

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 54/07/NSP/OFSM/Mu

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů mezi

**Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Svinov**  
se sídlem: **Ostrava - Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00**  
zastoupeným: **starostkou Ing. Hanou Hauptovou**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ639010336 (není plátcem DPH)**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo bank. účtu: **19-1649332389/0800**  
(na straně jedné jako **pronajímatelem**)

a

**Martinem Kostkou**  
s místem podnikání: **Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov**  
IČ: **47199032**  
DIČ: **CZ7407055568**  
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
číslo bank. účtu: **1231774083/0800**  
(na straně druhé jako **nájemcem**)

## I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této nájemní smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě – Svinově na části pozemku parc.č. 1006/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten do nájmu přejímá parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě – Svinově na části pozemku parc.č. 1006/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha v k.ú. Svinov, obec Ostrava v rozsahu dle zákresu (Příloha č.1 nájemní smlouvy), který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

## III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování placeného parkoviště pro regulaci statické dopravy v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava – Svinov.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně pro dohodnutý účel. Změnu účelu nájmu je možno sjednat pouze formou dodatku k této smlouvě

## IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem 23.5.2007.
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že bude nájemce dodržovat všechny podmínky, dané touto nájemní smlouvou, nepoužije se ustanovení bodu 2. tohoto článku do června 2011.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 30 dní a v případě, že bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto nájemní smlouvou.

## V. Platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **605.000,- Kč/rok**.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné **v měsíčních platbách ve výši 50.417,- Kč**, na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, nejpozději do 10. pracovního dne následujícího měsíce.
3. Nájemné za období od 23. 5.2007 do 31.5.2007 ve výši **14.918,-Kč** zaplatí nájemce hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov v den podpisu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje při podpisu této smlouvy zaplatit zálohu za dodávku elektrické energie prostřednictvím provizorní elektropřipojky pronajímatele **ve výši 2.000,-Kč**. Po ukončení odběru elektrické energie z provizorní elektropřipojky provede pronajímatel do 30-ti dnů vyúčtování odběru elektrické energie na základě údajů zjištěných na podružném elektroměru.
5. Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením o zvýšení doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

## VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném a čistém stavu.
3. Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu nájmu respektovat Podmínky užívání přednádražního prostoru a výpravní budovy ČD – žst. Ostrava – Svinov (dále jen Podmínky užívání). Kopii Podmínek užívání obdržel nájemce při podpisu této nájemní smlouvy, což stvrzuje svým podpisem v rozdělovníku, který je uložen u pronajímatele.
4. Nájemce zpracuje studii (návrh) na instalaci kompletního zařízení placeného parkoviště, která bude obsahovat zákresy umístění zařízení na výběr poplatku, závor, místností pro obsluhu, směrových dopravních prvků, dopravního značení, provozní řád placeného parkoviště a dalších nezbytných zařízení pro provoz placeného parkoviště. Tato studie (návrh) bude předložena k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov. Nájemce není oprávněn instalovat na předmětu nájmu neodsouhlasená zařízení.
5. Nájemce se zavazuje vybudovat na vlastní náklady přípojku elektrické energie pro zařízení určené k provozování placeného parkoviště.
6. Nájemce bude dodržovat Nařízení statutárního města Ostravy číslo 1/2002 ve znění pozdějších změn a doplňků, kterým se upravuje stání silničních motorových vozidel a vymezují oblasti města s placeným stáním. Kopie platných nařízení obdržel při podpisu této nájemní smlouvy, což stvrzuje svým podpisem v rozdělovníku, který je uložen u pronajímatele.
7. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu seznámit nájemce se změnami a doplňky nařízení města Ostravy, která se vztahují k stání silničních motorových vozidel a k vymezení oblastí města s placeným stáním.
8. Nájemce se zavazuje, že zajistí na své náklady instalaci kompletního zařízení, uvedeného v bodě 4. tohoto článku nejpozději do 30.9.2007. Do té doby je oprávněn provozovat placené parkoviště za pomoci provizorních (pomocných) zařízení a užívat provizorní přípojku elektrické energie, zřízenou pronajímatelem. Při předání předmětu nájmu nájemci bude do předávacího protokolu zapsán také počáteční stav v kWh, zjištěný na podružném elektroměru.
9. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele a v souvislosti s provozováním předmětu nájmu i vůči třetím osobám.
10. Nájemce bude na své náklady provádět na předmětu nájmu zimní údržbu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou.

