

# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě pachtovní ze dne 20.5.2015

### Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „**propachtovatel**“

a

### Rybářství Třeboň, a.s.

IČ: 608 26 851, DIČ: CZ60826851

se sídlem Rybářská 801, Třeboň II, Třeboň, PSČ 379 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B vložka 635

zastoupená panem Ing. Josefem Malechou, předsedou představenstva

dále jen „**pachtýř**“

*uzavírají tento **Dodatek č. 1**  
ke Smlouvě pachtovní ze dne 20.5.2015 (dále jen „**Smlouva**“)*

### A.

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 20.5.2015 smlouvu pachtovní, podle které se propachtovatel zavázal za účelem chovu ryb a akumulace vody přenechat pastýři za úplatu do dočasného užívání a požívání pozemky v jeho výlučném vlastnictví, a to:

- pozemku parc. č. **1861** – vodní plocha, rybník o výměře 142161 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Soběslav na LV č. 10001, na kterém se nachází rybník **Nový**,
- pozemku parc. č. **3068/1** – vodní plocha, rybník o výměře 15674 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. **3068/2** – vodní plocha, rybník o výměře 4135 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. **3069** – vodní plocha, rybník o výměře 1925 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. **3070** – vodní plocha, rybník o výměře 286027 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. **3078/1** – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 188549 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. **3078/2** – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 67647 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. **3078/3** – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 3741 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Soběslav na LV č. 10001, na kterém se nachází rybník **Starý**,
- pozemku parc. č. **3105** – vodní plocha, rybník o výměře 40261 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Skalice nad Lužnicí, obec Skalice na LV č. 426, na kterém se nachází rybník **Nový u Skalice**,
- pozemku parc. č. **3318** – vodní plocha, rybník o výměře 31636 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Skalice nad Lužnicí, obec Skalice na LV č. 426, na kterém se nachází rybník **Písecký**,
- pozemku parc. č. **3320** – vodní plocha, rybník o výměře 30512 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území Skalice nad Lužnicí, obec Skalice na LV č. 426, na kterém se nachází rybník **Lapač**. (dále jen „Předmětné nemovitosti“)

## B.

S ohledem na smluvními stranami provedené revizní místní šetření ze dne 15.4.2020, týkající se předmětu pachtu, kterým bylo zjištěno, že část pozemku parc. č. 1861 o výměře 44500 m<sup>2</sup> (rybník Nový) a pozemky parc. č. 3069 o výměře 1925 m<sup>2</sup>, parc. č. 3068/2 o výměře 4135 m<sup>2</sup> a parc. č. 3078/2 o výměře 67647 m<sup>2</sup> (rybník Starý) nejsou v současné době plnohodnotně využitelné k účelu pachtu, a dále s ohledem na potřebu začlenění zákonné úpravy daně z přidané hodnoty do smluvních ujednání smlouvy, se dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Pachtovné“** výše popsané smlouvy pachtovní ze dne 20.5.2015 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

### 1.

*„Pachtovné za pacht Předmětných nemovitostí je sjednáno ve výši **481.366,- Kč ročně**. K pachtovnému se připočítává DPH v zákonné výši.*

*Pachtovné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 120.341,50 Kč, splatných vždy do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. běžného roku na účet propachtovatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočky Soběslav, č. ú. 19-0701490399/0800, v.s. 1070 2131.“*

## C.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku IV. „Doba pachtu“** výše popsané smlouvy pachtovní ze dne 20.5.2015 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

### 1.

*„Pacht se sjednává na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2025. Neprojeví-li jedna ze smluvních stran nejpozději 3 měsíce před sjednaným termínem skončení pachtu svůj nezáměr pokračovat ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou, prodlužuje se doba pachtu o dalších 5 let za stejných podmínek.“*

## D.

Ostatní ujednání smlouvy pachtovní ze dne 20.5.2015 zůstávají v platnosti beze změn.

## E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodloužení doby pachtu mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany propachtovatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 16/230/2020 písm. c) ze dne 25.8.2020, přičemž záměr propachtovat předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce propachtovatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 3.7.2020 do 20.7.2020.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným propachtovatelem postupem podle tohoto zákona

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
**Rybářství Třeboň a.s.**  
zastoupená Ing. Josefem Malechou  
předsedou představenstva