

# Darovací smlouva

## 1. Impregnace Soběslav s.r.o.

IČ: 25188119

DIČ: CZ25188119

sídlo: Na Pískách 420, Soběslav II, Soběslav, PSČ 392 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 21438

zastoupená: Ing. Petr Sladovník, jednatel

a

**EGE Holding a.s.**, IČ: 04186958, se sídlem Novohradská 397/34, 370 01 České  
Budějovice, zastoupena: Ing. Ivo Geršl, předseda představenstva a Ing. Jan Diviš, člen  
představenstva

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

## 2. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921

sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01

zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **darovací smlouvu**,  
podle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
dále jenom „**smlouva**“.*

## I. Předmět smlouvy

### 1.

Dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. **3606/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 337 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. **3607** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1339 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u  
Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 1339.

### 2.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou pozemky označené v článku  
I. odst. 2. této smlouvy, a to pozemek parc. č. **3606/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o  
výměře 337 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **3607** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře  
1339 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmětný pozemek**“).

## **II. Projev vůle**

**1.**

Dárce na základě této smlouvy daruje nemovité věci, blíže označené v čl. I. shora, a to pozemek parc. č. **3606/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 337 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **3607** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1339 m<sup>2</sup>, obdarovanému se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a obdarovaný uvedené nemovité věci bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **III. Prohlášení smluvních stran**

**1.**

Dárce upozorňuje obdarovaného, že na darovaných pozemcích vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. TA-014330054706/001 ze dne 17.6.2020, čj. V-3962/2020, s právními účinky zápisu práva ke dni 24.6.2020, zápis proveden dne 15.7.2020, věcné břemeno umístění zemního kabelu NN, zemnicí pásky, pilíře s kabelovou skříní, zemní spojky NN v rozsahu geometrického plánu č. 3524-905/2019 pro oprávněnou společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

**2.**

Dárce dále prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech nevážnou s výjimkou věcného břemene, uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, žádná zástavní práva, jiná věcná břemena, dluhy, závazky třetích osob nebo jiné právní vady.

**3.**

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu darování dobře znám a v tomto stavu jej ke dni podpisu této smlouvy bez výhrad přebírá.

**4.**

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí 286.880,- Kč bez DPH, z toho:  
- pozemku parc. č. 3606/5 – 57.684,29 Kč bez DPH  
- pozemku parc. č. 3607 – 229.196,63 Kč bez DPH

**5.**

Obdarovaný prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit přijetí daru podle této smlouvy usnesením č. 18/287/2017 ze dne 3.10.2017;
- b) přijetí daru podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 16/135/2017 ze dne 19.12.2017 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. Převod vlastnického práva k darovaným pozemkům**

**1.**

Vlastnické právo obdarovaného k předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán obdarovaným příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy.

3.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran obdarovaný.

#### V. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným obdarovaným postupem podle tohoto zákona.

4.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Soběslavi dne .....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
**Impregnace Soběslav s.r.o.**  
zastoupená Ing. Sladovnick Petr

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou

.....  
**EGE Holding a.s.** – Ing. Diviš Jan  
– Ing. Geršl Ivo