11. V případě realizace stavby, opravy nebo rekonstrukce předmětu nájmu, nebo prostoru v bezprostřední blízkosti parkoviště je nájemce povinen umožnit tuto činnost bez nároku na náhradu. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn učinit taková opatření, která umožní provést tuto činnost i s nesusouhlasem nájemce. Za vzniklou škodu na zařízení nájemce nenese v tomto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
12. Po skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že tak nájemce neučiní, uvede předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce pronajímatel. Zařízení ve vlastnictví nájemce bude odstraněno a uskladněno na náklady nájemce. Za vzniklou škodu na zařízení nájemce nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je za porušení ustanovení bodu 1, 2, 6 a 10 článku VI. – Ostatní ujednání této smlouvy oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy k porušení došlo.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato nájemní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

#### VIII. Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr pronájmu parkoviště byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 19.4.2007 do 10.5.2007, na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 220/11 ze dne 16.4. 2007.
2. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla dne 14.5.2007 Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 260/13b).

V Ostravě – Svinově dne 18.5.2007

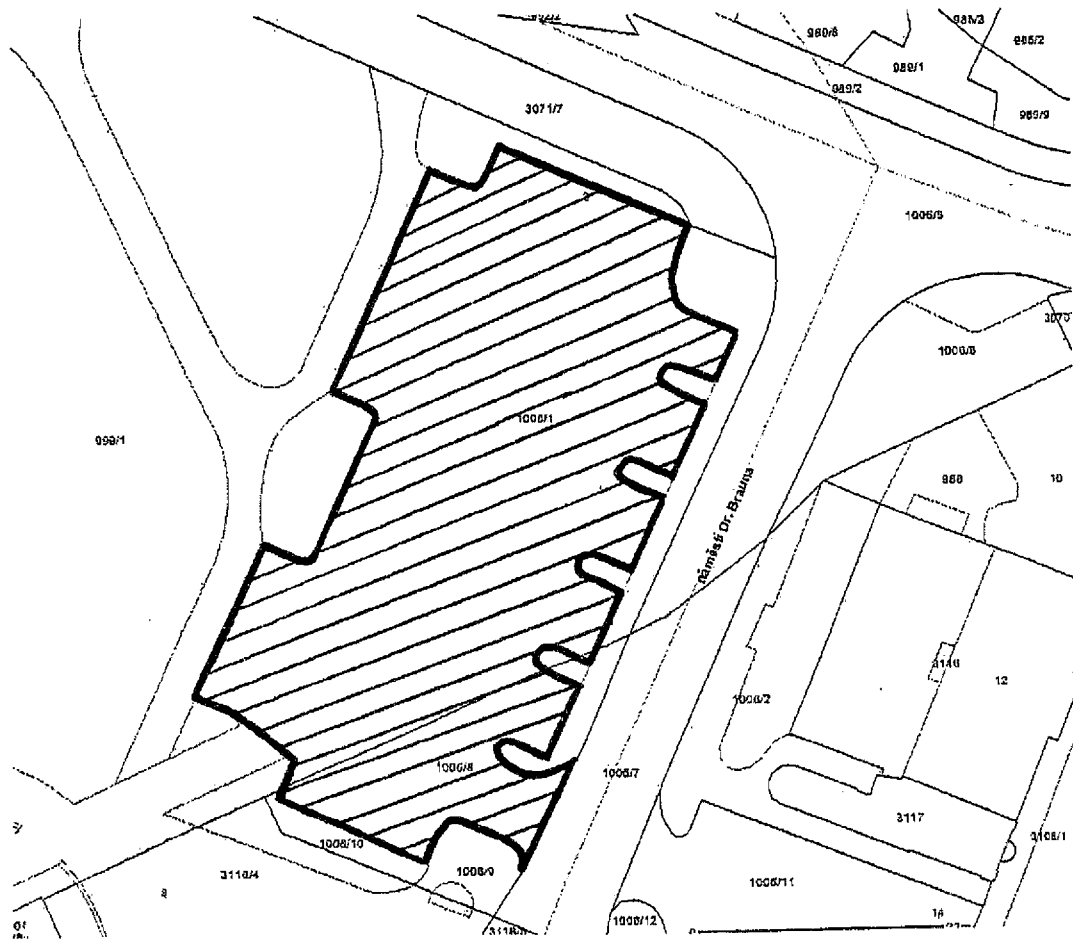
**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Svinov**

