

č.0023/1/OPRI/20

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0023/0/OPRI/20

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** TRUSTAV s.r.o.
se sídlem: K Popelce 2399/4, 150 00, Praha 5
zastoupená: Ing. Janou Novákovou, jednatelkou firmy
IČO: 25031716
DIČ: CZ25031716
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03. 08. 2020 Smlouvu o dílo č. 0023/0/OPRI/20 na realizaci díla v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a dodávky s názvem „Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 16 761 516,44,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných prací a dodávek. Konkrétně se jedná o vícepráce vzniklé v důsledku požadavku investora – vícepráce spojené s nátěrem vzduchotechnického zařízení na fasádě, úprava základů pod prasklou dvorní zdi a realizace nového základu kvůli hrozícímu zřícení zdi, plastové krytky pantů oken, dvě nová okna do strojovny výtahu a přípravné práce k výměně vchodových dveří do budovy Preslova. Dále se jedná o změny vzniklé v důsledku okolností, které investor nemohl předvídat. Jedná se o tyto změny: úprava fasád spočívající v opravě větší plochy omítky než se předpokládalo, oprava omítky mansard v 7.NP, oprava ostění oken v 7.NP, oprava proteklé dvorní zdi na hraně budov Preslova a 14. října, doplnění oplechování nadokeníků a balkonů, úprava ostění po montáži oken. Dále se jedná o změnu termínů dokončení díla, která byla vyvolána v důsledku toho, že objednatel v souladu s čl. 5 odst. 5.7 Smlouvy přerušil stavbu v návaznosti na vyhlášený nouzový stav spojený s pandemií Covid-19, což zakládá v souladu se zmíněným ujednáním právo zhotovitele na odpovídající

prodloužení termínu dokončení díla. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu díla dochází rovněž k navýšení ceny předmětu díla.

III. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla a prodloužení realizace díla, a to v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Změna rozsahu dodávek o novou položku je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – „Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy č. 1 až 15“, který současně tvoří přílohu číslo 8 Smlouvy, přičemž:

- a) změny vzniklé na základě ustanovení § 222 odst. 4 týkající se budovy Preslova jsou uvedeny ve změnových listech u investic č. 1, 2 a 3 a u oprav v č. 2 a 4. U budovy nám. 14. října ve změnovém listu u investic č. 1 a u oprav v č. 2, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku je 236.651,78 Kč bez DPH, tj. 1,41 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
- b) změny vzniklé na základě ustanovení § 222 odst. 6 týkající se budovy Preslova jsou uvedeny ve změnových listech č. 1, 3, 5 a 6 a budovy nám. 14. října ve změnových listech č. 1, 3, 4 a 5, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku je ve výši 2.782.594,78 Kč bez DPH, tj. 16,6 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy, a cenový nárůst ceny díla je 696.500,95 Kč bez DPH tj. 4,16 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve třetí větě čl. 3. odst. 3.3. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 6. následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy č. 1 až 15“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3. 3. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 7. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 7. Dokument uvedený pod bodem 8 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 8. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu více a méně prací tvořený změnovými listy má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1.6. a 5.1.7. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.6. dokončení Etapy č. 1 včetně předání objednateli do 31. 3. 2021.“

„5.1.7. dokončení Etapy č. 2 včetně předání objednateli do 31. 3. 2021.“

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7. 1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

*Celková cena výměny oken bez DPH:**10 368 055,44 Kč**Celková cena opravy fasád bez DPH:**7 326 613,73 Kč****Celková cena bez DPH:******17 694 669,17 Kč****(Slovy: sedmnáctmilionůšestsetdevadesátčtyřtisícšestsetšedesátdevět korun českých a sedmnáct haléřů bez DPH).*

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2020 a položkového rozpočtu více a méně prací tvořeného změnami listy, který je přílohou č. 8 této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1.1.2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).“

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, položkového rozpočtu více a méně prací tvořeného změnami listy (Příloha č. 8 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (§26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle §28 odst. 2. zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projektové dokumentace k výměně oken zpracovaná firmou Design4 – projekty staveb, s.r.o. (volná příloha)

Příloha č. 2: Projektové dokumentace k opravě Fasád zpracovaná firmou Revital Grand s.r.o. (volná příloha)

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč) a

platný doklad o stavebně montážním pojištění (na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč na jednu stavbu)

Příloha č. 5: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů 2

Příloha č. 7: Realizační tým

Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy č. 1 až 15.

- 3.10.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také více a méně práce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č.46/1447/2020 ze dne 9.12.2020.
- 4.6.** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy* – cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne :.....

**Mgr. Renáta
Zajíčková**

Digitálně podepsal Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2020.12.11 14:32:18 +01'00'

za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne:.....

.....
za zhotovitele:

Ing. Jana Nováková
jednatelka společnosti TRUSTAV s.r.o.

Soupis nabídek - budova nám. 14. října 1381/4

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4

smlouva o dílo ze dne 6.8.2020

Nabídka	j.	množství	připočet	odpočet	navýšení/snížení	poznámka
1 Krytky celobobrového kování jednoduchých oken	kpl	1,00	24 056,00	0,00	24 056,00	Změnový list č. 2 - nabídka ze dne 2.10.2020
Celkem bez DPH			24 056,0	-	24 056,0	

 trustav
 DIČ: CZ2551716

Zhotovitel: Trustav s.r.o. K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list - okna - č.2	Číslo dokumentu: 1
		Počet příloh: 1
		Účinnost od:

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4 - Budova nám.14.října
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :		Číslo: 2
(méněpráce nebo vícepráce)		
Komu:	Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková
Odesláno:	Poštou:	E-mail: X Osobně: X
		Datum: 02.12.2020
		Kurýr:

Předmět změny :
1. Krytky celobvodového kování jednoduchých oken v RAL 1013 včetně montáže

Důvod změny :
1. Požadavek investora - v projektu tyto krytky nebyly uvažovány

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původně nebylo řešeno v projektu

Nové řešení Krytky budou osazeny na viditelné části celobvodového kování

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /

Přípočet:	24 056,00	Kč
Odpočet:		Kč
Rozdíl ceny:	24 056,00	Kč

Odsouhlasil a potvrdil:
Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko: Mgr. Tomáš Nový Datum: 04 -12- 2020

TDI stavby: Tomáš Nový Datum:

AD stavby: Ing.arch Zuzana Bruncířková Podpis a razítko: Datum: 2.12.2020

Zástupce Zhotovitele: Jan Syrový Podpis a razítko: Datum: 2.12.2020

Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, pokud se nejedná o návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

POKYN KE ZMĚNĚ : Číslo: 2

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:

Změna ceny v Kč: 24 056,00 Nový termín dokončení: dle SOD

Zodpovědný zástupce objednatele:
Jméno: Mgr. Tomáš Nový Datum: 04 -12- 2020

Zodpovědný zástupce zhotovitele:
Jméno: Jméno Datum: 2.12.2020

Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.

Vydání čis.: 1	Změna čis.: 1	Výtisk čis.: 1	Strana čis.: 1 ze 2
Initiátor změny:	Objednatel	Dopad na termín dokončení:	NE
		Dopad na projekt	NE



Trustav s.r.o.
K Popelce 2399/4
15000 Praha 5
IČ: 25031716

CENOVÁ NABÍDKA - PŘÍLOHA 1

List 1/1

Zákazník :	Městská část Praha 5 - nám.14.října 1381/4, Praha 5 - Smíchov
Zastoupený:	
Mail:	tomas.novy@praha5.cz
Varianta:	Krytky celoobvodového kování jednoduchých oken v RAL 1013 včetně montáže
Stavba:	Výměna oken a oprava fasád v objektech nám.14.října 1381/4 a Preslova553/4
JSY 2689 ze dne 2.10.2020	

Materiál			
Popis	Cena / ks	ks	Celkem
Krytka držáku včetně nástřiku v RAL 1013 a montáže	42 Kč	166	6 972 Kč
Krtka nůžek včetně nástřiku v RAL 1013 a montáže	42 Kč	166	6 972 Kč
Krytka křídlového ložiska včetně nástřiku v RAL 1013a montáže	32 Kč	158	5 056 Kč
Krytka rámového ložiska včetně nástřiku v RAL 1013 a montáže	32 Kč	158	5 056 Kč
Celkem bez DPH			24 056 Kč

Věříme, že s nabídkou služeb naší firmy budete spokojeni

Jan Syrový

obchodní ředitel

IV s.r.o.
K Popelce 2399/4
Praha 5
031716

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.

