

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zastoupená Mgr. Martinem Ščamborou, na základě plné moci, a Mgr. Michalem Velkem

(dále jen „Nájemce“)

a

Název:	Město Soběslav
Sídlo obecního úřadu:	Nám. Republiky 59, 392 01 Soběslav I
IČO:	00252921
zastoupené	Ing. J. Bláhou, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek“):

Číslo Smlouvy u Nájemce: 6989

1. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1.4.1998 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.1.2003, dodatku č. 2 ze dne 5.1.2007, dodatku č. 3 ze dne 26.3.2010 a dodatku č. 4 ze dne 30.6.2015, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o výměře 254 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 101 na Náměstí Republiky v Soběslavi (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany na základě čl. VIII Smlouvy tímto Dodatkem ujednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem se první věta ust. čl. VI Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.4.1998 do 31.12.2023 s právem přednostního prodloužení nájemní smlouvy ve prospěch Nájemce, a to za předpokladu, že Pronajímatel bude tyto prostory dále pronajímat a nájemce projeví o prodloužení zájem.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr města byl zveřejněn a schválen usnesením Rady města Soběslav ze dne 1.12.2020 pod č. 23/327/2020, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. §41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 3.2 Smluvní strany ujednávají ve smyslu ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich práva a povinnosti řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a souhlasí s tím, že text, tohoto Dodatku bude zveřejněn prostřednictvím Pronajímatele v registru smluv. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a

účinnosti dnem 31.12.2020, po uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle Zákona o registru smluv. Pronajimatel se zavazuje odeslat tento Dodatek (včetně všech dokumentů, které tvoří jeho součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodloužení po jeho uzavření.

- 3.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.5 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.6 Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 1 stejnopise.

V Praze dne 3.12.2020

V Soběslavi dne 14.12.2020

Komerční banka, a.s.



Mgr. Martin Ščambora
specialista řízení nemovitostí



Mgr. Michal Vešek
specialista řízení nemovitostí

Město Soběslav



Ing. Jindřich Bláha
starosta města