.....  
za pronajímatele  
Ing. Hana Hauptová  
starostka

V Ostravě dne 18.5.2007

.....  
nájemce  
Martin Kostka

**Příloha č. 1**  
nájemní smlouvy  
č. 54/07/NSP/OFSM/Mu



# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi

se sídlem: Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Svinov  
Ostrava - Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
zastoupeným: starostkou Ing. Hanou Hauptovou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ639010336 (není plátcem DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 19-1649332389/0800  
(na straně jedné jako pronajímatelem)

a

Martinem Kostkou  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(na straně druhé jako nájemcem)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.5.2007:

V celém rozsahu se vypouští

- bod 3 článku IV. Doba nájmu
- body 4 a 5 článku VI. Ostatní ujednání
- bod 8 článku VI. Ostatní ujednání a tento bod se nahrazuje textem:

Ve smyslu čl. 22 Obecně závazné vyhlášky č. 11/2000 ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se vydává Statut města Ostravy, zajistí Statutární město Ostrava instalaci kompletního zařízení placeného parkoviště, které bude jeho vlastnictvím. Nájemné za pronájem parkoviště po instalaci tohoto zařízení bude předmětem dalšího smluvního ujednání. Do té doby je nájemce oprávněn provozovat placené parkoviště za pomoci provizorních (pomocných) zařízení a užívat provizorní přípojku elektrické energie, zřízenou pronajímatelem.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatelem obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

## Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku rozhodla dne 1.10.2007 Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 451/20 a).

V Ostravě – Svinově dne 22.10.2007  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

za pronajímatele  
Ing. Hana Hauptová  
starostka

V Ostravě dne 22.10.07

nájemce  
Martin Kostka



## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi

se sídlem: statutárním městem Ostrava, městským obvodem Svinov  
zastoupeným: Ostrava - Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
IČ: starostkou Ing. Hanou Hauptovou  
DIČ: 00845451  
bankovní spojení: CZ639010336 (není plátcem DPH)  
číslo bank. účtu: Česká spořitelna, a.s.  
19-1649332389/0800  
(na straně jedné jako pronajímatelem)

a

Martinem Kostkou  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(na straně druhé jako nájemcem)

### I.

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.5.2007 na provozování placeného parkoviště v přednádražním prostoru žst. Ostrava-Svinov:

V celém rozsahu se v čl. V. Platební podmínky vypouští bod 4. a nahrazuje se textem:

4. Nájemce se zavazuje platit zálohy na dodávku elektrické energie pro provozování předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu na základě samostatného předpisu. Předpis záloh je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

### II.

#### Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla dne 18.2.2009 Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1204/52b).

V Ostravě – Svinově dne - 2 -03- 2009

V ..... dne - 2 -03- 2009

statutárním městem Ostrava  
Městský obvod Svinov

za pronajímatele  
Ing. Hana Hauptová  
starostka

nájemce  
Martin Kostka





**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Svinov**  
úřad městského obvodu  
Bílovecká 69, Ostrava – Svinov, 721 00



OV00P00C90BG

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SVI 539/2009

SPISOVÁ ZNAČKA:

Martin Kostka

Poddubí 59

74792 Háj ve Slezsku

VYŘIZUJE:

Ing. Tomáš Mužík

TEL.:

599421023

E-MAIL:

tmuzik@svinov.ostrava.cz

DATAUM:

26.02.2009

### **Předpis záloh na služby spojené s pronájmem nebytového prostoru**

V souladu s ustanovením čl. I, odst. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 54/07/NS/OFSM/Mu ze dne 18.5.2007 se pro provozování placeného parkoviště v přednádražním prostoru žst. Ostrava-Svinov sjednává

#### **záloha na úhradu dodávky elektrické energie ve výši 5 000,-- Kč/rok.**

Tato záloha je splatná **do 31.3. běžného roku** na účet pronajímatele č. 19-1649332389/0800, **variabilní symbol 737220004** (Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava-Svinov)

Vyúčtování spotřeby elektrické energie bude prováděno pronajímatelem nejpozději **do 31.3. běžného roku**, následujícího po roce, kdy byla elektrická energie poskytnuta nájemci. Záloha na spotřebu elektrické energie bude odečtena od skutečné spotřeby elektrické energie stanovené na základě faktury dodavatele. Termín splatnosti vyúčtování spotřeby elektrické energie bude předepsán na daňovém dokladu. Pro případ nezaplacení záloh na služby ve stanovené lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Případné zvýšení či snížení záloh na služby spojené s pronájmem nebytového prostoru bude nájemci sděleno doporučeným dopisem.