Soupis nabídek - budova nám.14.Října 4							
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4							
smlouva o dílo ze dne 6.8.2020							
Nabídka	j.	množství	připočet	odpočet	navýšení/snížení	poznámka	
1. Úpravy na fasádách	kpl	1,00	670 521,81	0,00	670 521,81	ZL č.1 ze dne 12.11.2020	
2. Natěr vzduchotechnického zařízení horezeckou technikou	kpl	1,00	44 175,22	0,00	44 175,22	nabídka ze dne 4.11.2020	
3. Opravu omítek mansardy 7.np - varianta 2b	kpl	1,00	23 966,93	0,00	23 966,93	nabídka ze dne 16.11.2020, schváleno p. Vokounem na KD 24.11.2020	
4. Oprava ostění oken 7.np	kpl	1,00	26 110,09	0,00	26 110,09	nabídka ze dne 16.11.2020	
5. Oprava klempířských prvků - nástřešní žláby a oplechování	kpl	1,00	180 371,59	-433 191,28	-252 819,69	nabídka ze dne 23.11.2020	
Celkem bez DPH			945 145,648	- 433 191,282	511 954,366		

trustav
DIČ: CZ251716

STIS
stá společnost s.r.o.
zem 1318/21
4- Braník
2 933

Zhotovitel: Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5	K	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 2
	Změnový list	Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :		Číslo : 1															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 12.11.2020															
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X															
Kurýr:																	
Předmět změny : 1. viz. příloha č.2 - popis změn Důvod změny : 1. viz. příloha č.2 - popis změn POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně viz. příloha č.2 - popis změn Nové řešení viz. příloha č.2 - popis změn VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="1"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>670 521,81</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>670 521,81</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>4 097 973,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>4 768 494,81</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 STIS stavební společnost s.r.o. Nad le 1318/21 Brank TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: RAND s.r.o. Praha 1, Politických vězňů 16 IČ: 264 72 775 AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 DIČ: CZ25031716 Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ : V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 670 521,81 Nový termín dokončení: dle SOD Zodpovědný zástupce objednatele:  Datum: 02-12-2020 Jméno: Mgr. Tomáš Nový Zodpovědný zástupce zhotovitele:  Datum: 2.12.2020 Jméno: Ing. Jana Nováková Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.			Přípočet :	670 521,81	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	670 521,81	Kč	Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč	Nová cena díla:	4 768 494,81	Kč
Přípočet :	670 521,81	Kč															
Odpočet :		Kč															
Rozdíl ceny :	670 521,81	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč															
Nová cena díla:	4 768 494,81	Kč															

Vydání čis.: 1	Změna čis.: 1	Výtisk čis.: 1	Strana čis.: 1 ze 2
Iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení: ANO	Dopad na projekt: NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Změnový list č: 1						
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. Října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4						
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena
Cena						
Přípočty+odpočty						
		9	HSV			670 521,81
			Ostatní konstrukce a práce			16 146,00
8		978036131	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 15 % - dvorní fasáda budova radnice	m2	702,000	23,000
		6	006: Úpravy povrchu			596 381,50
10		622325352	Oprava vnější vápenné hladké omítky ploch složitosti 2 stěn v rozsahu do 15% barvy dle prováděcí dokumentace a doporučení zástupců NPÚ, např. weber.dur štuk trass - dvorní fasáda budova radnice	m2	702,000	266,00
9		622325652	Oprava vnější omítky ploch složitosti 5 stěn v rozsahu do 10% barvy dle prováděcí dokumentace a doporučení zástupců NPÚ, např. weber.dur štuk trass - uliční fasáda budova radnice	m2	1 158,400	342,00
12		629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - světlík 6ks	m2	17,30	95,00
13		622325251	Oprava omítek vnějších ploch složitosti 1 do 15% s celoplošným přestukováním- světlík 6ks	m2	17,300	386,00
14		622323R01	Vápenný nátěr omítek vnějších - světlík 6ks	m2	17,30	298,00
		783	PSV			4 895,90
11		783806805	Odstranění nátěru z omítek vnějších - světlík 6ks	m2	17,300	283,000
		VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady			53 098,41
15			Mimoto staveništní doprava	%	3,00	6 174,23
16			Zařízení staveniště	%	1,60	6 174,23
17			Provoz investora	%	1,80	6 174,23
18			Silniční provoz	%	2,20	6 174,23

trustav
16

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Nad lesním divadlem 1318/21
142 00 Praha 4 - Braník
33

Příloha č. 2

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října
1381/4 a Preslova
553/4 - budova Nám.14.října

Změnový list č.1

Datum: 12.11.2020

POPIS ZMĚN VÍCEPRÁCE:

Položka č. 8: na základě stavebně technického průzkumu, který byl možný provést až po postavení lešení bylo zjištěno, že na dvorní fasádě budovy 14.října jsou trhliny v omítkách, které budou vyspraveny. Omítky je tedy nutné otlouct a opravit do cca 15% ploch. Omítky se nebudou celoplošně štukovat.

Položka č. 9 : Na základě stavebně technického průzkumu, který byl možný provést až po postavení lešení bylo zjištěno, že jsou v omítkce uliční fasády budovy nám.14. října trhliny, které nebylo možné odhalit dříve. Je tedy počítáno s opravou omítek špalet po výměně oken a klempířských prvků, hloubkové zpevnění omítek porosilem ZTS, vyplnění trhlín hydraulickým pojivem Vicat. Dále odstranění dřevěných špalíků po původním lešení, odstranění železných konzolí a následné zapravení. Omítky se nebudou celoplošně štukovat.

Položka č. 10 :na základě stavebně technického průzkumu, který byl možný provést až po postavení lešení bylo zjištěno, že na dvorní fasádě budovy 14.října jsou trhliny v omítkách. Tyto skutečnosti nebylo možné dříve zjistit. Omítky budou vyspraveny. Dále budou opravena vnější ostění po montáži oken a klempířských prvků. Po umytí fasády tlakovou vodou byla zjištěna lokální degradace omítek. Omítky se nebudou celoplošně štukovat.

Položka č. 11-14: Dodatečně bylo dohodnuto, že se opraví omítky světlíků, a to odstraněním nátěrů, oprav omítek do 15% s celoplošným přestukováním a novým nátěrem.

Položka 15-18: Položky VRN ze základního rozpočtu

MA AD
RE
P

10:264 72 775

Zhotovitel: Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5	K	Číslo dokumentu : 1
Změnový list		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Nátěr vzduchotechnického zařízení horolezeckou technikou	Číslo : 2
(méněpráce nebo vícepráce)	

Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X
Kurýr:		

Předmět změny :

1. Nátěr VZT potrubí horolezeckou technikou

Důvod změny :

1. Požadavek investora nad rámec smlouvy o dílo, původní nátěr je degradovaný a odlupuje se

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původně Nebylo v zadávací dokumentaci

Nové řešení Zakrytí ploch, očištění povrchů a nový nátěr horolezeckou technikou

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY : / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /

Přípočet :	44 175,22	Kč
Odpočet :		Kč
Rozdíl ceny :	44 175,22	Kč
Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč
Nová cena díla:	4 142 148,22	Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora	Mgr. Tomáš Nový	Podpis a razítko: Městská část Praha 5 Úřad městské části Odbor přípravy investic nám. 14. října 1381/4, Praha 5 STIS stavební společnost s.r.o.	Datum: 02-12-2020
TDI stavby:	Tomáš Korálek	Podpis a razítko: Nadlešnická stavba nám. 14. října 1381/4, Praha 5	Datum:
AD stavby:		Podpis a razítko: Praha 1, Politických vězňů 18	Datum: 02-12-2020
Zástupce Zhotovitele:	Ing. Jana Nováková	Podpis a razítko: Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5 DÍČ: CZ25031116	Datum: 2.12.2020

Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

POKYN KE ZMĚNĚ : Číslo : 2

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:

Změna ceny v Kč:	44 175,22	Nový termín dokončení:	dle SOD
Zodpovědný zástupce objednatele:	Městská část Praha 5 Odbor přípravy investic nám. 14. října 1381/4, Praha 5	Datum:	02-12-2020
Zodpovědný zástupce zhotovitele:	Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5 DÍČ: CZ25031116	Datum:	2.12.2020

Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
		Dopad na projekt	NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Změnový list č: 2						
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. Října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4						
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena
Cena						
Přípočty+odpočty						
		HSV				44 175,22
	6	006: Úpravy povrchu				40 677,00
1	629991011	Zakrývání ploch	kpl	1,000	920,00	920,00
2	629995101	Očištění vnějších ploch před nátěrem	m2	83,00	52,00	4 316,00
3	622323R01	Nátěr (3 vrstvy) horolezeckou technikou	m2	83,000	427,00	35 441,00
	VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				3 498,22
4		Mimostaveništní doprava	%	3,00	406,77	1 220,31
5		Zařízení staveniště	%	1,60	406,77	650,83
6		Provoz investora	%	1,80	406,77	732,19
7		Silniční provoz	%	2,20	406,77	894,89

