

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 21. 12. 2018

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KEY, a. s.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 00248053

DIČ: CZ 00248053

zapsaná v OR v Praze, odd.B, vl.504

zastoupená: panem Miroslavem Šůchou, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: 2108842532/2700 UniCredit bank

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 21. 12. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.**

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **72.960,-Kč bez DPH za rok** (slovy – sedmdesátdevětsetšedesátkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **14.880,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtrnácttisícosmsetosmdesátkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **87.840,- Kč bez DPH za rok** (slovy – osmdesátdevětsetšedesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 1 ze dne 2. 12. 2019 pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2020.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 21. 12 2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 1. prosince 2020

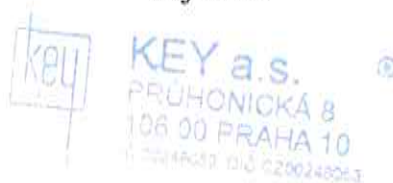
Ing. Jindřich Novák, Ph.D.
.....

pronajímatel



Karel Lu
.....

nájemce



U

Období 2021

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2722019....**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

KEY a.s.
 Průhonická 3344/2
 100 00 Praha 10
 IČ 00248053
 DIČ : CZ00248053
 bank.spoj.: UniCredit Bank a.s.
 č.ú. 2108842532/2700
 spisová zn.: oddíl B,vložka 504,
 vedená u Měst.soudu v Praze

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2020	05.01.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201901
05.02.2020	05.02.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201902
05.03.2020	05.03.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201903
05.04.2020	05.04.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201904
05.05.2020	05.05.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201905
05.06.2020	05.06.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201906
05.07.2020	05.07.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201907
05.08.2020	05.08.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201908
05.09.2020	05.09.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201909
05.10.2020	05.10.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201910
05.11.2020	05.11.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201911
05.12.2020	05.12.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201912
					90.964,80	

V Praze dne 1. 12. 2020

Jiří Ginz

 pronajímatel

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133 2

Karel Št.

 nájemce

KEY
 KEY a.s.
 PRŮHONICKÁ 8
 100 00 PRAHA 10
 IČ: 00248053

4