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
úřad městského obvodu

Ing. Hana Hauptová  
starostka MOb Svinov

2.3.2009

IČO 00 84 54 51  
Fax 599 421 024

Číslo účtu : 19-1649332389/0800  
[www.svinov.ostrava.cz](http://www.svinov.ostrava.cz)

Úřední hodiny : Po a St 7:30 – 16:30



## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi:

statutárním městem Ostravou,  
městským obvodem Svinov,  
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
zastoupený: starostkou Ing. Hanou Hauptovou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 19-1649332389/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

Martinem Kostkou  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH, a to od 1.4.2009.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

- v článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí

	<b>532 546,- Kč/rok bez DPH</b>
+19% DPH	<b>101 184,- Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>633 730,- Kč/rok</b>

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních platbách ve výši **52.811,-Kč** (z toho základ daně je 44 379,-Kč, 19%DPH je 8 432,-Kč), na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce**. Tento den se považuje za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

- Body č. 3., 4. a 5. se mění na č. 5., 6. a 7.

- Vkládají se nové body 3. a 4., které zní:

3. nájemné na rok 2009 činí:	
za období od 1.1.2009 do 30.06.2009 .....	<b>310 970,- Kč</b>
za období od 1.7.2009 do 31.12.2009 .....	<b>266 273,- Kč (bez DPH)</b>
+ 19% DPH za období od 1.7.2009 do 31.12.2009 .....	<b>50 592,- Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>627 835,- Kč</b>

4. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních platbách ve výši **52.811,-Kč**, (z toho základ daně je 44 379,-Kč, 19%DPH je 8 432,-Kč) na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, **desátý den příslušného kalendářního měsíce**.. Tento den se považuje za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

**III.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.7.2009.

**IV.**

**Doložka**

**platnosti právního úkonu podle § 41, zák.č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)**

Uzavřít tento dodatek uložila Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1422/61b) ze dne 17.6.2009.

V Ostravě-Svinově dne ..... 30 -06- 2009

statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

*30/1*  
[Redacted signature]

.....

za pronajímatele  
Ing. Hana Hauptová  
starostka

V Ostravě-Svinově dne ..... 30 -06- 2009

[Redacted signature]

.....

nájemce  
Martin Kostka

[Redacted area]

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18.5.2007, uzavřený mezi:

statutárním městem Ostravou,  
městským obvodem Svinov,  
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
zastoupený: starostkou Ing. Hanou Hauptovou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1649332389/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

Martinem Kostkou  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(dále jen nájemce)

### I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

- v článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
- 1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí 532.546 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
- 2. Nájemce se zavazuje platit nájemné **v měsíčních platbách ve výši 44.379,-Kč + DPH v zákonem stanové výši**, na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem 8602200051 a konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce.**

### II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### III.

#### Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák.č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1769/75 a) ze dne 27.01.2010.

V Ostravě-Svinově dne 18.4.2010  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Svinov

①

**OSTRAVA!!!**

SVINOV



za pronajímatele  
Ing. Hana Hauptová  
starostka

V Ostravě-Svinově dne 18.4.2010



nájemce  
Martin Kostka



## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18. 05. 2007, který spolu uzavřely smluvní strany:

statutární město Ostrava,  
městský obvod Svinov,  
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
zastoupený: starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1649332389/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

Martin Kostka  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

1. V článku IV. **Doba nájmu** se vypouští body 2., 3. a 4. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po dobu od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2016 je pronajímatel oprávněn nájemní vztah vypovědět jen z důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou;
  - b) nájemce je o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
  - c) bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách předmětu nájmu;
  - d) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě;Výpovědní doba je v těchto případech 30 denní a počíná běžet 1. dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.
3. V následující době, tedy od 01. 01. 2017, jsou smluvní strany oprávněny vypovědět nájemní vztah bez udání důvodu. Výpovědní doba je pak tříměsíční a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
4. Od 01. 01. 2017 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou;
  - b) bude-li nájemce o více než 30 dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
  - c) bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách předmětu nájmu;
  - d) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě;Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno nájemci.

2. V článku IV. **Doba nájmu** se vkládá bod 5:

5. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel nájemní smlouvu vypoví, nebo od ní odstoupí podle odst. 2. a 4. tohoto článku a nájemce nepřevezme dopis s výpovědí či oznámením o odstoupení v úložní lhůtě, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.