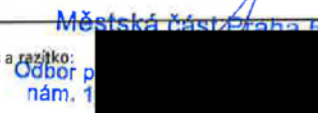
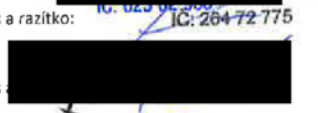
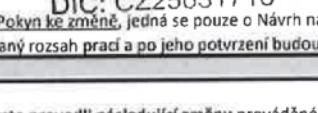

 6

STIS s

 lečnost s.r.o.
 18/21
 nik
 10. 029 82 933

Zhotovitel: Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5	K	Číslo dokumentu : 1
Změnový list		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Oprava omítek mansardy 7.np		Číslo : 3																																							
(méněpráce nebo vícepráce)																																									
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020																																							
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X																																							
Předmět změny : 1. Oprava omítek mansardy 7.np Důvod změny : 1. Zjištění velkého množství vlasových trhlin ve fasádě POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně oprava vnějších omítek hladkých štukových Nové řešení Po odstranění starých degradovaných nátěrů bylo zjištěno velké množství vlasových trhlin ve fasádě, proto bylo zvoleno použití štku s vláknem Hasit 165 VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="0"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>23 966,93</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>23 966,93</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>4 097 973,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>4 121 939,93</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 DIČ: CZ25031716 Toto <u>Oznámení změny-Změnový list</u> nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. <tr> <td colspan="2">POKYN KE ZMĚNĚ :</td> <td>Číslo : 3</td> </tr> <tr> <td colspan="3">V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:</td> </tr> <tr> <td>Změna ceny v Kč:</td> <td>23 966,93</td> <td>Nový termín dokončení: dle SOD</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zodpovědný zástupce objednatele:</td> </tr> <tr> <td>Jméno: Mgr. Tomáš Nový</td> <td>podpis a razítko: </td> <td>Datum: 02-12-2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zodpovědný zástupce zhotovitele:</td> </tr> <tr> <td>Jméno: Ing. Jana Nováková</td> <td>podpis a razítko: </td> <td>Datum: 2.12.2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Po potvrzení tohoto <u>Pokynu ke změně</u>, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento <u>změnový list</u> je současně závaznou objednávkou uvedených prací.</td> </tr>			Přípočet :	23 966,93	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	23 966,93	Kč	Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč	Nová cena díla:	4 121 939,93	Kč	POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo : 3	V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:			Změna ceny v Kč:	23 966,93	Nový termín dokončení: dle SOD	Zodpovědný zástupce objednatele:			Jméno: Mgr. Tomáš Nový	podpis a razítko: 	Datum: 02-12-2020	Zodpovědný zástupce zhotovitele:			Jméno: Ing. Jana Nováková	podpis a razítko: 	Datum: 2.12.2020	Po potvrzení tohoto <u>Pokynu ke změně</u> , pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento <u>změnový list</u> je současně závaznou objednávkou uvedených prací.		
Přípočet :	23 966,93	Kč																																							
Odpočet :		Kč																																							
Rozdíl ceny :	23 966,93	Kč																																							
Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč																																							
Nová cena díla:	4 121 939,93	Kč																																							
POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo : 3																																							
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:																																									
Změna ceny v Kč:	23 966,93	Nový termín dokončení: dle SOD																																							
Zodpovědný zástupce objednatele:																																									
Jméno: Mgr. Tomáš Nový	podpis a razítko: 	Datum: 02-12-2020																																							
Zodpovědný zástupce zhotovitele:																																									
Jméno: Ing. Jana Nováková	podpis a razítko: 	Datum: 2.12.2020																																							
Po potvrzení tohoto <u>Pokynu ke změně</u> , pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento <u>změnový list</u> je současně závaznou objednávkou uvedených prací.																																									

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
Dopad na projekt		NE	

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Změnový list č: 3							
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. Října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4							
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					23 966,93
6		006: Úpravy povrchu					9 124,60
	vlastní	Penetrace podkladu pod omítku štukovou	m2	106,100	32,00		3 395,20
	vlastní	Příplatek za použití omítky štukové s vláknem Hasit 165	m2	106,100	54,00		5 729,40
099		099: Přesun hmot HSV					636,60
	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	0,100	1 800,00		180,00
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,100	326,00		32,60
	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,500	12,00		18,00
	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na	t	0,100	920,000		92,00
	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou	t	0,100	439,000		43,90
	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m, přesuny suti, skládkovné,	t	0,300	901,000		270,30
		PSV					12 307,69
783		783: Nátěry					12 307,69
	783806805	Odstranění nátěru z omítek vnějších oškrábáním s obroušením do 50%	m2	106,100	116,000		12 307,60
		VRN					1 897,93
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					1 897,93
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	220,69		662,07
		Zařízení staveniště	%	1,60	220,69		353,10
		Provoz investora	%	1,80	220,69		397,24
		Silniční provoz	%	2,20	220,69		485,52

frustav
 [Logo]
 DIČ: CZ23051716

STIS [Logo] [Logo] s.r.o.
 21
 IČ: 625 82 933

Zhotovitel: Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5	K	Číslo dokumentu : 1
	Změnový list	Počet příloh : 1
		Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Oprava ostění oken 7.np		Číslo : 4															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu:	Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková															
Odesláno:	Poštou:	E-mail:															
		Osobně: X															
		Kurýr:															
Datum: 02.12.2020																	
Předmet změny : 1. Oprava vnějšího ostění po montáži oken Důvod změny : 1. Doplnění tepelné izolace ve vnějších špaletách. POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně Nebylo v zadávací dokumentaci Nové řešení Montáž kontaktního zateplení vna vnější špalety včetně povrchové úpravy. VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>26 110,09</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>26 110,09</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>4 097 973,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>4 124 083,09</td> <td>Kč</td> </tr> </table>			Přípočet :	26 110,09	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	26 110,09	Kč	Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč	Nová cena díla:	4 124 083,09	Kč
Přípočet :	26 110,09	Kč															
Odpočet :		Kč															
Rozdíl ceny :	26 110,09	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč															
Nová cena díla:	4 124 083,09	Kč															
Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko: Městská část Praha 5 Úřad městské části Odbor přípravy a realizace investic nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 Datum: 02-12-2020 STIS stavby: Trustav s.r.o. Nad lesním divadlem 1318/21 140 06 Praha 4 - Braník TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko: Trustav s.r.o. Pražská 1, Politických vězňů 15 110 00 Praha 1 Datum: 02-12-2020 AD stavby: Podpis a razítko: Trustav s.r.o. Pražská 1, Politických vězňů 15 110 00 Praha 1 Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko: Trustav s.r.o. Pražská 1, Politických vězňů 15 110 00 Praha 1 Datum: 2.12.2020 DIČ: CZ25031716 Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ : Číslo : 4 V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 26 110,09 Nový termín dokončení: dle SOD Zodpovědný zástupce objednatele: Jméno: Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko: Městská část Praha 5 Úřad městské části Odbor přípravy a realizace investic nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 Datum: 02-12-2020 Zodpovědný zástupce zhotovitele: Jméno: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko: Trustav s.r.o. Pražská 1, Politických vězňů 15 110 00 Praha 1 Datum: 2.12.2020 Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je součástí závaznou objednávkou uvedených prací.																	
Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2														
Iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO														
		Dopad na projekt	NE														
Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel																	

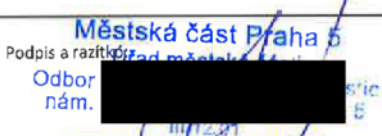
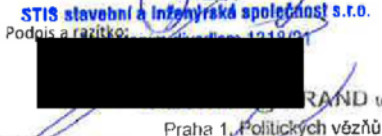
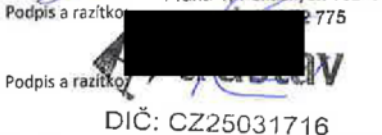
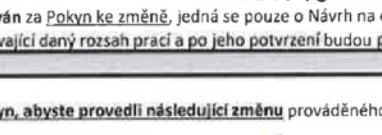
Změnový list č: 4							
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4							
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					26 110,09
6		006: Úpravy povrchu					23 496,74
	vlastní	Penetrace podkladu pod omítku	m2	9,000	32,00		288,00
	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	bm	59,660	255,00		15 213,30
	622143004	Montáž a dodávka omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	bm	59,660	68,00		4 056,88
	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	bm	59,660	66,00		3 937,56
099		099: Přesun hmot HSV					546,70
	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	0,100	1 800,00		180,00
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,100	326,00		32,60
	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,500	12,00		18,00
	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na	t	0,100	920,000		92,00
	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou	t	0,100	439,000		43,90
	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m, přesuny suti, skládkovné,	t	0,200	901,000		180,20
VRN		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					2 067,65
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	240,42		721,27
		Zařízení staveniště	%	1,60	240,42		384,68
		Provoz investora	%	1,80	240,42		432,76
		Silniční provoz	%	2,20	240,42		528,93

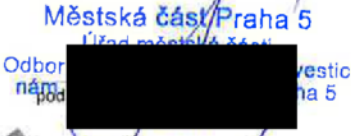
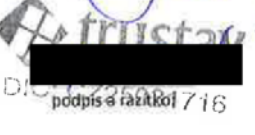
STIS stavby s.r.o.
6

STIS stavby s.r.o.
STIS s.r.o.

