

## DOHODA o vypořádání technického zhodnocení a investic

do předmětu nájmu



MUBOP00D4E1 I

**Město Boskovice,**  
IČO: 002 79 978, se sídlem Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, PSČ: 680 18,  
zastoupeno starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem,  
ve věcech technických  
kontaktní e-mail: j  
dál jen jako „Pronajímatel“

a

**ZT Energy, s.r.o.,**  
IČO: 607 31 800, se sídlem Blansko, Svitavská 434/10, PSČ: 678 01,  
zastoupena Ing. Renatou Nezvalovou, jednatelkou,  
číslo bankovního účtu:  
dále jen jako „Nájemce“

spolu uzavírají následující Dohodu o vypořádání investic do předmětu nájmu

(dále jen „Dohoda“):

### I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely Nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí a zdrojů tepla ze dne 1. listopadu 2004, ve znění Dodatků č. 1 až 9 (dále jen „Nájemní smlouva“), když předmětem smlouvy bylo přenechání zdrojů tepla uvedených v čl. I. Nájemní smlouvy do nájmu za účelem výroby a distribuce tepla a teplé užitkové vody (TUV) a k výkonu práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2020.

### II.

1. Smluvní strany konstatují, že k okamžiku podpisu této Dohody již dochází k průběžnému předávání Předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost jak k předání Předmětu nájmu, tak v souvislosti s jeho licenčním řízením.

### III.

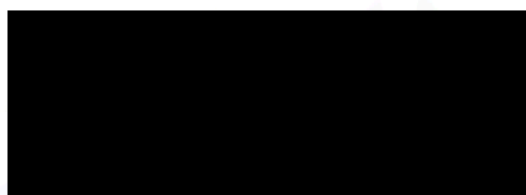
1. Pronajímatel prohlašuje, že za dobu nájmu, Nájemce provedl s jeho souhlasem účelná technická zhodnocení a investice do Předmětu nájmu, jak jsou konkrétně uvedeny v **Příloze č. 1**, přičemž takto konkretizovaný majetek nájemce převádí a pronajímatel nabývá do svého vlastnictví.
2. Pronajímatel se zavazuje, že po řádném předání předmětu nájmu podle čl. III. odst. 3 Nájemní smlouvy, zaplatí Nájemci jako náhradu za tato účelná technická zhodnocení a investice do Předmětu nájmu částku 1,996.347 Kč včetně DPH (dále jen „Náhrada“). Pokud by v procesu předávání Předmětu nájmu vyšly najevo skutečnosti, které znamenají snížení jeho hodnoty, bude tato hodnota od výše Náhrady odečtena.
3. Tato Náhrada je splatná nejpozději do dne 31. 1. 2021, za podmínky řádného předání Předmětu nájmu v souvislosti s ukončením Nájemní smlouvy.
4. Úhradou Pronajímatele podle odst. 2. a 3 tohoto článku a poskytnutím veškeré věcné i administrativní součinnosti ze strany Nájemce při předání Předmětu nájmu tak, aby ho Pronajímatel mohl od 1. 1. 2021 řádně využívat, jsou veškerá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy mezi smluvními stranami vypořádány.

### IV.

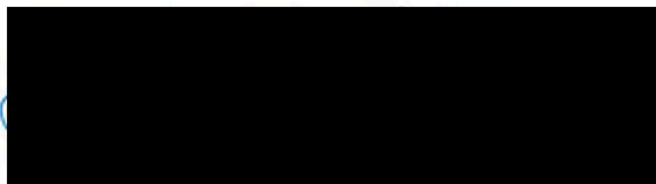
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Dohodě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Dohody bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, když po jednom (1) stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
4. Vedlejší ústní dohody k této Dohodě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Dohody vázány a že obsah této Dohody lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Dohodě.
5. Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Dohody.
6. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Dohodě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Boskovice konané dne 9. 12. 2020 usnesení č. ....<sup>2</sup>.....<sup>3</sup>.....

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Dohody učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Dohody. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Dohodu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne 11. 12. 2020



ZT Energy, s.r.o.



Město Boskovice



## **Příloha č.1**

### **Zmařená investice - Projekt připojení sportovní hala**

#### **Seznam technologického zařízení:**

#### **Okrsek kotelny K 404 Čížovky**

##### **stavební část:**

- stavební úpravy spojené s instalací 1 KGJ do stávající kotelny 1 soubor

#### **Okrsek kotelny K 405 Obchodní ulička**

##### **kotelna:**

- technologie kotelny – strojní část 1 soubor

##### **teplovodní rozvody:**

- teplovodní rozvody z předizolovaného potrubí – celk. délka 20 m 1 soubor

#### **Okrsek kotelny K 411 Komenského**

##### **stavební část:**

- stavební úpravy spojené s instalací 2 KGJ do stávající kotelny 1 soubor

##### **měření a regulace:**

- systém měření a regulace (MaR) 1 soubor

##### **teplovodní rozvody:**

- teplovodní rozvody z předizolovaného potrubí, připojení k OPS Bílkova 2390/70 – celk. délka 6,5 m 1 soubor

### **objektová předávací stanice:**

- objektová předávací stanice a související technologie
  - Bílkova 2390/70

1 ks

### **trafostanice:**

- trafostanice NN/VN
  - vypínač, zkratovač trafa 400 kVA,
  - rozvaděč dálkového ovládnání TS (měření),
  - olejový transformátor,
  - rozvaděč – náhradní zdroj,
  - regulace jalového výkonu a řízení jednotky,
  - stavební část trafostanice,
  - ostatní (zám. prvky, rozvody, kryty, bezpečnostní prvky atd.)

1 soubor

### **Okrsek kotelný K 419 Na Chmelnici**

#### **teplovodní rozvody:**

- teplovodní rozvody z předizolovaného potrubí – celk. délka 192 m

1 soubor

### **objektová předávací stanice:**

- objektová předávací stanice a související technologie
  - Na Chmelnici 2373/32

1 ks

#### **dispečerské rozvody:**

- dispečerské rozvody

1 soubor

