

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: AD 13/12

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**předávající**“ nebo „**LČR**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**přejímající**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT (dále jen „smlouva“)

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem řídit.

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1588/1	ostatní plocha, silnice	1.072	1.072	Sebranice u Boskovic	512	Sebranice

zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následující nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství:
 - pozemku parc. č. 1588/1 k.ú. Sebranice u Boskovic ostatní plocha, silnice o výměře 1.072 m² (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Přejímající tímto předmět převodu, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

III. Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, stanovená na základě znaleckého posudku č. 103/2019 ze dne 20.11.2019, vypracovaného ve spolupráci Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební a znaleckého ústavu Stavexis, s.r.o., ve výši **107 200,- Kč** (slovy: jednostosedmtisícdvěstě korun českých).

Dodání nemovité věci dle této smlouvy je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 odst. 3, 4 a 5 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. částku 107 200,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu 1203490227/0100, pod VS: 1312, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku dopravy, neboť na předmětu převodu se nachází část stavby silnice I. třídy č. I/19 (těleso komunikace – konstrukční vrstvy vozovky, krajnice, svah, odvodnění a silniční vegetace), jedná se tedy o silniční pozemek ve smyslu ust. § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či práva stavby. Přejímající bere na vědomí, že na předmětu převodu mohou být uloženy inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu LČR, č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, k úplatným i bezúplatným převodům práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající poté, kdy mu bude ze strany přejímajícího zaplacená cena předmětu převodu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 04 -12- 2020

V Brně dne 11 -12- 2020

Předávající:

Přejímající:

Lesy České republiky, s.p.

Ředitelství silnic a dálnic ČR