Zhotovitel: Trustav s.r.o. Popelce 2399/4, Praha 5	K	Číslo dokumentu : 1
Změnový list		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Oprava klempířských prvků		Číslo : 5															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020															
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X															
Kuryr:																	
Předmět změny : 1. Horní plochy, nadezdívky a vrchní žlaby se nebudou měnit, ale provede se jejich oprava a nátěr. Důvod změny : 1. Nevhodnost zásahu do velmi poškozené střešní krytiny. POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně Demontáž a montáž nových klempířských prvků -horní ploch, nadezdívky, vrchní žlaby. Nové řešení Horní plochy, nadezdívky a vrchní žlaby se nebudou měnit, ale provede se jejich oprava a nátěr. VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="0"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>-252 819,69</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>-252 819,69</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>4 097 973,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>3 845 153,31</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 DIČ: CZ25031716 Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.			Přípočet :	-252 819,69	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	-252 819,69	Kč	Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč	Nová cena díla:	3 845 153,31	Kč
Přípočet :	-252 819,69	Kč															
Odpočet :		Kč															
Rozdíl ceny :	-252 819,69	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	4 097 973,00	Kč															
Nová cena díla:	3 845 153,31	Kč															

POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo : 5
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:		
Změna ceny v Kč: -252 819,69	Nový termín dokončení: dle SOD	
Zodpovědný zástupce objednatele:		
Jméno: Mgr. Tomáš Nový	Podpis a razítko: 	Datum: 02-12-2020
Zodpovědný zástupce zhotovitele:		
Jméno: Ing. Jana Nováková	Podpis a razítko: 	Datum: 2.12.20
Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.		

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Initiátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení: ANO	Dopad na projekt: NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Změnový list č: 5						
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. Října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova nám.14. Října 4						
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena
Cena						
Přípočty+odpočty						
		PSV				-252 819,69
	764	764: Konstrukce klempířské				-232 798,98
	vlastní	Oprava nástřešního žlabu a žlabových spojek a hrdel do svodu - nýtováním , broušením laku a rzi a letováním , popřípadě tmelením PU tmelem, celkové broušení, nátěr	bm	101,284	685,00	69 379,54
	vlastní	Oprava horních ploch a nadezdívek - nýtováním , broušením laku a rzi a letováním , popřípadě tmelením PU tmelem, celkové broušení, nátěr	m2	137,370	704,00	96 708,48
	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m2	-106,400	55,00	-5 852,00
	764244306	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z FeZn lesklého plechu kotvené rš 500 mm včetně nátěru (barva bude určena zástupci NPÚ)	m	-50,500	1 070,00	-54 035,00
	764244308	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z FeZn lesklého plechu kotvené rš 750 mm včetně nátěru (barva bude určena zástupci NPÚ)	m	-8,000	1 280,00	-10 240,00
	764244311	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z FeZn lesklého plechu kotvené rš přes 800 mm včetně nátěru (barva bude určena zástupci NPÚ)	m2	-78,870	1 600,00	-126 192,00
	764543309	Žlaby nástřešní oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z FeZn lesklého plechu rš 800 mm včetně nátěru (barva bude určena zástupci NPÚ)	m	-101,284	2 000,00	-202 568,00
	VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				-20 020,71
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	-2 327,99	-6 983,97
		Zařízení staveniště	%	1,60	-2 327,99	-3 724,78
		Provoz investora	%	1,80	-2 327,99	-4 190,38
		Silniční provoz	%	2,20	-2 327,99	-5 121,58

STIS stavební inženýring s.r.o.
IČ: 625 82 933

Soupis nabídek - budova Preslova 553/4

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4

smlouva o dílo ze dne 6.8.2020

Nabídka	j.	množství	přípočet	odpočet	navýšení/snížení	poznámka
1 Krytky celobvodového kování jednoduchých oken	kpl	1,00	9 324,00	0,00	9 324,00	Změnový list č. 1 - nabídka ze dne 2.10.2020
2 Projektová dokumentace k výměně vchodových dveří budovy Preslova	kpl	1,00	50 350,00	0,00	50 350,00	Změnový list č.3 - nabídka ze dne 2.10.2020
3 2 ks oken do strojovny	kpl	1,00	19 906,00	0,00	19 906,00	Změnový list č.4 - nabídka ze dne 2.10.2020
Celkem bez DPH			79 580,0	-	79 580,0	

V

3

4.12.20

inženýrská společnost s.r.o.
 Hlavní divadlem 1318/21
 10 Praha 4 - Braník
 IČ: 625 82 933

Zhotovitel: Trustav s.r.o. K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list - okna - č.1	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 1
		Účinnost od :

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4 - Budova Preslova 553/4
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST (méněpráce nebo vícepráce)		Číslo : 1									
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020									
Odesláno: Poštou:	E-mail: X Osobně: X	Kurýr:									
Předmět změny : 1. Krytky celobvodového kování jednoduchých oken v RAL 1013 včetně montáže - Budova Preslova 553/4 Důvod změny : 1. Požadavek Investora - v projektu tyto krytky nebyly uvažovány POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně nebylo řešeno v projektu Nové řešení Krytky budou osazeny na viditelné části celobvodového kování VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="0"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>9 324,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>9 324,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko: Mgr. Tomáš Nový Datum: 04-12-2020 STIS stavby: Tomáš Korálek Datum: AD stavby: Ing.arch Zuzana Bruncířková Podpis a razítko: Datum: 04.12.2020 Zástupce Zhotovitele: Jan Syrový Podpis a razítko: Datum: 04.12.2020 Toto Oznámení změny - Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ: Císlo: 1 V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydávám pokyn, abyste provedli následující změny prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 9 324,00 Nový termín dokončení: dle SOD Zodpovědný zástupce objednatele: Mgr. Tomáš Nový Datum: 04-12-2020 Zodpovědný zástupce zhotovitele: společnost s.r.o. 1318/21 Datum: 4.12.2020 Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je součástí závaznou objednávkou uvedených prací.			Přípočet :	9 324,00	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	9 324,00	Kč
Přípočet :	9 324,00	Kč									
Odpočet :		Kč									
Rozdíl ceny :	9 324,00	Kč									

Vydání čísl.: 1	Změna čísl.: 1	Výtisk čísl.: 1	Strana čísl.: 1 ze 2
Iniciátor změny: Objednatel	Dopad na termín dokončení: NE	Dopad na projekt: NE	



CENOVÁ NABÍDKA

PRÍLOHA č. 1

List 1/1

Zákazník :	Městská část Praha 5 - nám.14.října 1381/4, Praha 5 - Smíchov
Zastoupený:	
Mail:	tomas.novy@praha5.cz
Varianta:	Krytky celoobvodového kování jednoduchých oken v RAL 1013 včetně montáže
Stavba:	Výměna oken a oprava fasád v objektech nám.14.října 1381/4 a Preslova553/4
JSY 2689 ze dne 2.10.2020	

Materiál			
Popis	Cena / ks	ks	Celkem
Krytka držáku včetně nástřiku v RAL 1013 a montáže	42 Kč	63	2 646 Kč
Krtka nůžek včetně nástřiku v RAL 1013 a montáže	42 Kč	63	2 646 Kč
Krytka křídlového ložiska včetně nástřiku v RAL 1013a montáže	32 Kč	63	2 016 Kč
Krytka rámového ložiska včetně nástřiku v RAL 1013 a montáže	32 Kč	63	2 016 Kč
Celkem bez DPH			9 324 Kč

Věříme, že s nabídkou služeb naší firmy budete spokojeni

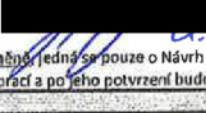
Jan Syrový

obchodní ředitel

Trustav s.r.o.
K Popelce 2399/4
Praha 5
16

Zhotovitel: Trustav s.r.o. K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list - okna - č.3	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 1
		Účinnost od :

