č.j. P20V00001616 na E-ZAK Středočeského kraje.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem zakázky, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Realizace zakázky tzn. výměna 1 ks vchodových dveří do budovy internátu bude ukončena a předána objednateli nejpozději 30.12.2020.

Smlouva o dílo – výměna vstupních dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice

- 2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání staveniště, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí staveniště účastníky v místě jejího zhotovení.
- 3) 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění výměny vchodových dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení výměny vchodových dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **123.800,00 Kč** bez DPH (slovy: jednostodvacettřítisícosmsetkorun). Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 233738460/0300, vedený u ČSOB na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.
- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit ve sjednaném termínu.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést zhotovení a výměnu vchodových dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice ve sjednaném termínu, bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uklidit staveniště ode dne předání a převzetí výměny vchodových dveří do internátu SŠŘ Kunice.

Smlouva o dílo – výměna vstupních dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli následující den po podpisu této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli odběr vody a el. energie pro realizaci zakázky.

VII. Sankce

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
- 2) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 4) Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínech dohodnutých, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 6) Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 7) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VIII. Vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
- 2) Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
- 3) Na jiné vady a nedodělky, které objednatel zjistí až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů od upozornění objednatele.

Smlouva o dílo – výměna vstupních dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice

- 5) Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.
- 6) Náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
- 7) Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zápis o převzetí zakázky – zhotovení a výměny vchodových dveří do budovy internátu SŠŘ Kunice pořizuje objednavatel. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kunicích dne 4.12.2020



Mgr. Dalibor Zdobinský
objednavatel

V Benešově dne 4.12.2020



Zbyněk Houska
zhotovitel

Střední škola řemesel Kunice
příspěvková organizace
K Učilišti 18, Všešimý, 251 64 Kunice
IČ: 00410233, tel.: 323 665483-
www: ssrkunice.cz
e-mail: ssrkunice@ssrkunice.cz