**II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01. 01. 2013.

**IV.**

**Doložka**

**platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1292/77b) ze dne 17. 12. 2012.

V Ostravě-Svinově dne: 31. 12. 2012

V Háji ve Slezsku dne: 31. 12. 2012



.....  
za pronajímatele  
Ing. Eva Poštová CSc.  
starostka



.....  
nájemce  
Martin Kostka





## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18. 05. 2007, který spolu uzavřely smluvní strany:

statutární město Ostrava,  
městský obvod Svinov,  
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
zastoupený: starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1649332389/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

Martin Kostka  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem:

1. V článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
  1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **532 548,-Kč/rok + DPH v zákonné výši**.
  2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v **měsíčních platbách ve výši 44 379,- Kč + DPH v zákonné výši** na účet pronajímatele číslo **1649332389/0800** s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce**. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Poměrná část nájemného za období od 01. 04. 2013 do 31. 12. 2013 činí **399 411,- Kč + DPH** v zákonné. Nájemce se zavazuje platit tuto poměrnou část nájemného v pravidelných měsíčních platbách ve výši:

základ daně:	44 379,-Kč
DPH 21%:	9 320,-Kč
<b>Celkem vč. DPH:</b>	<b>53 699,-Kč</b>

na účet pronajímatele číslo **1649332389/0800** s variabilním symbolem **8602200051** a konstantním symbolem **0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce**. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V článku **V. Platební podmínky** se vypouští bod 5. v celém rozsahu.

**II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01. 04. 2013.

**IV.**

**Doložka**

**platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1401/86b) ze dne 18. 03. 2013.

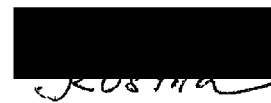
V Ostravě-Svinově dne: 29. 03. 2013

V Háji ve Slezsku dne: 29. 03. 2013

St. 1401/86b) / 2013  
Rada  
Městského obvodu Svinov



za pronajímatele  
Ing. Eva Poštová CSc.  
starostka



nájemce  
Martin Kostka

## Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
ze dne 18. 05. 2007, který spolu uzavřely smluvní strany:

statutární město Ostrava,  
městský obvod Svinov,  
Ostrava-Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00  
zastoupený: starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1649332389/0800  
(dále jen pronajímatel)

a  
Martin Kostka  
s místem podnikání: Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bank. účtu: 1231774083/0800  
(dále jen nájemce)

### I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem snižuje výše ročního nájemného za pronájem placeného parkoviště v přednádražním prostoru železniční stanice Ostrava - Svinov o 5%.
2. V článku V. **Platební podmínky** vypouští body 1. a 2. v celém rozsahu a nahrazují se textem:
  1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **505 920,-Kč/rok + DPH v zákonné výši**.
  2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v **měsíčních platbách ve výši 42 160,- Kč + DPH v zákonné výši** na účet pronajímatele číslo **1649332389/0800** s **variabilním symbolem 8602200051** a **konstantním symbolem 0308**, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce**. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

### II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01. 01. 2014.

### III.

#### Doložka

platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích)

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada MOB Svinov svým usnesením č. 1521/94b) ze dne 10. 06. 2013.

V Ostravě-Svinově dne: 12. 10. 2013



za pronajímatele  
Ing. Eva Poštová CSc.  
starostka

V Háji ve Slezsku dne: 12. 10. 2013



nájemce  
Martin Kostka



**Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě  
č. 54/07/NSP/OFSM/Mu**

**uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami**

**Statutární město Ostrava,**

Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Svinov**

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

**Martinem Kostkou**

se sídlem: Poddubí 59, 747 92 Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 47199032

DIČ: CZ7407055568

(dále jen nájemce)

**I.**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření dodatku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn v registru smluv.
- 4) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 na provozování placeného parkoviště v přednádražím prostoru žst. Ostrava-Svinov:

***V celém rozsahu se ruší čl. II. Předmět nájmu a nahrazuje se tímto:***

**II. Předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě-Svinově na části pozemků parc. č. 1006/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a parc. č. 1006/8, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

- 2) Vlastníkem pozemku parc. č. 1006/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava je statutární město Ostrava, správa svěřena městském obvodu Svinov. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 3) Vlastníkem pozemku parc. č. 1006/8 v k.ú. Svinov, obec Ostrava jsou České dráhy, a.s. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 624 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 4) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 2063/RMOB-Svi/1418/114 ze dne 11.06.2018 pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá tímto dodatkem do užívání parkoviště na nám. Dr. Brauna Ostravě-Svinově o celkové výměře 1683 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je přílohou této smlouvy.
- 5) Nájemce se zavazuje, že bude přenechané parkoviště užívat výhradně pro dohodnutý účel, kterým je provozování placeného parkoviště pro regulaci statické dopravy v přednádražím prostoru železniční stanice Ostrava-Svinov.

