



SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Městská část Praha - 12

IČO: 231151

zastoupená starostou MČ Petrem Hánou

Písková ul.25, PSČ 143 12 PRAHA 412

DIČ: nemá

zastoupené: ve věcech technických ing. Michalem Kařízkem ved. odb. majetku MČ

dále jen pronajímatel

a Pražská energetika, a. s.

IČO: 60193913

Na hroudě 19

100 05 Praha 10

DIČ: 010-60193913

zast. útvar: Provozní správa JIH

Ing. Bohata Josef - ved. provozní správy JIH

dále jen nájemce

uzavírají podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve znění změn a dodatků následující

s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1831 v ul. K otočce Praha 4. Vlastnictví je doloženo následujícími doklady: výpisem z LV z katastru nemovitostí,

II.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci nebytové prostory v

přízemí objektu specifikovaného pod bodem I.

o celkové výměře 77 m²

Předmětné prostory bude nájemce užívat za účelem provozování TS 3697 a jsou vyznačeny na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájem vzniká dnem 1.10.1997, sjednává se na dobu určitou do 31.12.2015

Pokud některá ze smluvních stran nesdělí nejmeně 6 měsíců před uplynutím doby nájmu svůj požadavek vyklizení nebytových prostor v termínu stanoveném smlouvou, platí, že tato se automaticky prodlužuje o dalších 5 let.

Nájem lze vypovědět pouze z důvodu taxativně stanovených zákonem.

Výše nájemného je dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

Sjednané nájemné 1000 bez DPH Kč/m²/rok

Sjednané nájemné za plochu 77 m² činí celkem 77000Kč /rok

1/4 roční úhrada nájemného Kč 19250

Nájemné bude automaticky valorizováno podle oficiálně vyhlášeného koeficientu Českým statistickým úřadem, vždy k 1.4. počínaje rokem 1999. První platba bude provedena do 14. dnů po obdržení podepsané smlouvy.

Nájemné je splatné čtvrtletně a to vždy do 15. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 15 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby, stanovené ČNB platnou k prvnímu dni prodlení s plněním dluhu.

Nájemné bude hrazeno převodem z účtu nájemce /č. ú. 7606-021, Komerční banka Praha 2, kód 0100/ na č. účtu pronajímatele:

č.ú 9021-2500055-998/0800 VS 21210427/poslední číslo udává rok/ u ČS

Nájemné bude placeno

od 1.10.1997./celý měsíc/

III.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v dobrém a provozuschopném stavu a bez souhlasu pronajímatele neprovádět jakékoliv stavební úpravy.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Pokud není vstup k zařízení možný z ulice a je třeba procházet domem popřípadě sklepem, poskytne pronajímatel nájemci jedno vyhotovení klíče, které bude uloženo na centrální poruchové službě.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.

K jakékoliv změně smlouvy může dojít jen písemnou dohodou stran. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Nedílnou přílohou této smlouvy je situační náčrtek dle čl. II Smlouvy.

V Praze dne - 5. XII. 97



PRAŽSKÁ ENERGETIKA, a.s.
Na hroudě 19
100 05 Praha 10
58



za pronajímatele