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4 - Budova Preslova 553/4
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST :		Číslo : 3																	
(méně práce nebo více práce)																			
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020																	
Ordelem: Poštou:	E-mail: X Osobně: X	Kurýr:																	
Předmět změny : 1. Projektová dokumentace k výměně vchodových dveří budovy Preslova 553/4 včetně podání žádosti Důvod změny : 1. ucelená výměna výplní budovy Preslova 553/4 POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně nebylo řešeno v projektu Nové řešení Zpracování PD k výměně vchodových dveří VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>50 350,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>50 350,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce Investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 04-12-2020 TDI stavby:  Podpis a razítko: Datum: AD stavby: Ing. arch. Zuzana Brundlíková Podpis a razítko:  Zástupce Zhotovitele: Jan Syrový Podpis a razítko:  Toto Oznámení změny - Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 50 350,00 Nový termín dokončení: dle SOD Zodpovědný zástupce objednatele:  Datum: 04-12-2020 Jméno: Mgr. Tomáš Nový Zodpovědný zástupce zhotovitele:  Datum: 2.12.20 Jméno: Jméno Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento Změnový list je součástí závaznou objednávkou uvedených prací. <table border="1"> <tr> <td>Vydání čis.: 1</td> <td>Změna čis.: 1</td> <td>Výtisk čis.: 1</td> <td>Strana čis.: 1 ze 2</td> </tr> <tr> <td>Iniciátor změny: Objednatel</td> <td>Dopad na termín dokončení: NE</td> <td>Dopad na projekt: NE</td> <td></td> </tr> </table>			Přípočet :	50 350,00	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	50 350,00	Kč	Vydání čis.: 1	Změna čis.: 1	Výtisk čis.: 1	Strana čis.: 1 ze 2	Iniciátor změny: Objednatel	Dopad na termín dokončení: NE	Dopad na projekt: NE	
Přípočet :	50 350,00	Kč																	
Odpočet :		Kč																	
Rozdíl ceny :	50 350,00	Kč																	
Vydání čis.: 1	Změna čis.: 1	Výtisk čis.: 1	Strana čis.: 1 ze 2																
Iniciátor změny: Objednatel	Dopad na termín dokončení: NE	Dopad na projekt: NE																	



Trustav s.r.o.
K Popelce 2399/4
15000 Praha 5
ICO: 25031716

CENOVÁ NABÍDKA – PŘÍLOHA Č. 1

List 1/1

Zákazník :	Městská část Praha 5 - nám.14.října 1381/4, Praha 5 - Smíchov
Zastoupený:	
Mail:	tomas.novy@praha5.cz
Varianta:	Vchodové dveře z ulice Preslova
Stavba:	Výměna oken a oprava fasád v objektech nám.14.října 1381/4 a Preslova553/4
JSY 2690 ze dne 2.10.2020	

Projektová dokumentace dle požadavku MHMP OOP a posudek stávajícího stavu oken

Stávající stav - Pohled na prvek z exteriérové strany včetně osazení ve fasádě
 Stávající stav - vodorovný řez
 Stávající stav - svislý řez
 Stávající stav - materiálový popis
 Stávající stav - popis příslušenství
 Navrhovaný stav - Pohled na prvek z exteriérové strany včetně osazení ve fasádě
 Navrhovaný stav - vodorovný řez
 Navrhovaný stav - svislý řez
 Navrhovaný stav - materiálový popis
 Navrhovaný stav - popis příslušenství

27 850 Kč

Podání žádosti o rozhodnutí včetně komunikace s OPP MHMP

Odevzdání žádosti na OPP MHMP na základě plné moci
 Komunikace s NPÚ a OPP MHMP
 Zajištění rozhodnutí/závazného stanoviska pro předmětnou akci

Cena bez DPH

22 500 Kč

Cena celkem bez DPH

50 350 Kč

Věříme, že s nabídkou služeb naší firmy budete spokojeni

Jan Syrový
obchodní ředitel

Trustav s.r.o.
K Popelce 2399/4
Praha 5
IČ: 6031716

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.

IČ: 625 82 933

Zhotovitel: Trustav s.r.o. K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list - okna - č.4	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 1
		Účinnost od :

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4 - Budova Preslova 553/4
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST (méně práce nebo více práce)		Číslo: 4
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020
Odesláno: Poštou:	E-mail: X	Osobně: X
		Kurýr:

Předmět změny :

1. 2 ks oken do strojovny výtahu

Důvod změny :

1. Okna nebyla uvažována v projektu

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původně Okna nebyla uvažována v projektu

Nové řešení Dodávka a montáž 2 ks oken

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY : / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /

Přípočet :	19 906,00	Kč
Odpočet :		Kč
Rozdíl ceny :	19 906,00	Kč

Odsouhlasil a potvrdil:

Zástupce investora

Mgr. Tomáš Nový

Podpis a razítko:

Mgr. Tomáš Nový

Datum:

04 - 12 - 2020

TDI stavby:

STIS stavební společnost s.r.o.

Tomáš Křivánek

13/21
142-00 Praha 4 - Braník
IČ: 625 82 933

Datum:

Design 4 - projekty staveb, s.r.o.
Sídlo: Sekařská 1183/43, 460 01 Liberec 1
Korespondenční adresa - provozovna:
Trávníce 902, 511 01 Turnov
IČO: 228 03 496, DIČ: CZ22801936

AD stavby:

Ing. arch. Zuzana Bruncliková

Podpis a razítko:

Datum:

2.12.2020

Zástupce Zhotovitele:

Jan Syrový

Podpis a razítko:

Datum:

2.12.2020

Toto Oznámení změny - Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

POKYN KE ZMĚNĚ :

Číslo: 4

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:

Změna ceny v Kč: 19 906,00

Nový termín dokončení:

dle SOD

Zodpovědný zástupce objednatele:

Jméno: Mgr. Tomáš Nový

podpis

Datum:

04 - 12 - 2020

Zodpovědný zástupce zhotovitele:

Jméno: Jméno

podpis

Datum:

2.12.2020

Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.

Vydání čísl.: 1	Změna čísl.: 1	Výtisk čísl.: 1	Strana čísl.: 1 ze 4
Iniciátor změny:	Objednatel	Dopad na termín dokončení:	NE
		Dopad na projekt:	NE

Soupis prací - doplnění 2 ks oken strojovna výtahu

PŘÍLOHA č. 1

Zakázka: Výměna oken - Fasáda IV

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5

IČ: 25031716

DIČ: CZ25031716

Vypracoval: Jan Syrový

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 368,50
PSV			17 537,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 906,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	19 906,00 CZK
Základní DPH	21 %	4 180,26 CZK

Cena celkem s DPH

24 086,26 CZK

v Praze

dne

02.12.2020

Trustav s.r.o.
K Popelce 2399/4
Praha 5
IČ: 25031716
Za zhotovitele

Mgr. Tomáš Nový
Za objednatele

STIS stavby s.r.o.
IČ: 625 82 933

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 000,00
64	Výplně otvorů	HSV			1 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			213,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			155,00
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 537,50
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00
781	Obklady keramické	PSV			0,00
783	Nátěry	PSV			0,00
784	Malby	PSV			0,00
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00
Cena celkem					19 906,00

LIST 4/4

Soupis prací

Výměna oken - Fasáda IV									
S:	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava	
	Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				1 000,00		
	3612425931RT1		Omlítka vnitřní ostění dveří, oken váp.štuk.	m2	5,00000	200,00	1 000,00	RTS II / 2019	
	Díl: 64		Výplně otvorů				1 000,00		
	4641952211R00		Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	2,00000	500,00	1 000,00	RTS II / 2019	
	Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00		
	Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				213,50		
	11952901110R00		Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	5,00000	42,70	213,50	RTS II / 2019	
	Díl: 96		Bourání konstrukcí				155,00		
	15968061112R00		Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00000	5,00	10,00	RTS II / 2019	
	21968063399RU1		Ekologická likvidace oken a rámu na skládce	m	3,00000	45,00	135,00	CS VLASTNÍ	
	22968071112R00		Vyvěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	2,00000	5,00	10,00	RTS II / 2019	
	Díl: 97		Prorážení otvorů				0,00		
	Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00		
	Díl: 764		Konstrukce klempířské				0,00		
	Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 537,50		
	30766601113RT3		Těsnění přípoj.spáry,ostění, PP páska+ PT páska, montáž a dodávka	m	5,50000	85,00	467,50	RTS II / 2019	
	31766629222RT1		Montáž oken dřevěných	m	5,50000	280,00	1 540,00	CS VLASTNÍ	
	4261110411R		Okno dřev.jedn.750/750mm ozn.11, dle PD, vč.povrch.úpravy	kus	2,00000	7 765,00	15 530,00	CS VLASTNÍ	
	Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00		
	Díl: 781		Obklady keramické				0,00		
	Díl: 784		Malby				0,00		
	Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00		

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.