*V celém rozsahu se ruší čl. III. Doba nájmu a nahrazuje tímto:*

### III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní vztah, vyplývající z této smlouvy skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemců s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně,
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů,
    - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel nájemní smlouvu vypoví, nebo do ní odstoupí podle dle bodu 2 tohoto článku a nájemce nepřevezme dopis s výpovědí či oznámením o dostoupení v úložní lhůtě, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenu.

*V celém rozsahu se ruší čl. IV. Platební podmínky a nahrazuje tímto:*

### IV. Platební podmínky

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 4) této smlouvy, za dohodnuté roční nájemné, které činí **482.424 Kč/rok + DPH** v zákonem stanovené výši.
- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné **v měsíčních platbách ve výši 40.202 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem č. 8602200051** a konstantním symbolem 0308, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, nejpozději **do 10. pracovního dne následujícího měsíce**.
- 3) Dále se nájemce zavazuje uhradit měsíční zálohy na dodávku elektrické energie provozování předmětu nájmu uvedeného v čl. II tohoto dodatku ve výši 2.000 Kč na shora uvedený účet pronajímatele s **variabilním symbolem č. 7372020004** a konstantním symbolem 0308, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov, nejpozději **do 10. pracovního dne následujícího měsíce**.

- 4) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši platných obecně právních předpisů z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.
- 5) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 zůstávají beze změny.

**Doložka  
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

O znění tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2063/RMOB-Svi/1418/114 ze dne 11.06.2018.

