

**DODATEK č. 7
k nájemní smlouvě
č. 11/2007/N**

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800
ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Svatební salon Delta s. r. o.

IČO: 27332667
sídlem: Prokopa Holého 2004/17, 434 01 Most
zastoupena: Petrou Vyoralovou, jednatelkou
ID datové schránky: t6u5jae
(dále jen „**nájemce**“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek s následujícím zněním

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 21. 11. 2007 uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 11/2007/N ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem, doporučeními a přijatými nařízeními Vlády České republiky a mimořádnými opatřeními příslušných ministerstev ČR, která měla a má za následek bezprostřední omezení podnikatelské činnosti nájemce, dohodly na následujícím:
3. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného sjednaného Smlouvou, a to konkrétně za měsíc říjen, listopad a prosinec roku 2020. Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1,-- Kč a jeho splatnost je stanovena k 31. 12. 2020. Aktualizovaný výpočtový list, je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Podpora de minimis

1. K dočasnému snížení výše nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období.

2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.

3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. II. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že sleva na nájemném podle čl. I. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zasilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení tohoto dodatku vč. Smlouvy a datum jeho/jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č.RmM/2205/35/2020/A ze dne 5. 11. 2020. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i Smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 7 - 12 - 2020

V Mostě dne: 07 12 2020

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list (č. 7)

k Nájemní smlouvě č. 11/2007/N

Pronajímatel
Sídlo
IČO
DIČ

Statutární město Most

Radniční 1/2, 434 69 Most

00266094

CZ00266094

Nájemce
Sídlo
Adresa pro doručování
IČO
DIČ

Svatební salon Delta, s. r. o.

Prokopa Holého 2004/17, 434 01 Most

Prokopa Holého 2004/17, 434 01 Most

27332667

CZ27332667

Prostor

 č. 2 v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), ul.
Radniční v Mostě

Účel nájmu

provozování svatebního salonu a doplňkového prodeje

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

11.037 Kč

sazba daně

 jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

dočasné snížení nájemného

- 5.000 Kč (pro období 5/2019 – 11/2022)

Celkem měsíční nájemné

6.037 Kč

Dočasné snížení nájemného (nouzový stav ČR

- koronavirus) dle usnesení č. RmM/2205/35/2020/A

ze dne 5. 11. 2020

říjen 2020 ve výši 1 Kč

listopad 2020 ve výši 1 Kč

prosinec 2020 ve výši 1 Kč

(splatnost do 31. 12. 2020)

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody

vč. DPH v platné výši

110 Kč

platba za teplo, ÚT

vč. DPH v platné výši

4.186 Kč

teplá voda

vč. DPH v platné výši

98 Kč

Celkem měsíční zálohové platby**4.394 Kč****Celkem platby****10.431 Kč***(splatné do 15. dne příslušného měsíce)*

Snížené nájemné bylo schváleno v RmM dne 6. 12. 2018 usnesením č. RmM/0032/2/2018 a 7. 2. 2019 usnesením č. RmM/0195/5/2019. Na základě usnesení RmM byl uzavřen dodatek č. 5 k nájemní smlouvě. Snížené nájemné je platné od 5/2019 – 4/2022.

Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu a následnému snížení nájemného (na základě usnesení č. RmM/1604/26/2020/A a č. RmM/2205/35/2020/A) byl posunut termín započtení nákladů na technické zhodnocení. Nově bude snížené nájemné z důvodu technického zhodnocení platné od 5/2019 do 11/2022.

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Svatební salon Delta s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá účinnosti uveřejnění v registru smluv.

07. 12. 2020

pronajimatel

nájemce

Zápis

35. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala
dne 5. 11. 2020 ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2205/35/2020/A

Rada města

schvaluje

všem nájemcům objektů a nebytových prostor v majetku statutárního města Most dle přílohy předloženého materiálu, jejichž podnikání je bezprostředně omezeno krizovými Opatřeními vlády navazujícími na nouzový stav vyhlášený Usnesením vlády č. 957 ze dne 30.9. 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, dočasné snížení nájemného za měsíce říjen až prosinec 2020.

Nová výše nájemného za každý uvedený měsíc je 1 Kč vč. DPH a jeho splatnost je k 31.12.2020.