Nad lesním divadlem 1318/21

142 00 Praha 4 - Braník

IČ: 625 82 933



Soupis nabídek - budova Preslova 4

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4

smlouva o dílo ze dne 6.8.2020

Nabídka	j.	množství	přípočet	odpočet	navýšení/snížení	poznámka
1. Úpravy na fasádách	kpl	1,00	628 093,39	-609 855,64	18 237,75	ZL č.1 ze dne 12.11.2020
2. Nátěr vzduchotechnického zařízení horelezeckou technikou	kpl	1,00	33 175,13	0,00	33 175,13	nabídka ze dne 4.11.2020
3. Opravu proteklé dvorní zdi	kpl	1,00	11 625,63	0,00	11 625,63	nabídka ze dne 2.11.2020
4. Úpravy základů pod prasklou dvorní zdi	kpl	1,00	55 665,43	0,00	55 665,43	nabídka ze dne 10.11.2020, upraveno 24.11.2020
5. Oplechování nadokeníků a balkonů	kpl	1,00	81 567,49	0,00	81 567,49	nabídka ze dne 23.11.2020
6. Úpravu ostění po montáži oken	kpl	1,00	117 290,93	0,00	117 290,93	nabídka ze dne 26.11.2020
Celkem bez DPH			927 418,002	- 609 855,64	317 562,362	



25.11.2020 17:16

STIS obchodní a inženýrská společnost s.r.o.

se sídlem 1318/21

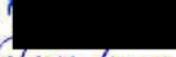
142 Braník

82 933

Zhotovitel: Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list	Číslo dokumentu : 1 Počet příloh : 2 Účinnost od : 14.08.2020
--	--------------	---

NÁZEV STAVBY

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Změna rozsahu opravy fasád		Číslo : 1															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 12.11.2020															
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X															
Předmět změny : 1. viz. příloha č.2 - popis změn Důvod změny : 1. viz. příloha č.2 - popis změn POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně viz. příloha č.2 - popis změn Nové řešení viz. příloha č.2 - popis změn VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="1"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>18 237,75</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>18 237,75</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>2 399 124,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>2 417 361,75</td> <td>Kč</td> </tr> </table>			Přípočet :	18 237,75	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	18 237,75	Kč	Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč	Nová cena díla:	2 417 361,75	Kč
Přípočet :	18 237,75	Kč															
Odpočet :		Kč															
Rozdíl ceny :	18 237,75	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč															
Nová cena díla:	2 417 361,75	Kč															
Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora	Mgr. Tomáš Nový	Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020															
TDI stavby:	Tomáš Korálek	Podpis a razítko:  Datum:															
AD stavby:		Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020															
Zástupce Zhotovitele:	Ing. Jana Nováková	Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020															
Toto <u>Oznámení změny-Změnový list</u> nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.																	
POKYN KE ZMĚNĚ :		Číslo : 1															
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:																	
Změna ceny v Kč:	18 237,75	Nový termín dokončení: dle SOD															
Zodpovědný zástupce objednatele:	Mgr. Tomáš Nový	Datum: 02-12-2020															
Zodpovědný zástupce zhotovitele:	Ing. Jana Nováková	Datum: 2.12.2020															
Po potvrzení tohoto <u>Pokynu ke změně</u>, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.																	

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
		Dopad na projekt	NE

Rozdělovník: 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Změnový list č: 1						
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4						
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena
Cena						
Přípočty+odpočty						
		HSV				18 237,75
		9	Ostatní konstrukce a práce			-26 658,60
10		978036161	Odlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 50 % - dvorní fasáda 553/4	m2	421,565	60,000
						25 293,90
1		978036191	Odlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 % - dvorní fasáda 553/4	m2	-421,565	123,000
						-51 852,50
		6	006: Úpravy povrchu			-101 264,91
14		629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - dvorní fasáda 553/4	m2	421,247	95,00
						40 018,47
13		622325356	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 stěn v rozsahu do 50% barvy dle prováděcí dokumentace a doporučení zástupců NPÚ, např. weber.dur trass - dvorní fasáda 553/4	m2	421,247	655,00
						275 916,79
16		629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - čelní stěna do sousedního dvora, anglický dvorek pod úrovní terénu, stěna kotelny	m2	85,30	95,00
						8 103,50
17		622325251	Oprava omítek vnějších do 10% s celoplošným přeštukováním - čelní stěna do sousedního dvora, anglický dvorek pod úrovní terénu, stěna kotelny	m2	85,300	386,00
						32 925,80
18		622323R01	Vápenný nátěr omítek vnějších - čelní stěna do sousedního dvora, anglický dvorek pod úrovní terénu, stěna kotelny	m2	85,30	298,00
						25 419,40
24		622142001	Vložení sklotextilní tkaniny (perlinky) do omítky - překrytí trhlín	m2	6,00	285,00
						1 710,00
25		vlastní	Zpevnění omítek štukových prvků injekcí Porosil	ks	6,00	985,00
						5 910,00
26		vlastní	Doplnění štukových prvků hmotou Vicat (odlomené části dobných štukových prvků) - uliční fasáda	kpl	6,00	2 150,00
						12 900,00
27		vlastní	Zpevnění povrchů štukových prvků napuštěním Keim Fixativ - uliční fasáda	kpl	6,00	925,00
						5 550,00
2		622325R03	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 stěn v rozsahu do 100% barvy dle prováděcí dokumentace a doporučení zástupců NPÚ, např. weber.dur trass		-421,247	1 210,00
						-509 708,87
		1	1: Zemní práce			21 134,00
20		155211223	Vyčištění a poškrábání trhlín ve zdivu š do 30mm	m	4,00	315,00
						1 260,00
21		vlastní	Vydrážkování spár pro vložení helikální výztuže	m	10,00	284,00
						2 840,00
22		985441113.STC	Dodávka a montáž helikální výztuže Statial pr.8mm	m	10,00	1 385,00
						13 850,00
23		vlastní	Vykínování trhlín kleneb a zdíva, doplnění spár rozpinavou maltou	m	4,00	796,00
						3 184,00
		PSV				
		764	764: Konstrukce klempířské			7 546,00
19		764246302	Oplechování atik anglického dvorku z FeZn lesklého plechu rš 220 mm včetně nátěru (barva bude určena zástupci NPÚ)	m	9,80	770,00
						7 546,00
		783	783: Nátěry			116 927,01
11		783806805	Odstranění nátěrů monofas z neotloukané plochy fasády (50%) opalováním - dvorní fasáda 553/4	m2	210,783	283,000
						59 651,59
12		783806805	Odstranění nátěrů monofas z neotloukané plochy fasády (50%) - uliční fasáda 553/4	m2	150,871	213,000
						32 135,52
15		783806805	Odstranění nátěru z omítek vnějších - čelní stěna do sousedního dvora, anglický dvorek pod úrovní terénu, stěna kotelny	m2	85,300	283,000
						24 139,90
		VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady			1 444,24
			Mimostaveništní doprava	%	3,00	167,94
						503,81
			Zařízení staveniště	%	1,80	167,94
						268,70
			Provoz investora	%	1,80	167,94
						302,28
			Silniční provoz	%	2,20	167,94
						369,46

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
1318/21
Braník
3

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
1318/21
Braník
3

Příloha č. 2

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova 553/4

Změnový list č.1

Datum: 12.11.2020

POPIS ZMĚN VÍCEPRÁCE:

Položka č. 10: Na základě dohody s investorem/projektantem se bude ve dvorní části otloukat omítka pouze do 50%, nikoliv do 100%, jak uváděl základní rozpočet.

Položka č. 11: Jelikož se omítka ve dvorní části otlouká pouze na 50%, na ploše zbylých 50% se musí odstranit staré nátěry. Nátěry byly nevhodné, typ monofas.

Položka č. 12: Základní rozpočet neuváděl odstranění nátěrů z neotloukaných ploch uliční fasády. Tyto jsou nutné odstranit, protože jsou nevhodné a neprodyšné.

Položka č. 13: Na základě dohody s investorem/projektantem se bude ve dvorní části opravovat omítka pouze do 50%, nikoliv do 100%, jak uváděl základní rozpočet.

Položka č. 14: Základní rozpočet neuváděl očištění ploch tlakovou vodou fasád ve dvorní části. Omytí se provést musí, aby se fasáda očistila od nečistot, prachu, zbytků otloučených omítek a nátěrů.

Položka č. 15-18: Dodatečně bylo dohodnuto s investorem/projektantem, že se opraví čelní stěna do sousedního dvora, anglický dvorek pod úroveň terénu, stěna kotelny a to odstraněním nátěrů, omytím tlakovou vodou, vyspravením omítek do cca 10%-15%, novým nátěrem.

Položka č. 19: Oplechování atiky anglického dvorku ve dvoře rš 220mm

Položka č. 20 - 24: Ve zdivu byly objeveny trhliny. Po konzultaci s TDI/projektantem se tyto trhliny musí opravit a to jejich proškrobáním, pročištěním, vydrážkováním, vložením helikální výztuže pr.8mm, doplněním malty a překrytím sklotextilní tkaninou - perlínkou.

Položka č. 25-27: 6ks štukových prvků na uliční fasádě je potřeba doplnit, napustit zpevňovačem a celkově zpevnit, aby nedocházelo k jejich další degradaci.