V Ostravě: ..... 31.8.2018

V ..... Škonič 31.8.2018

Starostka města Ostravy  
Městský obvod Svinov

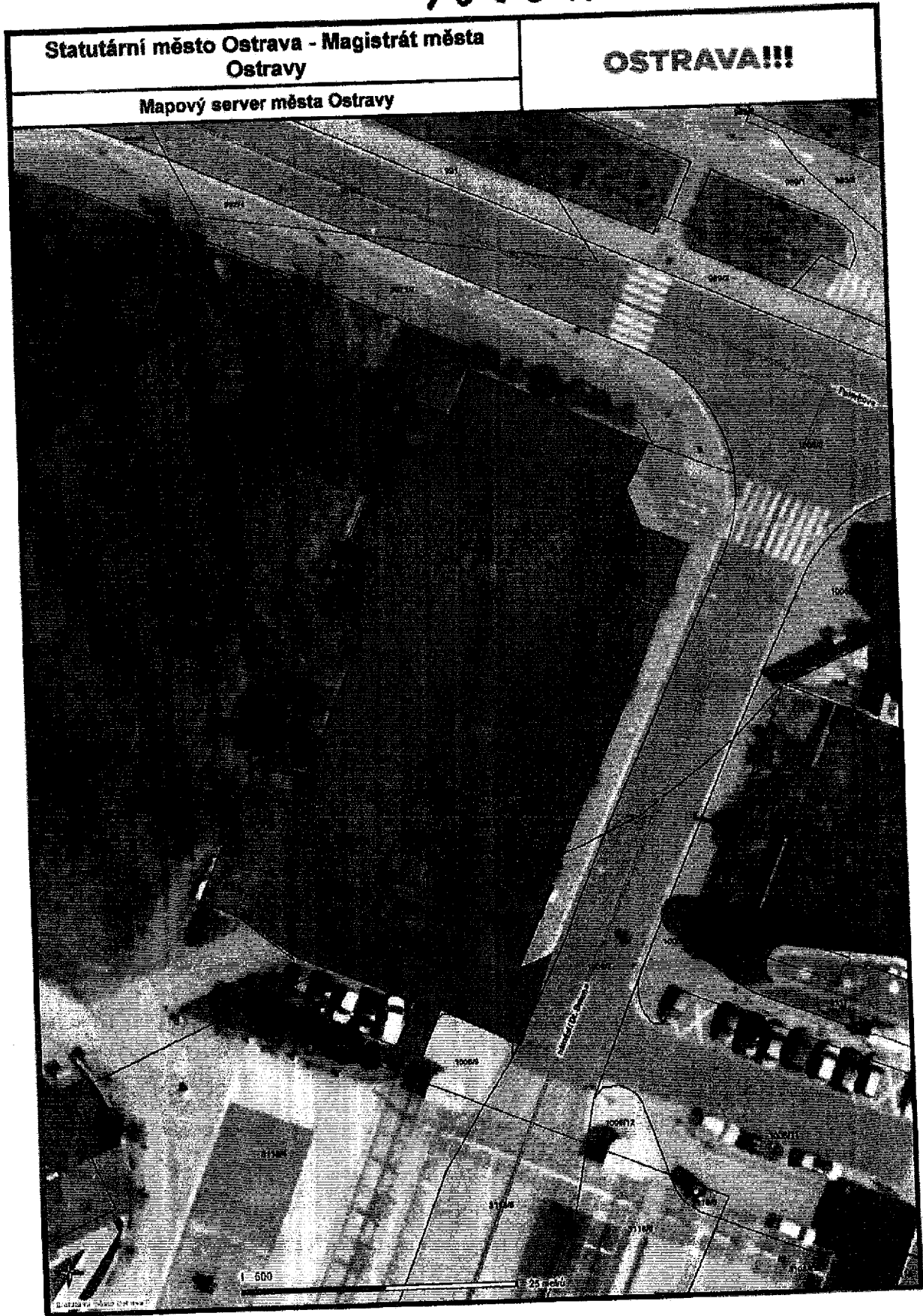
OSTRAVA!!!  
SVINOV

Ing. Helena Wiefuchová  
pronajímatel  
Starostka městského obvodu Svinov

Martin Kostka  
nájemce

J. [redacted]

1683m<sup>2</sup>



01  
01



*Kraa*

**Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě  
č. 54/07/NSP/OFSM/Mu  
uzavřený dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami**

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Svinov**  
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov  
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo bankovního účtu: 1649332389/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

**Martin Kostka**  
se sídlem: Poddubí 59, 747 92 Háj ve Slezsku - Smolkov  
IČ: 47199032  
DIČ: CZ7407055568  
(dále jen nájemce)

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření dodatku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn v registru smluv.
- 4) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 na provozování placeného parkoviště v přednádražím prostoru žst. Ostrava-Svinov:

*Rada městského obvodu Svinov dne 25.05.2020 usnesením č. 0780/RMOB-Svi/1822/37 rozhodla v souvislosti s nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, která mají bránit šíření onemocnění COVID-19 na straně pronajímatele uzavřít s Martinem Kostkou, se sídlem Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku – Smolkov, IČ 47199032 dodatek č. 9, k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Muž ze dne 18. 05. 2007, kterým se poskytuje sleva na nájemném za pronájem parkoviště na Nám. Dr. Brauna v Ostravě – Svinově, za období března až květen 2020 ve výši jednoho měsíčního nájemného.*



Nájemci na základě tohoto usnesení je prominuto nájemné v plné výši za měsíc **červen 2020**, následující měsíce budou hrazeny v souladu se splátkovým kalendářem, který je přílohou tohoto dodatku.

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 zůstávají beze změny.**

**Doložka  
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 780/RMOb-Svi/1822/37 ze dne 25.05.2020.

V Ostravě, dne 15.6.2020.....

Starostka města Ostrava  
Městský obvod Svinov



OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD SVINOV

Ing. Radim Smetana  
pronajímatel  
starosta městského obvodu Svinov

V Ostravě, dne 15.6.2020.....

Martin Kostka  
nájemce



**Splátkový kalendář**  
**k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18. 05. 2007**

**evidenční číslo daňového dokladu 8602200051**

Nájemce: **Martin Kostka**  
se sídlem: **Poddubí 56**  
**747 92 Háj ve Slezsku**  
IČ: **47199032**  
DIČ:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**  
se sídlem: **Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ 00845451**  
**Městský obvod Svinov**  
**Bílovecká 69/48**  
**721 00 Ostrava-Svinov**

**Nájemné za pronájem parkoviště, umístěného na části pozemku parc. č. 1006/1 a 1006/8 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava za období červen 2020 – únor 2021:**