Položka č. 128-30: Položky VRN ze základního rozpočtu

POPIS ZMĚN MÉNĚPRÁCE:

Položka č.1: Na základě dohody s investorem/projektantem se bude ve dvorní části otloukat omítka pouze do 50%, nikoliv do 100%, jak uváděl základní rozpočet.

Položka č. 2: Na základě dohody s investorem/projektantem se bude ve dvorní části opravovat omítka pouze do 50%, nikoliv do 100%, jak uváděl základní rozpočet.

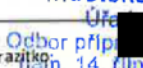
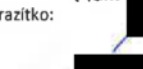
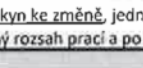
Položka č. 3-6: Položky VRN ze základního rozpočtu

REVITA

Praha 1,

Zhotovitel: Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5	Číslo dokumentu : 1
	Počet příloh : 1
Změnový list	Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
--------------	--

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Nátěr vzduchotechnického zařízení horolezeckou technikou		Číslo : 2															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020															
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X															
Předmět změny : 1. Nátěr VZT potrubí horolezeckou technikou Důvod změny : 1. Požadavek investora nad rámec smlouvy o dílo, původní nátěr je degradovaný a odlupuje se POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně Nebylo v zadávací dokumentaci Nové řešení Zakrytí ploch, očištění povrchů a nový nátěr horolezeckou technikou VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>33 175,13</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>33 175,13</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>2 399 124,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>2 432 299,13</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 Toto <u>Oznámení změny-Změnový list</u> nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývajícím daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ : V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 33 175,13 Zodpovědný zástupce objednatele: Mgr. Tomáš Nový Datum: 02-12-2020 Zodpovědný zástupce zhotovitele: Ing. Jana Nováková Datum: 2.12.2020 Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývajícím daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.			Přípočet :	33 175,13	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	33 175,13	Kč	Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč	Nová cena díla:	2 432 299,13	Kč
Přípočet :	33 175,13	Kč															
Odpočet :		Kč															
Rozdíl ceny :	33 175,13	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč															
Nová cena díla:	2 432 299,13	Kč															

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel		Dopad na projekt	NE

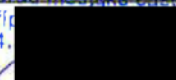
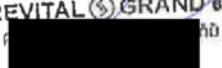
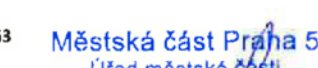
Změnový list č:						2	
Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4							
Nátěr VZT potrubí horolezeckou technikou							
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					33 175,13
	6	006: Úpravy povrchu					30 548,00
1		629991011	Zakrývání ploch	kpl	1,000	850,00	850,00
2		629995101	Očištění vnějších ploch před nátěrem	m2	62,000	52,00	3 224,00
3		622323R01	Nátěr (3 vrstvy) horolezeckou technikou	m2	62,000	427,00	26 474,00
	VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					2 627,13
4			Mimostaveništní doprava	%	3,00	305,48	916,44
5			Zařízení staveniště	%	1,60	305,48	488,77
6			Provoz investora	%	1,80	305,48	549,86
7			Silniční provoz	%	2,20	305,48	672,06

trustav
[redacted] 16

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
[redacted] 318/21
[redacted] anik

Zhotovitel: Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
--------------	--

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Oprava proteklé dvorní zdi od poškozeného dešťového svodu		Číslo : 3															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020															
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X Kurýr:															
Předmět změny : 1. Oprava proteklé dvorní zdi od poškozeného dešťového svodu Důvod změny : 1. Dvorní zeď je promočená od poškozeného dešťového svodu, kterým je poškozována vnější i vnitřní omítka kotelný. POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně Nebylo v zadávací dokumentaci Nové řešení Vybourání části zdi, kontrola a oprava vtoku dešťové vody, oprava svodu a zednické začištění zdi. VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="0"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>11 625,63</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>11 625,63</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>2 399 124,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>2 410 749,63</td> <td>Kč</td> </tr> </table>			Přípočet :	11 625,63	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	11 625,63	Kč	Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč	Nová cena díla:	2 410 749,63	Kč
Přípočet :	11 625,63	Kč															
Odpočet :		Kč															
Rozdíl ceny :	11 625,63	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč															
Nová cena díla:	2 410 749,63	Kč															
Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Investic Datum: 02-12-2020 Odbor příj. nám. 14.  STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o. Nad Ing. J. Novákovou 1318/21 TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: REVITAL (S) GRAND s.r.o. AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020																	
Toto <u>Oznámení změny-Změnový list</u> nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ : Číslo : 3																	
V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 11 625,63 Městská část Praha 5 Nový termín dokončení: dle SOD Odbor příj. nám. 14.  Zodpovědný zástupce objednatele: Mgr. Tomáš Nový Datum: 02-12-2020 jméno: Mgr. Tomáš Nový Zodpovědný zástupce zhotovitele:  jméno: Ing. Jana Nováková Datum: 2.12.2020 Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.																	

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Initiátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení: ANO	Dopad na projekt: NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
Oprava proteklé dvorní zdi od poškozeného dešťového svodu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					11 625,63
	962	962: Bourání konstrukcí					2 360,00
	962032230R	Vybourání cihelného zdiva tl. 15cm	kpl	1,000	2 360,000		2 360,00
	6	006: Úpravy povrchu					4 570,00
	311231116	Zdění zdi cihlami plnými	kpl	1,000	3 990,00		3 990,00
	622321141R	Omlítka dvouvrstvá štuková	kpl	1,000	580,00		580,00
	764	764: Klempířské konstrukce					1 495,00
	764002861R	Demontáž oplechování hlavy zdi	kpl	1,000	235,00		235,00
	764215404R	Doplnění oplechování hlavy zdi	bm	1,000	1 260,00		1 260,00
		721: Zdravotné technické instalace					2 280,00
	vlastní	Oprava svodu	kpl	1,000	2 280,00		2 280,00
	VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					920,63
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	107,05		321,15
		Zařízení staveniště	%	1,60	107,05		171,28
		Provoz investora	%	1,80	107,05		192,69
		Silniční provoz	%	2,20	107,05		235,51

3

318/21
318/21
318/21

Zhotovitel: Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list	Číslo dokumentu: 1
		Počet příloh: 1
		Účinnost od: 14.08.2020

NÁZEV STAVBY

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Zbourání zdi a odstranění pařezu stromu pod dvorní zdi		Číslo: 4															
(méněpráce nebo vícepráce)																	
Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020															
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X															
Předmět změny: 1. Zbourání zdi a postavení nové zdi (bude provedeno na náklady zhotovitele), odstranění pařezu stromu frézou pod dvorní zdi včetně pomocných a výkopových prací, zavezení kamenivem Důvod změny: 1. Strom, který rostl v uvedeném místě potrhá zeď mezi parcelami, kořenový systém byl stále živý a zeď narušoval POPS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně Nebylo v zadávací dokumentaci Nové řešení Zbourání dělicí zdi mezi parcelami, odstranění pařezu stromu frézou, úprava základů pod novou zeď, základy, závoz kamenivem, zhutnění, izolace. Stavba nové zdi (na náklady zhotovitele). VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="1"> <tr> <td>Přípočet:</td> <td>55 665,43</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny:</td> <td>55 665,43</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>2 399 124,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>2 454 789,43</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 DIČ: CZ25031716 Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ : Číslo: 4 V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo <u>vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu</u> prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 55 665,43 Nový termín dokončení: dle SOD Zodpovědný zástupce objednatele: Mgr. Tomáš Nový Datum: 02-12-2020 Zodpovědný zástupce zhotovitele: Ing. Jana Nováková Datum: 2.12.2020 Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.			Přípočet:	55 665,43	Kč	Odpočet:		Kč	Rozdíl ceny:	55 665,43	Kč	Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč	Nová cena díla:	2 454 789,43	Kč
Přípočet:	55 665,43	Kč															
Odpočet:		Kč															
Rozdíl ceny:	55 665,43	Kč															
Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč															
Nová cena díla:	2 454 789,43	Kč															

Vydání čis.: 1	Změna čis.: 1	Výtisk čis.: 1	Strana čis.: 1 ze 2
Initiátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
		Dopad na projekt:	NE
Rozdělovník: 2 x objednatel, 2 x zhotovitel			

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
Zbourání zdi a odstranění pařezu stromu pod dvorní zdí