<i>splatnost (=DUZP)</i>	<i>základ daně</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>celkem vč. DPH</i>	
<b>červen 2020</b>	0,-Kč	0,- Kč	0,- Kč	
<b>červenec 2020</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 07. 2020
<b>srpen 2020</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 08. 2020
<b>září 2020</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 09. 2020
<b>říjen 2020</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 10. 2020
<b>listopad 2020</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 11. 2020
<b>prosinec 2020</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 12. 2020
<b>leden 2021</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 01. 2021
<b>únor 2021</b>	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 02. 2010

Nájemné zasílejte v pravidelných **měsíčních platbách ve výši 51.055,95 Kč** na náš účet číslo **1649332389/0800** s variabilním symbolem **8602200051** a konstantním symbolem **0308**, případně složte hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce.**

Vystaveno dne: 11.06.2020

Vystavil: Ilona Soldánová  
referent OFSM



**Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě  
č. 54/07/NSP/OFSM/Mu**

**uzavřený dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami**

**Statutární město Ostrava,**

Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Svinov**

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

**Martin Kostka**

se sídlem: Poddubí 59, 747 92 Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 47199032

DIČ: CZ7407055568

(dále jen nájemce)

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví jsou v souladu se skutečností v době uzavření dodatku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn v registru smluv.
- 4) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 na provozování placeného parkoviště v přednádražím prostoru žst. Ostrava-Svinov:


*Rada městského obvodu Svinov dne 07.12.2020 usnesením č. 0973/RMOB-Svi/1822/49 rozhodla v souvislosti s nuceným stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, která mají bránit šíření onemocnění COVID-19 na straně pronajímatele uzavřít s Martinem Kostkou, se sídlem Poddubí 59, 747 92, Háj ve Slezsku - Smolkov, IČ 47199032 dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Muž ze dne 18.05.2007, kterým se poskytuje sleva na nájemném za pronájem parkoviště na nám. Dr. Brauna v Ostravě-Svinově, za období listopad a prosinec r. 2020 ve výši 84.390 Kč bez DPH Nájemci na základě tohoto*

*usnesení je prominuto nájemné v plné výši za měsíc listopad a prosinec 2020, následující měsíce budou hrazeny v souladu se splátkovým kalendářem, který je přílohou tohoto dodatku.*

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18.05.2007 zůstávají beze změny.**


**Doložka  
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 973/RMOB-Svi/1822/49 ze dne 07.12.2020.

14.12.2020  
Městská rada Město Ostrava  
Městský obvod Svinov  
V Ostravě, dne .....  


14.12.2020  
V Ostravě, dne.....

Ing. Radim Smetana  
pronajímatel  
starosta městského obvodu Svinov

Martin Kostka  
nájemce  




**Splátkový kalendář**  
**k nájemní smlouvě č. 54/07/NSP/OFSM/Mu ze dne 18. 05. 2007**

**evidenční číslo daňového dokladu 8602200051**

Nájemce: **Martin Kostka**  
se sídlem: **Poddubí 56**  
**747 92 Háj ve Slezsku**  
IČ: **47199032**  
DIČ:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**  
se sídlem: **Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ 00845451**  
**Městský obvod Svinov**  
**Bílovecká 69/48**  
**721 00 Ostrava-Svinov**

**Nájemné za pronájem parkoviště, umístěného na části pozemku parc. č. 1006/1 a 1006/8 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava za období listopad 2020 – únor 2021:**

	<i>základ daně</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>celkem vč. DPH</i>	<i>splatnost (=DUZP)</i>
listopad 2020	0,-Kč	0,- Kč	0,- Kč	
<del>prosinec 2020</del>	<del>0,-Kč</del>	<del>0,- Kč</del>	<del>0,- Kč</del>	
<del>leden 2021</del>	<del>42.195,-Kč</del>	<del>8.860,95 Kč</del>	<del>51.055,95 Kč</del>	<del>10. 01. 2021</del>
únor 2021	42.195,-Kč	8.860,95 Kč	51.055,95 Kč	10. 02. 2021

Nájemné zasílejte v pravidelných **měsíčních platbách ve výši 51.055,95 Kč** na náš účet číslo **1649332389/0800** s variabilním symbolem **8602200051** a konstantním symbolem **0308**, případně složte hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov **desátý den příslušného kalendářního měsíce.**

Vystaveno dne: 14.12.2020

Vystavil: Ilona Soldánová  
referent OFSM