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					55 685,43
962		962: Bourání konstrukcí					20 312,00
963012510R		Vybourání železobetonové desky (pro vysekání kořene stromu)	m3	1,600	2 650,000		4 240,00
vlastní		Vyfrézování pařezu stromu	kpl	1,000	9 500,000		9 500,00
vlastní		Odstranění kořenů stromu ručně (vysekání sekýrou)	kpl	1,000	4 820,000		4 820,00
132212112		Hloubení rýh pro základ nové zdi	m3	1,200	1 460,000		1 752,00
		2. Zakládání					8 414,00
275313711		Betonáž základů C 20/25	m3	1,200	3 820,000		4 584,00
vlastní		Provedení izolace a napojení na stávající izolaci dvora	kpl	1,000	2 150,000		2 150,00
vlastní		Úprava pláně pod novou ŽB desku	m2	8,000	210,000		1 680,00
6		006: Úpravy povrchu					6 112,00
411321515		Deska železobetonová (doplnění vybourané části)	m3	1,600	3 820,00		6 112,00
099		099: Přesun hmot HSV					16 419,30
997013217		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	3,30	1 800,00		5 940,00
997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,30	326,00		1 075,80
997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,50	12,00		594,00
997013812		Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na skládce (skládkovné)	t	3,30	920,000		3 036,00
997211612		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,30	439,000		1 448,70
998011003		Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m, přesuny suti	t	4,80	901,000		4 324,80
VRN		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					4 408,13
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	512,57		1 537,72
		Zařízení staveniště	%	1,60	512,57		820,12
		Provoz investora	%	1,80	512,57		922,63
		Silniční provoz	%	2,20	512,57		1 127,66

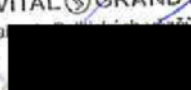
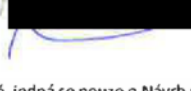
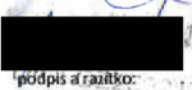


1716

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
budova 1316/21

Zhotovitel:		Číslo dokumentu :	1
Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5		Počet příloh :	1
	Změnový list	Učinnost od :	14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
--------------	--

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Oplechování nadokeníků a balkonů		Číslo :	5															
(méněpráce nebo vícepráce)																		
Komu:	Tomáš Korálek	Od:	Ing. Jana Nováková															
Odesláno:	Poštou:	E-mail:	Osobně:															
			X															
		Kurýr:																
Datum: 02.12.2020																		
Předmět změny : 1. Oplechování nadokeníků a balkonů Důvod změny : 1. Nebylo v zadávací dokumentaci, provedení je nezbytné. Mění se veškeré oplechování. POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení / Původně Nebylo v zadávací dokumentaci Nové řešení Nadokeníky se zdemonují, vyspaví se podklad a provede se nové oplechování nadokeníků. Balkony je nutné oplechovat - okapnice, prostupy zábradlí. VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY : / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet / <table border="0"> <tr> <td>Přípočet :</td> <td>81 567,49</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Odpočet :</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Rozdíl ceny :</td> <td>81 567,49</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Původní cena díla dle SOD:</td> <td>2 399 124,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>Nová cena díla:</td> <td>2 480 691,49</td> <td>Kč</td> </tr> </table> Odsouhlasil a potvrdil: Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 TDI stavby: Tomáš Korálek Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 AD stavby: Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zástupce Zhotovitele: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny. POKYN KE ZMĚNĚ : Číslo : 5 V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydávám pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu: Změna ceny v Kč: 81 567,49 Nový termín dokončení: dle SOD Zodpovědný zástupce objednatele: Jméno: Mgr. Tomáš Nový Podpis a razítko:  Datum: 02-12-2020 Zodpovědný zástupce zhotovitele: Jméno: Ing. Jana Nováková Podpis a razítko:  Datum: 2.12.2020 Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.				Přípočet :	81 567,49	Kč	Odpočet :		Kč	Rozdíl ceny :	81 567,49	Kč	Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč	Nová cena díla:	2 480 691,49	Kč
Přípočet :	81 567,49	Kč																
Odpočet :		Kč																
Rozdíl ceny :	81 567,49	Kč																
Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč																
Nová cena díla:	2 480 691,49	Kč																

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Iniciátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
		Dopad na projekt	NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
Oprava protékající dvorní zdi od poškozeného dešťového svodu

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					81 567,49
6		006: Úpravy povrchu					6 540,00
632450134		Výrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	12,000	545,00		6 540,00
764		764: Klempířské konstrukce					63 826,09
764246304R		Oplechování nadokeníků s výstupky z FeZn lesklého plechu rš 330 mm včetně nátěru - 6ks	bm	11,000	1 185,00		13 035,00
764246305		Oplechování nadokeníků z FeZn lesklého plechu rš 400 mm včetně nátěru - 12ks	bm	25,000	1 070,00		26 750,00
764246304R1		Oplechování okapnice balkonů z FeZn lesklého plechu rš 330 mm včetně nátěru - 6ks	bm	17,000	940,00		15 980,00
vlastní		Oplechování prostupů zábradlí balkonů z TiZn	ks	12,000	665,00		7 980,00
998764203		Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m, přesuny suti	t	0,090	901,00		81,09
		721: Zdravotně technické instalace					5 260,00
vlastní		Dodávka a montáž litinového potrubí části okapového svodu	kpl	1,000	5 260,00		5 260,00
VRN		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					5 941,40
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	690,86		2 072,58
		Zařízení staveniště	%	1,60	690,86		1 105,38
		Provoz investora	%	1,80	690,86		1 243,55
		Silniční provoz	%	2,20	690,86		1 519,89

STB stavební a inženýrská společnost s.r.o.

Nad lesním divadlem 1318/21

142 00 Praha 4 - Braník

2 933

02.12.2020

Zhotovitel: Trustav s.r.o. - K Popelce 2399/4, Praha 5	Změnový list	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 1
		Účinnost od : 14.08.2020

NÁZEV STAVBY	Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
--------------	--

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : Oprava vnějšího ostění po montáži oken	Číslo : 6
--	-----------

(méněpráce nebo vícepráce)

Komu: Tomáš Korálek	Od: Ing. Jana Nováková	Datum: 02.12.2020
Odesláno: Poštou:	E-mail:	Osobně: X
		Kurýr:

Předmět změny : Oprava vnějšího ostění po montáži oken
1.

Důvod změny : Doplnění tepelné izolace ve vnějších špaletách.
1.

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původně Nebylo v zadávací dokumentaci

Nové řešení Montáž kontaktního zateplení vna vnější špalety včetně povrchové úpravy.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /

Přípočet :	117 290,93	Kč
Odpočet :		Kč
Rozdíl ceny :	117 290,93	Kč
Původní cena díla dle SOD:	2 399 124,00	Kč
Nová cena díla:	2 516 414,93	Kč

Odsouhlasil a potvrdil:				Datum: 02-12-2020
Zástupce investora	Mgr. Tomáš Nový	Podpis a razítko:		
TDI stavby:	Tomáš Korálek	Podpis a razítko:		Datum:
AD stavby:		Podpis a razítko:		Datum: 02-12-2020
Zástupce Zhotovitele:	Ing. Jana Nováková	Podpis a razítko:		Datum: 2.12.2020

Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za Pokyn ke změně, jedná se pouze o Návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

POKYN KE ZMĚNĚ :	Číslo : 6
------------------	-----------

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:

Změna ceny v Kč:	117 290,93	Nový termín dokončení:	dle SOD
Zodpovědný zástupce objednatele:			
Jméno: Mgr. Tomáš Nový		Datum: 02-12-2020	
Zodpovědný zástupce zhotovitele:			
Jméno: Ing. Jana Nováková		Datum: 2.12.2020	

Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývající daný rozsah prací, budou práce zahájeny a objednatel se zavazuje tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je současně závaznou objednávkou uvedených prací.

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Initiátor změny:	Zhotovitel	Dopad na termín dokončení:	ANO
		Dopad na projekt	NE

Rozdělovník : 2 x objednatel, 2 x zhotovitel

Výměna oken a oprava fasád na objektech nám. 14. října 1381/4 a Preslova 553/4 - budova Preslova 553/4
Oprava vnějšího ostění po montáži oken

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přípočty+odpočty							
		HSV					117 290,93
	6	006: Úpravy povrchu					106 362,60
	vlastní	Penetrace podkladu pod omítku	m2	53,800	32,00		1 721,60
	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	bm	269,000	255,00		68 595,00
	622143004	Montáž a dodávka omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	bm	269,000	68,00		18 292,00
	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	bm	269,000	66,00		17 754,00
	099	099: Přesun hmot HSV					1 640,10
	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	0,300	1 800,00		540,00
	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,300	326,00		97,80
	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,500	12,00		54,00
	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na skládce (skládkovné)	t	0,300	920,000		276,00
	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,300	439,000		131,70
	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m, přesuny suti, skládkovné, lešení	t	0,600	901,000		540,60
	VRN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					9 288,23
		Mimostaveništní doprava	%	3,00	1 080,03		3 240,08
		Zařízení staveniště	%	1,60	1 080,03		1 728,04
		Provoz investora	%	1,80	1 080,03		1 944,05
		Silniční provoz	%	2,20	1 080,03		2 376,06



DIČ: CZ25031716

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Hlavní divadelní 1318/21
Brno